Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығымен
бекітілген нысан

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген нысан

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 20 23 « 26 10

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы "17" қазан

Тапсырыс беруші **Әлімхан Құралай Әлімханқызы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Керегетас көшесі №3А**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/имарат (стационарлық үй-жайлар)/нөмірі

Сәйкестік туралы декларация(қоса беріледі) **17.10.2023 ж., «Молшылық-1» ЖШС-гі, Лицензия: МСН №0000320, 19.02.2016 ж, Усербаев Е., Шымкент қаласы, Солтүстік-Батыс мөлтек ауданы, №1543**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды(қоса беріледі) **17.10.2023 ж., «Expert Group-KZ» ЖШС-гі, эксперт Абдукахаров Музаффар Батырович, №KZ52VWC00003248, 17.11.2020 ж.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сараптамасының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **17.10.2023 ж., «Best Project Company» ЖШС-гі, Тойшибеков Н.Т, №18012707, 26.06.2018 ж.**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сараптамасының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Керегетас көшесі №3А** мекен-жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Сауда орталығының құрылысы» *(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)*

объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

"03" караша 2021 ж. № KZ55VBH00116144 Түркістан қаласы әкімінің қаулысы жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе

уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың, үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы _____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-кимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

Түркістан облысы МСҚБ басқармасы 16.05.2023 ж. KZ00REA00331930

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «**Түркістан қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, №KZ50VUA00857629, 16.03.2023 ж.**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Best Project Company» ЖШС-гі, 003-2023

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **05.2023 ж;**

ай, жыл

жұмыстардың аяқталуы **10.2023 ж;**

ай, жыл

құрылыстың ұзақтығы, ай: **5 (бес)**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **5 (бес)** ай;

нақты **5 (бес)** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс ауданы	$м^2$	**198,0**		**198,0**	
Ғимарат ауқымы	$м^3$	**594,0**		**594,0**	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) **Сауда орталығының құрылысы жалпы алаңы 160,0 $м^2$**

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **бөлме биіктігі -2,8 м, ғимарат санаты – II, өртке төзімділік санаты – II.**
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар **іргетасы –темірбетон, ішкі және сыртқы қабырғасы – күйінді блок, төбе – профилді тақта.**
5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **48 000** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **32 800** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **15 200** мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **48 000** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **32 800** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **15 200** мың теңге;
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын.
Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Керегетас көшесі №3А мекен-жайындағы сауда орталығының құрылысын

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Әлімхан Қ.Ә.** _____

басшының тегі, аты, жесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) М.О.)

Техникалық қадағалау **Абдукахаров М.Б.** _____

сараптаманың тегі, аты, жесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Тойшибеков Н.Т.** _____

сараптаманың тегі, аты, жесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Усербаев Е.** _____

басшының тегі, аты, жесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
кабылдау актісіне
2-қосымша
Нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс с аланы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайлар алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сауда орталығының құрылысы	**1**	-	**6**	**198,0**	**594,0**	**160,0**	**135,3**	**24,7**	**102,0**	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Темір бетон	**Күйінді блок**	**Профилді тақта**	**автоном**	**ТШ**	**ТШ**	-	-	-

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақ- үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, $м^2$				
4	Тұрғын алаңы, $м^2$				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	баракталарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Алаңы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын алаңы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттармен құрылыстар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	-	114,0	-	21,3	-	-
Қосалқы	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
-	-		-	-	-
-	-		-	-	-

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	-	135,3
-	-	24,6	24,6

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар **1 (бір)**
2. Қабаттық жоспарларға экспликация 1 **(бір)**

Жер учаскесінің экспликациясы м²

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
300	**198,0**	**198,0**	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
тоырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	тұз егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-		

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
1	-	-	***Сауда орталығының құрылысы***	**160,0**

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
135,3	-	-	-	-	-	**114,0**

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер-кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	**21,3**	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гаражлар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	**24,6**

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, ерлеуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Күйінді блок
	2) аро қабырға		Күйінді блок
3	Аражабын	шатырлық	-
		қабатаралық	-
4	Төбе		Профилді тақта
5	Еден	1-ші қабаттың	Бетон
		келесі қабаттардың	-
6	Ойықтар	терезелер	пластик
		есіктер	пластик

7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Сырланған
		сыртқы		Сырланған
8	Ыстық сумен жабдықтау			
9	Су құбыры			Техникалық шарт
10	Кәріз			Техникалық шарт
11	Электрмен жарықтандыру			Техникалық шарт
12	Жылу	пешті		-
13		газ пешті		Автоном
14		ЖЭО-нан		-
15		АЫСЖ-дан		-
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	Автоном
17			қатты отынмен	-
18		аудандық қазандығынан	газбен	-
19			қатты отынмен	-
20	Әртүрлі жұмыстар			-

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі әрленуі									
Сыртқы әрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жалсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен аракабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		

Қабырғалары мен аралқабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарының есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Аудан ы ($м^2$)	Биікті гі (м)	Ауқым ы ($м^3$)	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдарды ң формулас ы	Аудан ы ($м^2$)	Биікті гі (м)	Ауқым ы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литер А-Сауда орталығының құрылысы	**a*b**	**198,0**	-	**594,0**	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші ***Әлімхан Құралай Әлімханқызы***
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау ***Тойшибеков Нурлан Турсынбекович***
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

ТҮРКІСТАН ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ «БӨЛІМІ»

Өтінід № 002249331376

Тіркалған күні 27.10.2023

Кад. 19:307:142:1830

Тіркалған уақыты 16:32

Жылжымайтын мүлік объектісінің мәмілесіні: ул. Керегетас ст-е 3А

Тіркеуші (мәжан) Пирметов С. Қолы

Бөлім бастығы Жолдыбаев К. Қолы

Тігілген және нөмірленген