«Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі Бестам көшесін жарықтандыру» жұмыс жобасы бойынша

24.08.2022 ж. № FASTEX-0007/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ЖОСАЛЫ КЕНТІ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі "NSI PROJECT"

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі Бестам көшесін жарықтандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ FASTEX-0007/22 от 24.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Освещение улицы Бестам в поселке Жосалы Кармакшинского района»

ЗАКАЗЧИК:
КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ АКИМА ПОСЕЛКА ЖОСАЛЫ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "NSI PROJECT"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Освещение улицы Бестам в поселке Жосалы Кармакшинского района» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «Fast expert».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Освещение улицы Бестам в поселке Жосалы Кармакшинского района», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №110 от 30 июня 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Освещение улицы Бестам в поселке Жосалы Кармакшинского района» между КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы» и ТОО «Fast expert».

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы».

Местонахождение: Республика Казахстан, Кызылординская область,Кармакшинский район, с.Жосалы, улица Коркытата, 1.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «NSI PROJECT», государственная лицензия ГСЛ №09388 от 21 декабря 2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 апреля 2022 года на разработку рабочего проекта «Освещение улицы Бестам в поселке Жосалы Кармакшинского района», утвержденноеакимом поселка Жосалы;

решение акима поселка Жосалы №1527 от 28 июня 2022 года «О проведении работ по освещению в поселке Жосалы»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №12 от 24 марта 2022 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoMaps» в 2021 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoMaps» в 2021 году.

Технические условия:

выданные АО «Кызылординская распределительная электросетевая компания» №017 от 25 апреля 2022 года на постоянное электроснабжение.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.Паспорт проекта.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Наружное освещение.
Том 4. Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - освещение улицы.

5.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: поселок Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 25,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 56 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «GeoMaps» в 2022 году.

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложена аллювиальными отложениями верхнечетвертично – современного возраста.

В пределах литологического разреза участка работпо номенклатурному видувыделены 2 (два) инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 - Песок пылеватый, светло-желтый, от малой степени влажности до водонасыщенного состояния, средней плотности, мелкими прослойками суглинка, вскрытой мощностью 3,6-5,5 м;

ИГЭ-2 - Песок мелкий, светло-желтый, водонасыщенный, средней плотности сложения, полимиктовый, вскрытой мощностью 4,3-6,2 м.

Участок работ под установку уличных освещенийповсеместно сложенпескомпылеватым, мощностью 3,6-5,5 м. Покрытый почвенно-растительным слоем (0,2 м). Подстилается песком мелким до разведанной глубины 10,0 м.

Подземные воды по замеру на 20.04.2021 г.залегают на глубине 1,8-2,2 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 77,40 м.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу на глубине 1,0-2,0 м от средней до высокой по отношению к свинцу и к алюминию - средняя и высокая.

6.2. Проектные решения

6.2.1Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Предусмотрено строительство сети уличного освещения дороги ул. Бестам, согласно технических условий №017 от 25 апреля 2022 года, выданныхКармакшинским РЭС АО «КЭТТК».

Проектом предусмотренапрокладка кабельной линии 0,4кВ для наружного освещение, проводом СИП-4 расчетного сечения 4х16мм^2, общей протяженностью 250,0м.

Сети наружного освещения

Для электроснабжения уличного освещения проектом предусмотрена установка опор уличного освещения типа СТВ-9,0-3,0 ГЦ с кронштейном «ИВА», запитываемый от ящика управления наружным освещением ЯУО-9601, установленного в РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4 кВ №29.

Уличное освещение выполнено светодиодными светильниками наружного освещения типа «LED 80» мощностью 80Вт на металлических опорах, высотой 9,0м, заводского изготовления.

Ящики управления освещением ШУНО обеспечивают:

включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности;

отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени.

Сети наружного освещения выполнены проводом СИП-4 расчетного сечения 4х16мм^2. Принятый в проекте провод СИП-4 состоит из проводников одинакового сечения, покрытых изоляционной оболочкой и скрученных между собой. Все проводники, в том числе и нулевой изготавливаются из алюминия. Подвеска жгута на промежуточных опорах и закрепление на анкерных осуществляется за все проводники одновременно. Питающие сети выполнены кабелем марки АВБбШв-1кВ, расчетного сечения 16мм2. Расчетные пролеты между опорами 35,0м.

Мероприятиями по экономии материальных ресурсов и электроэнергии объектов являются:

выбор сечения кабелей и проводов с учетом их перегрузочной способности;

применение высокоэкономичных газоразрядных ламп;

автоматическое управление осветительной установки уличного освещения.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения - III.

Общая установленная мощность электроосвещения составляют – 0,56 кВт.

Протяженность сети уличного освещения – 250,0 м.

Защитные мероприятия по безопасности

Защита от перенапряжений. Заземление

Сопротивление заземляющих устройств опор в населенной местности принято согласно ПУЭ РК в зависимости от удельного сопротивления грунта. Конструктивное выполнение заземляющих устройств, предусмотрено по т.п. 3.407-150. В качестве защитных мероприятий предусмотрено: заземление металлических опор с сопротивлением не менее 15 Ом и установка комплектных вентильных разрядников на разъединительном пункте в соответствии с ПУЭ РК Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению. В качестве заземляющего проводника используется 5-я (3-я) жила питающего кабеля путем объединения металлических частей строительных конструкций и присоединением их к внутреннему контуру заземления. Дополнительная система уравнивания потенциалов выполнена в душевых помещениях медным проводом ПВ1 прокладываемом в ПВХ трубе.

Наружный контур заземления выполнен из вертикальных заземлителей (из стального круга, длиной 3,0м) и приваренной к ним стальной полосы сечением 40х4мм. Глубина заложения полосы и верхнего конца, вертикальных заземлителей 0,7 м от поверхности земли.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен

быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделенийвозложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализацииработчего проекта планируется в сентябре 2022 года, согласно письму заказчика №03-12/800 от 22 июня 2022 года.

Продолжительность строительства - 1месяц.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2022.6)по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные

работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год - 3063тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 11.05Кызылординская область, Кармакшинский район.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт

Кабдышев Булат Курманович - Соответствует

2. Сметный раздел

Кабдышев Булат Курманович - Соответствует

3. Электроосвещение

Мусаев Алибек Юрьевич - Соответствует

4. Санитарно-эпидемиологический раздел

Кенжебаев Ерлан Кенжебаевич - Соответствует

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fastexpert» в рабочий проект «Освещение улицы Бестам в поселке Жосалы Кармакшинского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭС

1. Уменьшен автомат на ЯУО.

Раздел ПОС

2. Предоставлено актуальное письмо о начале строительства.
3. Проект организации строительства выполнен в полном объеме с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам (п.2.6, 3.6 пособие к СНиП РК 1.03-06-2002*, СН РК 1.03-00-2011).

Раздел СД

4. Предоставлена сметная документация в полном объеме.
5. Состав сметной документаций выполнен согласно п.24 НДОССС РК.
6. Предоставлены исходные данные к локальной смете (Приказ и.о. Председателя КДС и ЖКХ МИиИР РК от 30июля 2020года №110-нқ.).
7. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (п.11,12 НДОССС РК).
8. Сводный сметный расчет выполнен по форме 1 приложения 5 НДОССС РК.
9. Сметный расчет выполнен по форме 2 приложения 4 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сети уличного освещения	м	250	250
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г.,в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	4,860 3,041 0,229 1,591	4,305 2,658 0,222 1,426

3	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект«Освещение улицы Бестам в поселке Жосалы Кармакшинского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сети уличного освещения – 250 м
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г., в том числе: – 4,305 млн.тенге
СМР – 2,658 млн.тенге
оборудование – 0,222 млн.тенге
прочие затраты – 1,426 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы»в соответствии с условиями договораот 30июня 2022 года №110.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі Бестам көшесін жарықтандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Көшелерді жарықтандыру желісінің ұзындығы – 250 м
2022 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 4,305млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 2,658млн.теңге
жабдықтар – 0,222 млн.теңге
басқа шығындар – 1,426млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 30маусымдағы №110шарттың тәртібіне сәйкес «Жосалы кенті әкімінің аппараты» КММкепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Мусаев А.Ю. (Директор)

Кенжебаев Е.К. (Эксперт)

Кабдышев Б.К. (Эксперт)

Мусаев А.Ю. (Директор)