Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__31_» ___03_____ 2022 г.

Заказчик: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан БИН 990540002276, г.Нур-Султан, пр. Мангилик ел 11/1, заместитель генерального директора Уринбасаров М.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от « 30 » 11 2020 г. ТОО «Қолғанат Құрылыс» город Алматы, улица Садовникова,95. Директор Мамамбаев Мухамбетали Шынтаевич, БИН 931240000384

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « 31 » 03 2022 г. ТОО «Фараб», директор Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы, БИН 920940001031, 87023833427

Эксперт Өтешев Дайрабай Шамғалиұлы, аттестат №KZ37VJE00014663 от 22.12.2015г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « 31 » 03 2022 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ТЕХ», 15-ГСЛ № 013847 от 09.02.2004г. БИН 041040008242

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство металлической башни с установкой доплеровского метеорологического радиолокатора в г.Шалкар, Актюбинской области.Корректировка». Новое строительство, второй – нормальный, здания и сооружения относящиеся к технически сложным объектам .

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Ундирис 93**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **ГУ «Шалкарский районный отдел земельных отношений», приказ №13 от 11.09.2017г.;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ72REA00276799 от 26.05.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ТЕХ», 15-ГСЛ № 013847 от 09.02.2004г. БИН 041040008242**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Приказом РГП «Казгидромет» №32-Ѳ от 16.01.2020года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2020 года;**

окончание работ **ноябрь 2020 года;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев;**

фактически, месяц: **8 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Металлическое сооружение (башня)	м	15	15	15	15
Общая площадь	га	0,0900	0,0900	0,0900	0,0900
Площадь застройки металлической башни	$м^2$	39,69	39,69	39,69	39,69

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемая башня предусмотрена из металлической конструкции

прямоугольной формы высотой 15м в плане осях 5,3х5,3 м. Фундамент под блок-модульный контейнер железобетонные плиты (монолитные, железобетонные толщиной 300мм из бетона класса В25) Основанием КТПН служат фундаментные блоки ФБС – 4шт. площадка из щебня фракции 20-40 мм. По периметру фундамента предусмотрена отмоска из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм по щебеночному основанию толщиной 100м. Уборная на одно очко деревянное с размерами 1,2х2,2м, с выгребом 3,0м^3.

ЛЭП – 10кВ протяженностью 10м;

Прокладка КЛ-10 кВ длиной 75м;

Прокладка КЛ-0,4 кВ длиной 11м;

Установка комплектной однотрансформаторной подстанции наружной установки КТПН-10/0,4-63 кВА-1шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **43 021 596** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **41 852 421** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 169 175**тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **43 021 596** тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **41 852 421** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 169 175** тенге, прочих затрат_____тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство металлической башни с установкой доплеровского метеорологического радиолокатора в г.Шалкар, Актюбинской области.Корректировка» - принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Уринбасаров М.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Фараб» Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы, БИН 920940001031, свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00003118 от 03.11.2020г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Өтешев Дайрабай Шамғалиұлы, аттестат №KZ37VJE00014663 от 22.12.2015г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ТЕХ», 15-ГСЛ № 013847 от 09.02.2004г. БИН 041040008242 авторский надзор Абсаттаров Д.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Қолғанат Құрылыс» город Алматы, улица Садовникова,95. БИН 931240000384

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Ответственное лицо от подрядчика **Директор Мамамбаев Мухамбетали Шынтаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись ответственного лица
Место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 17

Өтініш № 0022353 0285 | Тіркеу ісі № шағым
Кадастрлық № 02:041:004:1248 | Тіркелген күні 05.12.22
Тіркелген уақыты 13:41

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Шымкент қ-сы Мақтаарал ауд-ы

Тіркеуші (аты-жөні) Шымкенбай Қ. қолы
Тексерген Шаужикбай М. қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Толешов Д.Ө.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 22 ж.« 19 » 08

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 17

Өтініш № 0022343903 65 | Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 02:041:004:1248 | Тіркелген күні 14.11.2022
Тіркелген уақыты 13:33

Шымкент қ. Мақтаарал ауд., 124 шағарат

Ерікова Т.
Шаштанов М.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек				
	Башня ДМРЛ				
Площадь (м 2)	39,69				
Высота строения (м)	15				
Объем строения (м 3)	595,35				
Фундамент	фундамент ленточный железобетонный				
Стены	-				
Перекрытия	Настил из листов стальных с ромбическим и чечевичным рифлением ГОСТ 8568-77				
Крыша	-				
Полы	Настил из листов стальных с ромбическим и чечевичным рифлением ГОСТ 8568-77				
Окна	-				
Двери	-				
Внутренняя отделка	-				
Наружная отделка	вспучивающееся огнезащитное покрытие ВПМ -2				
Печи					

Заказчик **Саймова А.А.**

Главный инженер проекта
ТОО фирма «СТРОЙ-ТЕХ» **Байзельдинов Б.Е.**