Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Утвержденный приказом
Управления строительства № 146
от «29» «декабря» 2023 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2023 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» БИН 050140003056, индекс 060004 по адресу Атырауская область, Атырау Г.А., Г.Атырау, улица Әйтеке Би, дом 77, Руководитель Кусайнов Н.М.

(фамилия, имя, отчество, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от 20 декабря 2023г ТОО «Декор», РК, БИН 960840000720, Атырауская область, г.Атырау, пр.Азаттык, 17, каб.17, индекс 060002, Тел: 87122324542.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20. декабря 2023г ТОО «Товарищество Экспертов-Строителей» БИН 130140014356, Атырауская область, г.Атырау, ул.Отешкали Атамбаева, 9 эксперт Танатаров Серик Кдырович, аттестат KZ44VJE00029960 от 28.08.2017; KZ48VJE00026881 от 30.05.2017; KZ71VJE00029959 от 28.08.2017, Тел: 87784687001.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 20.12.2023г ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», БИН 090940009190, РК, Кызылординская обл., г. Кызылорда, ул. Саулет - 12 , 2А, эксперт Тургалиев Абдигаппар Майланович, приказ №55/23 от 04.09.2023г., Тел: 87713409699

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство морга для районной поликлиники Курмангазинского района Атырауской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с.Курмангазы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *решение Акима аульного округа Курмангазы от 15.08.2019 года № 228*
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области области» KZ81REA00350066 от 04.09.2023г.,
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» №55-22**
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного **ГУ «Управление строительства Атырауской области», приказ № 154 от 19.12.2022 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:
месяц, год
окончание работ:
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:

фактически, месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь здания	м2	42,56		42,56	
Площадь застройки, в том числе крылец и пандуса	м2 м2	72,21 12,84		72,21 12,84	
Полезная площадь	м2	40,32		40,32	
Расчетная площадь	м2	28,31		28,31	
Строительный объем, в том числе чердак	м3 м3	255,2 56,68		255,2 56,68	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание морга решено одноэтажным, без подвала, высота помещений принята 3,0м.

Здание принято прямоугольным в плане, с размерами в осях: 8,0х6,0м.

Здание морга разделено на секционное и административно-хозяйственное.

В составе секционного помещения: секционный зал,

административно-хозяйственного: кабинет врача, санузел, душевая.

В состав операционной входят-хранение и разделка трупов.

1. Секционный зал оснащен медицинским оборудованием:

Камера холодильная специальная двухкамерная для хранения трупов,

Стол для вскрытия с измельчителем,

Тележка с электроподъемником для загрузки трупов в камеры,

Подкатной препаровочный столик,

Светильник хирургический,

Комплект инструментов секционный для вскрытия и исследования трупов, тележка транспортная для трупов.

2. Административно-хозяйственное помещение:
   1) Кабинет врача оснащены мебелью (стол компьютерный, кресло врача поворотно-подъемное, компьютер, принтер, стол лаборанта, стул-кресло для медсестры, шкаф для хранения инструментов, костюмов).
   2) Тепловой узел
   3) Душевая
   4) Санузел

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с форточками.

Дверные блоки – наружные, металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние – по серия 1.136-10;

Крыша: чердачная четырехскатная, вентилируемая, с кровлей из металлочерепицы

по деревянной обрешетке и стропилам;

утеплитель – минплита (Y=125кг/м3) - 80мм.

Наружная отделка.

Стены - облицовка лицевым керамическим кирпичом.

Цоколь – керамогранит.

Крыльцо и пандус облицовываются керамогранитными плитками по СТ РК1954-

2010 - 10 мм.

Внутренняя отделка:

Стены – водоэмульсионная окраска, по улучшенной штукатурке.

Потолок - окраска водоэмульсионной краской.

В помещениях: санузел, душевая, секционный зал глазурованная плитка.

Тепловой пункт: потолок затирка поверхности, стены улучшенная штукатурка, известковая побелка.

Полы –керамические плитки, бетонные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **107,978 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **43,639 млн.тенге**, оборудования **52,770 млн.тенге,** прочие **11,569 млн.тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **102,579 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **38,818 млн.тенге**, оборудования **52,770 млн.тенге,** прочие **10,991 млн.тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100**% и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство морга для районной поликлиники Курмангазинского района Атырауской области»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» Кусайнов Н.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Товарищество Экспертов-Строителей» Танатаров С.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» Тургалиев А.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:

ТОО «Декор» Аскаров П.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание морга в с.Курмангазы	1		6	750	255,2	42,56	23,63			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Блочный	из ракуше-блока, облицовка – силикатный кирпич	четырехскатная, покрытие из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке	Автономное, от существующей котельной	Существующий КТПН-10/0,4кВ	Центральный водопровод	Водонагреватель Аристон 100л-2шт	ПВХ и ПЭ трубы	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

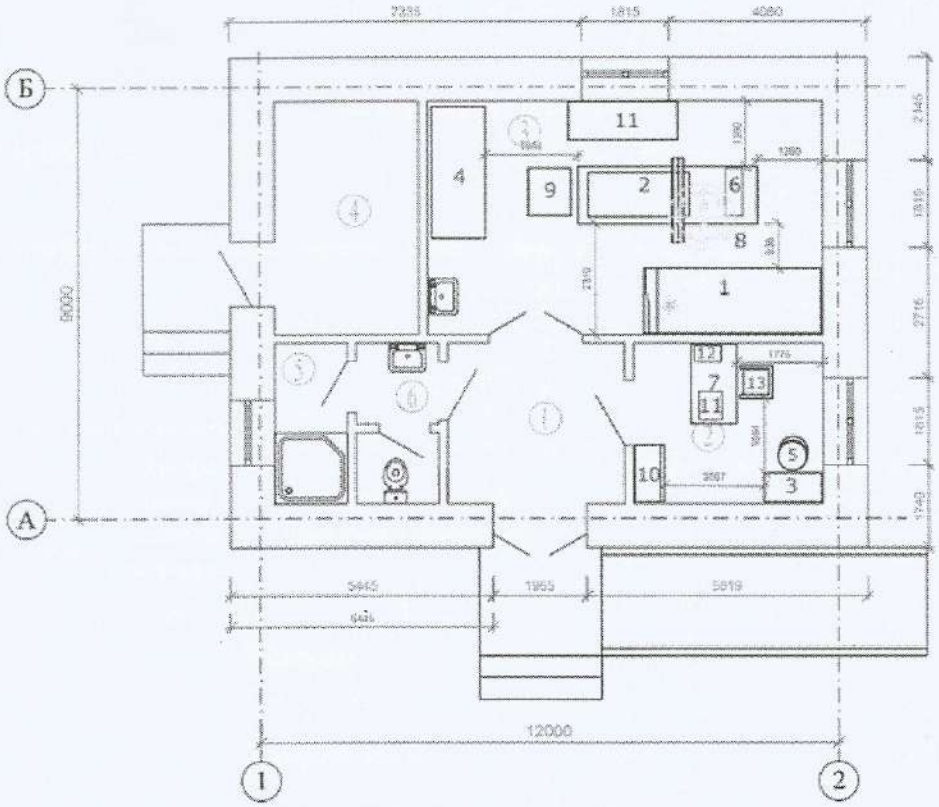
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			59,10					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы



2. Экспликация к поэтажным планам

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ Поз.	Наименование	Площадь кв.м.
1	Коридор	5,53
2	Кабинет врача	5,87
3	Секционный зал	17,76
4	Тепловой узел	6,48
5	Душевая	2,24
6	Санузел	2,44
	Итого:	40,32

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
750	72,21	59,10		210		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	Деревья шт	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				442,0	17				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Коридор	5,53			5,53
	2		Кабинет врача	5,87		5,87	
	3		Секционный зал	17,76			17,76
	4		Тепловой узел	6,48			6,48
	5		Душевая	2,24			2,24
	6		Санузел	2,44			2,44

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	266,35						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	блочный

2	1) наружные и внутренние капитальные стены			из ракушеблока, облицовка – силикатный кирпич
	2) перегородки			кирпич силикатный
3	Перекрытия	чердачное		Плита перекрытия
		междуэтажное		
4	Крыша			четырехскатная, покрытие из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		внутренние - деревянные, входные – металлические, пластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка цементным раствором, шпатлевка, улучшенная окраска водоэмульсионными моющими составами.
		наружные		облицовка из силикатного кирпича с утеплителем
8	Горячее водоснабжение			Водонагреватель Аристон 100л-2шт
9	Водопровод			Центральный водопровод
10	Канализация			ПВХ и ПЭ трубы
11	Электроосвещение			Существующий КТПН-10/0,4кВ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		Автономное, от существующей котельной
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек		
Площадь (м 2)			
Высота строения (м)			
Объем строения (м 3)			
Фундамент			
Стены			
Перекрытия			
Крыша			
Полы			
Окна			
Двери			
Внутренняя отделка			
Наружная отделка			

Печи			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»,
Руководитель управления Кусайнов Н.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «КБ «КазМунай Инжиниринг»,
Директор Тургалиев А.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,155
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3)деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,155
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 4х6-1	км	0,155
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»,
Руководитель управления Кусайнов Н.М._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «КБ «КазМунай Инжиниринг»,
Директор Тургалиев А.М._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них`			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	Кусты (Ель)	шт	17	
13	Кустарники (сосна)	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»,
Руководитель управления Кусайнов Н.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «КБ «КазМунай Инжиниринг»,
Директор Тургалиев А.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	48	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	48	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-25	шт		
	" d- 50	шт	1	
	" d-	шт		
	Вентили d-25	шт		
	" d- 32	шт	1	
	" d-	шт		
	Кран d-25	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	37	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6) из полиэтиленовых труб	м	37	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца				Вертикальный разрез колодца			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»,
Руководитель управления Кусайнов Н.М._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «КБ «КазМунай Инжиниринг»,
Директор Тургалиев А.М._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)