«Нұр-Сұлтан қаласы, «Сарыарка» ауданы, І.Есенберлин көшесі, №5/1 ғимараты ауданы мекенжайы бойынша гараж салу ушін аумақты кеңейту»
жұмыс жобасы бойынша

05.06.2020 ж. № ССН-0048/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «ЖИТС-тың алдын алу
және оған қарсы күрес орталығы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОТАНстройпроект» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, «Сарыарка» ауданы, І.Есенберлин көшесі, №5/1 ғимараты ауданы мекенжайы бойынша гараж салу ушін аумақты кеңейту»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ССН-0048/20 от 05.06.2020 г.

по рабочему проекту
«Для расширения территории для строительства гаража, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. І.Есенберлина, район здания №5/1»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Центр по профилактике и борьбе со СПИД»
акимата города Нур-Султан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОТАНстройпроект»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Для расширения территории для строительства гаража, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. І.Есенберлина, район здания №5/1»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Для расширения территории для строительства гаража, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. І.Есенберлина, район здания №5/1».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №102 от 10.04.2020г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и ГККП «Центр по профилактике и борьбе со СПИД» акимата города Нур-Султан».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Центр по профилактике и борьбе со СПИД» акимата города Нур-Султан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ОТАНстройпроект» (лицензия № 15011362 от 16.06.2015 года, проектная деятельность - III категория, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 20.01.2020г., утвержденное заказчиком;

земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер – 21-319-012-1020, площадью – 0,0135 га.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ46VUA00175597 от 30.01.2020г., выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

эскизный проект;

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «ОТАНстройпроект» в 2020г. (лицензия № 15017962 от 07.10.2015г. изыскательская деятельность, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненное ТОО «ОТАНстройпроект» в 2020 г. (лицензия № 15017962 от 07.10.2015г. изыскательская деятельность, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»);

письмо № 621 от 16.04.2020г. о проведении экспертизы рабочего проекта, источнике финансирования и планируемых сроках строительства.

Технические условия:

ГКА «Астана су арнасы» от 13.01.2020г. № 36/17 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

АО «Астана-теплотранзит» от 03.27.2020г. № 1339-11 на присоединение к тепловым сетям;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 10.01.2020г. № 5-с-173-27 на проектирование и присоединение к электрическим сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо № KZ28VUA00199395 от 16.03.2020г. ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» о согласовании эскизного проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ 1 – 46/19.022020-ОПЗ. Общая пояснительная записка

ТОМ 1,1 – 46/19.022020-ПП. Паспорт проекта
ТОМ 1,2 – 46/19.022020-ПОС. Проект организации строительства
ТОМ 2 – 46/19.022020-ГП. Генеральный план
ТОМ 3 – 46/19.022020-АС. Архитектурно-строительные чертежи
ТОМ 4 – 46/19.022020-ВК. Водопровод и канализация
ТОМ 5 – 46/19.022020-ОВ. Отопление и вентиляция
ТОМ 6 – 46/19.022020-ЭОМ. Силовое электрооборудование
ТОМ 7 – 46/19.022020-СД. Сметная документация
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство гаража осуществляется с целью стоянки, технического обслуживания и ремонта служебных автомобилей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Земельный участок расположен на правом берегу реки Ишим, в г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. І.Есенберлина, район здания №5/1. Рельеф площадки относительно ровный, абсолютные отметки изменяются от 349,30 м до 349,51 м. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства - III, подрайон - В.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - 37,7°С, обеспеченностью 0,92 - 31,2°С.

Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

Нормативные данные: снеговая нагрузка - 180 кгс/м^2, скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Данные о грунтах приняты на основании отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «ОТАНстройпроект» в 2020 году.

В геологическом строении площадки принимают участие:

1. Современные техногенные отложения (tQiv) представлены насыпным грунтом.

2. Осадочные отложения:

1) аллювиального средне-верхнечетвертичного возраста (aQii-iii) представленные супесью, суглинком, песком гравелистым.

2) элювиальные образования – кора выветривания по отложениям нижнего карбона (eC1), представленные глиной.

Подземные воды на площадке строительства вскрыты во всех скважинах. Водовмещающими породами являются суглинок, песок гравелистый. Выделен один тип грунтовых вод – верховодка. Имеют распространение по площади и по глубине залегания. Водоупором служит водонепроницаемая элювиальная глина, залегающая на глубинах 11,20 м – 12,30 м, абсолютные отметки соответственно 333,30 м – 332,00 м. Появление и установление уровня грунтовых вод зафиксировано на глубинах 2,20 м - 2,75 м, абсолютные отметки соответственно составляют 341,80 м – 341,55 м. Прогнозируемый уровень принять на 1,20 м выше установившегося, абсолютная отметка 343,00 м.

По химическому составу воды слабощелочные, жесткие, слабосолоноватые, сульфатно-хлоридно-натриевые, с минерализацией 2,246 г/л.

Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, минимальное стояние наблюдается в феврале, максимальный подъем уровня наблюдается в мае. Амплитуда колебания грунтовых вод составляет 1-2 м. В дальнейшем, на исследуемой территории возможно незначительное повышение уровня подземных вод вследствие локальных природных и техногенных факторов подтопления: инфильтрация утечек из водонесущих коммуникаций; барражный эффект на подземные воды свайными основаниями (полями).

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой, алюминиевой оболочкам кабеля – высокая, к стальным конструкциям –высокая.

Грунтовые воды по степени агрессивности жидкой среды на строительные конструкции принимается по таблице 5, 6 СНиП РК 2.01.-19-2004. На момент исследования грунтовые воды по суммарному содержанию сульфатов в пересчете на сульфат-ион (SO4) по отношению к бетонам W4,W6, W8 на портландцементе (ГОСТ 10178) обладают средней сульфатной агрессией. По содержанию углекислоты (CO2) по отношению к бетону W4 на портландцементе (ГОСТ 10178) обладают средней углекислой агрессией, по отношению к бетону W6 на портландцементе (ГОСТ 10178) обладают слабой углекислой агрессией по отношению к бетону W8 на портландцементе (ГОСТ 10178) - неагрессивные. К бетонам на шлакопортландцементе, сульфатостойком цементе грунтовые воды неагрессивные. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунтовые воды обладают средней агрессией на арматуру к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании, неагрессивные при постоянном погружении.

Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой стали – высокая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля – средняя и высокая.

Сейсмичность района относится к менее 6 баллов.

При проектировании необходимо учесть пучинистые свойства супеси,суглинка, глубину сезонного промерзания для всех грунтов 2,25 м и величину проникновения «О», максимальная величина которого 350 см (СНиП РК 5.01-01-2002, СНиП РК 2.04-01-2010, МСП 5.01-102-2002).

Группы грунтов по трудности разработки (по СН РК 8.02.-05-2002Сборник 1. Земляные работы):

Таблица 1

№ п/п	Наименование грунта	Для ручной разработки	Одноковшовым экскаватором	Пункт СН
1	2	3	4	5
1	Суглинок	I	I	35В
2	Супесь	I	I	36Б
3	Песок гравелистый	IV	III	29Б

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Земельный участок площадью – 0,0135 га, находится в северной части города Нур-Султан на пересечении улиц Биржан Сала и Илияса Есенберлина.

Горизонтальная и вертикальная привязка дана в привязке к реперам здания №2 по ГП

Система координат - местная. Система высот - балтийская в абсолютных отметках.

Рис 2. – Ситуационная схема

Градостроительное и архитектурное решения выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующими на территории РК и требованиями задания на проектирование.

Проезды и площадки на запроектированы с учетом технологического и противопожарного обслуживания обеспечивают подъезд пожарных машин к зданию.

Проезды и площадка предусмотрены с асфальтобетонным покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 6см по крупнозернистому асфальтобетону толщиной 9см, уложенный на щебеночное основание толщиной 20см по песчаному основанию толщиной 10см с установкой бортовых камней БР100.30.18

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется в пониженные места рельефа с увязкой планировочных отметок транспортных путей, а также с существующей ситуацией. Территория имеет общий уклон к месту расположения очистных сооружений.

Проектом предусмотрено озеленение участка с устройством газонов из многолетних трав.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий работы предусмотрена установка урны для промасленных материалов и ветошей.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола здания гаража.

Таблица 2

Технические показатели по генплану

№	Наименование	Ед.изм	Количество	%
1	Площадь земельного участка	га	0,0135	
2	Площадь проектирования	$м^2$	336,00	100,0
3	Площадь застройки	$м^2$	130,70	38,9
4	Площадь отмостки	$м^2$	50,50	15,0
5	Площадь покрытий	$м^2$	44,36	13,2
6	Площадь озеленения	$м^2$	110,44	32,9

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемое здание гаража одноэтажное, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 7,8х13,5мм. Высота этажа до перекрытия - 3,5 м.

В здании гаража расположены следующие помещения: гараж, технические помещения, сан. узел, кладовая, комната охраны.

Планировочная структура здания гаража выполнена согласно функциональной принадлежности здания, требованиям соответствующих норм, заданию на проектирование.

Для защиты от шума помещений применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию, оконные витражи приняты с двухкамерными стеклопакетами, притворы оконных витражей и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Габариты принятых дверных проемов, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

Архитектурное и цветовое решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, утвержденному главным архитектором города Петропавловска.

Крыша - чердачная по стропильной системе, вентилируемая с организованным водостоком;

Кровля - металлочерепича толщ. 0,5 мм по деревянной обрешетки;

Двери - деревянные глухие по ГОСТ 6629-88, стальные наружные по ГОСТ 31173-2003;

Ворота – металлические подъемные 3000х3000-330 от ГОСТ 31174-2017;

Окна - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом марки (4М1-10-4М1-10-Н4);

Полы – наливной пло, керамическая плитка.

Внутренняя отделка:

потолок – водоэмульсионная покраска;

стены – водоэмульсионная покраска, керамическая плитка.
Наружная отделка:
стены – облицовочный кирпич;
цоколь – штукатурка.

Таблица 3

Основные технические показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь	$м^2$	98,96
3	Площадь застройки	$м^2$	128,8
4	Строительный объем	$м^3$	811,4

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости здания - II.

Здание с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами..

Фундаменты - ленточные из монолитных железобетонные плит, фундаментные блоки типа ФБС.

Наружные стены - газобетонные блоки 625х400х250, D=600 кг/$м^3$ по ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе марки М100, с утеплением из минераловатной плиты типа ПП-80 ГОСТ 9573-2012 толщиной 80 мм и последующей облицовкой кирпичом КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/50/ ГОСТ 530-2012, δ=600 мм.

Перегородки - из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/50/1,2/25 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм.

Антикоррозийная защита

Для обеспечения долговечности стальных конструкций при строительных работах необходимо:

Все металлические конструкции и детали очистить от грязи и ржавчины, сварные швы очистить от шлака, поверхность конструкций обезжирить растворителем №647, 648 или ацетоном после чего покрыть грунтовкой ГФ-21 и эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза (общая толщина 55 мкм). Защиту строительных конструкций от коррозии следует выполнять в соответствии со СП РК 2.01-101-2013. Для всех деревянных конструкций, коробок дверных блоков предусмотреть огнезащитную, влагозащитную, биозащитную глубокую (на толщину мин. 5 мм) пропитку препаратом "СПАРК"-древесина по ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченостью 0,92 – минус 31,2°С.

Расчетная температура воздуха и кратность воздухообмена в помещениях принято согласно СП РК 3.03-105-2014 «Стоянки автомобилей».

Отопление

Проектом предусмотрена разработка системы радиаторного и регисторного отопления.

Теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами 85/65 °С.

Теплоснабжение производится от центральной тепловой сети Ø32 мм.

Система радиаторного отопления водяная, двухтрубная, периметральная, с нижней попутной разводкой.

В качестве нагревательных приборов служат секционные алюминиевые радиаторы AQUAPEX Solar тип 500/80,0,143кВт, так же используются регистры отопительные из 5ти стальных ребристых труб ø89х3,5 мм. типа GS-5-80.

Удаление воздуха предусмотрено через пробки Маевского, устанавливаемые в верхних пробках нагревательных приборов, и через воздухоспускные краны расположенные на стояках системы.

Подключение радиаторов к системе отопления осуществляется при помощи запорно-регулирующей арматуры фирмы «Danfoss».

На разводящем стояке в местах их присоединения к магистральному трубопроводу предусматривается установка балансировочного клапана AB-QM, Danfoss.

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные, ГОСТ 10704-91 Tmax = 300 град. Pmax = 2.5 МПа и металлопластиковые pex-al-pex Kan-Therm, Tmax = 95 град. Pmax = 1.0 МПа.

Перед изоляцией стальных трубопроводов необходимо выполнить антикоррозионное покрытие краской БТ-177 за 2 раза.

Трубопроводы изолировать k-flex б=9мм, проложить в конструкцию пола.

Трубы отопления проложены с уклоном не менее 0,002 см/м.п. в сторону узла управления.

Вентиляция

Для создания нормируемых санитарно-гигиенических условий, проектом предусматривается использование вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

Вытяжка обработанного воздуха В1 осуществляется с помощью канального вентилятора в шумоизолированном корпусе VCN-SH 60-35, фирмы «Ровен», включение/отключение производиться с помощью газаанализационного реле шкафа управления вентилятором установленного в техническом помещении №2. Устройство индикационных датчиков СО производиться в помещении гаража.

Удаление воздуха осуществляется через решетки Р300х150, Р150х100.

Адаптеры решеток соединяются посредством гибких теплоизолированных воздуховодов.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали с толщиной стенок по СП РК 4.02-101-2012.

Огнестойкость воздуховода принята 0.5 ч.

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции вести согласно СП РК 4.02-101-2012. Трубопроводы изолировать.

По завершении монтажных работ должны быть выполнены гидравлические испытания системы отопления и ее промывка.

Систему отопления перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

После окончания монтажа и наладочных работ заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Таблица 4

Основные технические показатели

Наименование здания (сооружения, помещения)	Объем, м^3	Периоды года при tН, ºС	Расход тепла, Вт/ккал/ч				Установленная мощность эл.двтг., кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий	
Гараж	348,6	Холодный -31,2	22236		1235	23471	-

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации разработан согласно технических условий от 13.01.2020г. № 36/17 выданных ГКА «Астана су арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию и в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Этажность - 1;

Строительный объем - 811,4 м^3.

Водопровод

Водоснабжение предусмотрено от проектируемой системы водоснабжения. Качество воды должно соответствовать требованиям СТ РК ГОСТ Р 51593-2003 «Вода питьевая». Проектируемая внутренняя сеть водопровода предусмотрена из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы проложить на отм. +0,300. На вводе предусмотреть гильзы стальные Ø40х1,7 по ГОСТ 107704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные». На водомерном узле предусмотреть трубы согласно ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные».

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей фирмы Ariston Ariston ABS VLS EVO PW 30, 1,5/2,5.

Трубопровод системы Т3 выполнить в соответствий с СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления». Трубопроводы проложить на отм. +0,400.

Канализация

Отвод стоков осуществляется в септик. Трубопроводы проложить на отм. +0,010, стояки обшить ГКЛ.

Трубопровод системы К1 выполнить из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-2014. Проектируемая внутренняя сеть канализации выполнена из полиэтииленовых труб Ø50-110 мм по ГОСТ 22689-2014.

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного-горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов выполнять в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно - технические системы», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно - технические системы».

Таблица 5

Основные технические показатели

Наименование системы	Потребляемый напор на вводе, м.	Расчетный расход				установленная мощность эл.двиг., кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	на пожар л/с		
В1	4,5081	0,8	0,345	0,108		1,5/2,5	
Т3		-	-	-			
К1		0,8	0,345	1,4			

Электротехнические решения

Электроустановки здания получают питание от источника напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения электроприемники здания, в соответствии с ТУ и СП РК 4.04-106-2013* и классификации ПУЭ РК 2015, относятся к III категории. Резервное питание ОПС предусматривается от источника бесперебойного питания БАП.

Проходы небронированных кабелей, а также защищенных и незащищенных проводов сквозь сгораемые и несгораемые стены и междуэтажные перекрытия выполнить в отрезках стальных труб.

Концы стальных труб, применяемых для прохода проводов и кабелей, должны быть очищены от заусенцев, раззенкованы и оконцованы пластмассовыми втулками.

Для предотвращения скопления конденсата и распространения пламени в месте прохода сквозь стены и перекрытия следует заделать зазоры между проводами или кабелями и трубой легкопробиваемым составом из несгораемых материалов.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии выбраны щитки:

- ЩМП-1-0 36 УХЛ3 IP31 IEK - для ввода, учета и распределения электроэнергии здания;

Электроосвещение и розеточная сеть:

Проектом предусматривается рабочее освещение. Напряжение сети рабочего освещения принято 220В.

Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Светотехнический расчет выполнен методом коэффициента использования. Нормы освещенности приняты согласно СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04-106-2013*. Проектом также предусматривается розеточная сеть переменного тока на напряжение 220 В. К установке приняты розетки с защитными шторками для скрытой установки с заземляющим контактом. Защита отходящих групповых линий выполняется дифференциальными автоматическими выключателями с тепловым и электромагнитным расцепителями, а также с устройством защитного отключения на ток 30 мА. Питание розеточной сети выполняется от ГРЩ. Распределение розеточной и осветительной сетей по группам выполнено с учетом допустимых длительных токовых нагрузок кабелей и потери напряжения в линиях.

Штепсельные розетки на стенах в административных помещениях установить на высоте 0,3м, в административно-хозяйственных помещениях - 1,3м от уровня пола. Управление освещением осуществляется индивидуальными выключателями, установленными по месту. Выключатели установить в административных помещениях на 1,0м от уровня пола. Все групповые сети выполняются кабелем марки ВВГ в гофрированной трубе имеющая сертификат пожарной безопасности, скрыто за подвесным потолком, в слое штукатурки, в пустотах плит перекрытия и открыто на скобах в технических помещениях.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется в ГРЩ гаража. Проектом предусматривается установка счетчика прямого включения.

Заземление и молниезащита:

Защитное заземление выполняется полосовой сталью 40х5мм и присоединяется не менее чем в двух точках к наружному контуру заземления. Наружный контур заземления выполняется из полосовой стали 40х5мм и вертикальных заземлителей из круглой стали Ø16мм. Непрерывность цепи заземления должна быть обеспечена сваркой стыков или проваркой перемычек. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов, путем присоединения к главной заземляющей шине (ВРУ) проводящих частей: основной защитный проводник (PE), металлические трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций, и наружный контур заземления. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, должны быть занулены путем присоединения к нулевому защитному проводу.

Таблица 6

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Напряжение электрической сети	кВт	0,38/0,22
	Категория надежности электроснабжения		III
	Установленная мощность на вводе	кВт	2,0
2	Расчетная мощность на вводе	кВт	1,8
4	Расчетный ток на вводе	А	2,85
5	Коэффициент мощности	cosф	0,96

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются по ходу эвакуации наружу. Для подъезда пожарных машин к зданию выполнен проезд с асфальтобетонным покрытием.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Для расширения территории для строительства гаража, по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. И. Есенберлина, район здания №5/1» разработан ТОО «EnSenymdyPartners».

Характерными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве являются битумные, покрасочные, сварочные работы и пересыпка пылящих материалов.

В процессе проведения земляных работ планируется снятие и хранение ПРС, рытье траншей, разгрузка и хранение песка, щебня, ПГС. Плодородный слой складируется на отдельной площадки для дальнейшего использования по завершению работ.

В процессе проведения строительных работ будет использоваться песок, щебень, ПГС. Инертные материалы будет поставляться автотранспортом и временно храниться

на огороженной площадке. Для пылеподавления производиться орошение водой. Инертные материалы разгружаются на площадку.

Возведение металлических конструкций производится с применением сварочных работ. На проектируемом объекте сварочные работ производятся с применением электродов.

Все металлические конструкции, стены и трубы будут окрашены грунтовкой и эмалью.

Для проведения работ на площадке будет использоваться автотранспорт.

Согласно статье 28 Экологического кодекса РК выбросы от передвижных источников загрязнения (автотранспорта) в работах по нормированию не учитываются. Плата за выбросы загрязняющих веществ от автотранспортных средств производится по фактическому расходу топлива. Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик. Все расходы материалов и объемы работ при строительстве были взяты по исходным данным заказчика и по рабочему проекту.

При эксплуатации объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 5-ти наименований от 2 организованных и 1-го неорганизованного источников выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферу. На период эксплуатации валовый выброс от спецтехники не учитывается, выбросы оплачиваются по фактическому объёму сожженного топлива, максимально-разовый же выброс включён в расчёт рассевания, чтобы оценить воздействие объекта в целом на ОС.

Таблица 7

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		На 5 месяцев (июль – ноябрь 2020 г)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
**Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Гараж	0001			0.000686	0.00261	0.000686	0.00261	2020
**Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Гараж	0001			0.0001115	0.000424	0.0001115	0.000424	2020
**Углерод черный (0328)								
Гараж	0001			0.0000633	0.000241	0.0000633	0.000241	2020
**Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Гараж	0001			0.00149	0.00567	0.00149	0.00567	2020
**Углерод оксид (0337)								
Гараж	0001			0.003465	0.0132	0.003465	0.0132	2020
ИТОГО ПО ОРГАНИЗОВАННЫМ ИСТОЧНИКАМ:				0.0058158	0.022145	0.0058158	0.022145	
Неорганизованные источники								
**Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								

Гараж	6004			0.002714	0.000494	0.002714	0.000494	2020
	6008			0.02025	0.000917	0.02025	0.000917	2020
Всего:				0.022964	0.001411	0.022964	0.001411	2020
**Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Гараж	6004			0.000481	0.000087	0.000481	0.000087	2020
	6008			0.0003056	0.000014	0.0003056	0.000014	2020
Всего:				0.0007866	0.000101	0.0007866	0.000101	2020
**Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Гараж	6004			0.000111	0.00002	0.000111	0.00002	2020
	6008			0.01083	0.00049	0.01083	0.00049	2020
Всего:				0.010941	0.00051	0.010941	0.00051	2020
**Углерод оксид (0337)								
Гараж	6007			0.000133	0.0000031	0.000133	0.0000031	2020
	6008			0.01375	0.000623	0.01375	0.000623	2020
Всего:				0.013883	0.0006261	0.013883	0.0006261	2020
**Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Гараж	6005			0.01493	0.0027239	0.01493	0.0027239	2020
**Толуол (0621)								
Гараж	6005			0.00583	0.040457	0.00583	0.040457	2020
**Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Гараж	6007			0.000058	0.0000014	0.000058	0.0000014	2020
**Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Гараж	6005			0.000972	0.00672	0.000972	0.00672	2020
**Бутилацетат (1210)								
Гараж	6005			0.00654	0.040512	0.00654	0.040512	2020
**Этилацетат (1240)								
Гараж	6005			0.00389	0.02687	0.00389	0.02687	2020
**Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Гараж	6005			0.002917	0.0202442	0.002917	0.0202442	2020
**4-Метилпентан-2-он (Метилизобутилкетон) (1408)								
Гараж	6005			0.01111	0.0356	0.01111	0.0356	2020
**Циклогексанон (1411)								
Гараж	6005			0.01667	0.0534	0.01667	0.0534	2020
**Уайт-спирит (2752)								
Гараж	6005			0.00625	0.0007047	0.00625	0.0007047	2020
**Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754)								
Гараж	6006			0.002632	0.000758	0.002632	0.000758	2020
**Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Гараж	6001			0.00278	0.0191	0.00278	0.0191	2020
	6002			0.0556	0.0022	0.0556	0.0022	2020
	6003			0.022867	0.002241	0.022867	0.002241	2020
Всего:				0.081247	0.023541	0.081247	0.023541	2020
ИТОГО ПО НЕОРГАНИЗОВАННЫМ ИСТОЧНИКАМ:				0.2016206	0.2541803	0.2016206	0.2541803	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				0.2074364	0.2763253	0.2074364	0.2763253	

Таблица 8

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
на период эксплуатации

	Но-мер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Производство цех, участок	ис-точника выб-роса	существующее положение на 2020 год		2021-бессрочно		П Д В		год дос-тижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
**Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Гараж	0001			0.0000822	0.001344	0.0000822	0.001344	2021
	0002			0.0000822	0.001344	0.0000822	0.001344	2021
Всего:				0.0001644	0.002688	0.0001644	0.002688	2021
**Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Гараж	0001			0.0000134	0.0002184	0.0000134	0.0002184	2021
	0002			0.0000134	0.0002184	0.0000134	0.0002184	2021
Всего:				0.0000268	0.0004368	0.0000268	0.0004368	2021
**Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Гараж	0001			0.0000216	0.000357	0.0000216	0.000357	2021
	0002			0.0000216	0.000357	0.0000216	0.000357	2021
Всего:				0.0000432	0.000714	0.0000432	0.000714	2021
**Углерод оксид (0337)								
Гараж	0001			0.01089	0.1665	0.01089	0.1665	2021
	0002			0.01089	0.1665	0.01089	0.1665	2020
Всего:				0.02178	0.333	0.02178	0.333	2021
**Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (2704)								
Гараж	0001			0.001174	0.0177	0.001174	0.0177	2021
	0002			0.001174	0.0177	0.001174	0.0177	2021
Всего:				0.002348	0.0354	0.002348	0.0354	2021
Итого по организованным источникам:				0.0243624	0.3722388	0.0243624	0.3722388	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				0.0243624	0.3722388	0.0243624	0.3722388	

Во время строительства объекта санитарно-питьевые и производственные нужды будут удовлетворяться за счет привозной воды хозяйственно-питьевого качества.

Образование производственных сточных вод во время строительства объекта исключено. Утилизация хозяйственно-бытовых сточных вод на период строительства предусматривается в биотуалет установлены на строительной площадкес последующей откачкой их ассенизационными машинами и вывозом на канализационные очистные сооружения.

На период эксплуатации – источник водоснабжения существующие сети.

В период строительства воздействие на недра будет связано с выемкой с поверхности строительной площадки части строительного грунта. Учитывая характер работ, тип строительного грунта, а также объем изымаемого строительного грунта, воздействие на недра будет иметь неопасный и кратковременный характер и не окажет значительного влияния на общее состояние окружающей среды.

На период строительства возможно образование следующих видов отходов:

- твердые бытовые отходы;
- огарки электродов;
- тара из-под лкм;
- огарки сварочных электродов;

- металлолом;
- ветошь промасленная.

В период строительства временное хранение отходов осуществляется в металлическом контейнере на заасфальтированной площадке до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

На период эксплуатации возможно образование следующих видов отходов:

- твердые бытовые отходы
- смет с территории
- промасленная ветошь
- отработанные люминесцентные лампы

Таблица 9

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего:	4,237948	-	4,237948
в т. ч. отходов производства	4,117948	-	4,117948
отходов потребления	0,12	-	0,12
Янтарный список отходов			
Тара из-под ЛКМ	0,112153	-	0,112153
Ветошь промасленная	0,005036	-	0,005036
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,000759	-	0,000759
Строительные отходы	3	-	3
ТБО	0,12	-	0,12
Металлолом	1,0	-	1,0

Таблица 10

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/г	Размещение, т/г	Передача сторонним организациям, т/г
1	2	3	4
Всего:	0,530292	-	0,530292
в т. ч. отходов производства	0,010292	-	0,010292
отходов потребления	0,52	-	0,52
Янтарный список отходов			
Отработанные люминесцентные лампы	0,000292	-	0,000292
Промасленная ветошь	0,01	-	0,01
Зеленый список отходов			
ТБО	0,3	-	0,3
Смет	0,22	-	0,22

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Для расширения территории для строительства гаража, по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. И. Есенберлина, район здания №5/1»

выполнен согласно заданию на проектирование, архитектурно-планировочному заданию, техническим условиям, геологическим изысканиям и топографической съёмке участка.

Проектом предусматривается строительство «Для расширения территории для строительства гаража, по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. И. Есенберлина, район здания №5/1».

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит классификации по классу опасности. Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитно производственных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

В период эксплуатации, Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) устанавливаются санитарные разрывы от гаражей, паркингов и открытых стоянок при числе легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий – не менее 15 м - V класс санитарной классификации.

Предусмотренные проектом решения не противоречат требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. Приказом МЗ РК ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г., и другим нормативно-правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого по СНиП 13-04-75. Источником воздействия является технологическое оборудование используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Продолжительность строительства в соответствии с «Нормами продолжительности строительства и задела в ремонте предприятий, зданий и сооружений» СНиП РК1.04.03-2008 составляет 5 месяцев.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть-II» и СП РК 1,03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть-I».

Продолжительность строительства составляет 5,0 месяцев.

Начало работ предусмотрено на июнь 2020 года.

Заделы по годам – 2020 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика(инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС по выпуску сметной документации в редакции 2020.1.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ(УСН РК 8.02-04-2018);

сборники сметных цен в текущем уровне2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции(17 сборников) ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве(п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 201_ года с учетом текущего и(прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменениийот 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2020 года – 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстанна период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Для расширения территории для строительства гаража, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. І.Есенберлина, район здания №5/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- указан перечень актов на скрытые работы согласно ГОСТ 21.101-97;
- откорректирована таблица ТЭП согласно СН РК 1.02-03-2011;
- разработан паспорт проекта;
- представлены инженерные расчеты;

Сметная документация

- откорректирован расчет ПИР

Локальные сметы

- откорректированы принятые по прайс-листам материалы и оборудование;
- предоставлены прайс-листы на материалы отсутствующие в нормативной базе.

Мониторинг цен

- предоставлена сравнительная таблица цен.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Для расширения территории для строительства гаража, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. І.Есенберлина, район здания №5/1» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на

проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

На основании вышеизложенного считаем, что проект «Для расширения территории для строительства гаража, по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. И. Есенберлина, район здания №5/1» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Для расширения территории для строительства гаража, по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. И. Есенберлина, район здания №5/1» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 11

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь застройки	$м^2$	128,8	128,8
3	Общая площадь	$м^2$	98,96	98,96
4	Строительный объем	$м^3$	811,4	811,4
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2020 года, в том числе СМР оборудование прочие	млн. тенге	49,214 29,523 0,072 19,618	46,428 28,358 0,031 18,042
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Для расширения территории для строительства гаража, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. І.Есенберлина, район здания №5/1» соответствует требованиям

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность	- 1 этаж;
Площадь застройки	- 128,8 м^2;
Общая площадь	- 98,96 м^2;
Строительный объем	- 811,4 м^3;
Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2020 года,	- 46,428 млн. тенге;
в том числе СМР	- 28,358 млн. тенге;
оборудование	- 0,031 млн. тенге;
прочие	- 18,042 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства	- 5,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ГККП «Центр по профилактике и борьбе со СПИД» акимата города Нур-Султан» в соответствии с условиями договора от 10.04.2020г. №102.

Ереженов М.Ж.

Директор

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

Гюнтер В.Г.

Эксперт

Баталов В.А.

Эксперт

Воропай П.А.

Эксперт

Деменский В.Н.

Эксперт

Молдыбаев А.К.

Эксперт

Номер: KZ68VDD00144945

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Центр по профилактике и борьбе со СПИД" акимата города Нур -Султан 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", улица Ілияс Есенберлин, дом № 5/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990640001579

Наименование производственного объекта: Для расширения территории для строительства гаража, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Есенберлина, район здания №5/1

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Сарыарка" ул. Есенберлина, район здания №5/1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Сасанова Жулдуз Беркутовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 03.06.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2074364	0,2763253
Для расширения территории для строительства гаража, расположенного по адресу: г. Нур -Султан, район Сарыарка, ул. Есенберлина, район здания №5/1	0,2074364	0,2763253
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00625	0,0007047
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,002632	0,000758
Сера диоксид	0,00149	0,00567
Толуол	0,00583	0,040457
Углерод	0,0000633	0,000241
Циклогексанон	0,01667	0,0534
Этилацетат	0,00389	0,02687
Углерод оксид	0,017348	0,0138261
Хлорэтилен	0,000058	0,0000014
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,081247	0,023541
Азота (IV) диоксид	0,011627	0,00312
Бутан-1-ол	0,000972	0,00672
4-Метилпентан-2-он	0,01111	0,0356
Азот (II) оксид	0,0001115	0,000424
Бутилацетат	0,00654	0,040512
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,000101
Пропан-2-он	0,002917	0,0202442
Железо (II, III) оксиды	0,022964	0,001411
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,01493	0,0027239
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Есиль г. Нур-Султан.
5. Предусмотрено предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.