Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" ноября 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района» БИН 060140005827, тел: 8 71442 21024, Костанайская область, Федоровский район с. Федоровка, Красноармейская,53**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «15» ноября 2023 года ТОО «Теміржолсу-Ақтөбе» в лице директора Изимова Серикжана Бакытжановича, г Актобе, ул 8 марта 7, БИН 040340004951, тел: 8 (7132) 976333,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «15» ноября 2023 ТОО "Инжиниринговая компания "Лидер" , Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, г Каскелен, мкр Алтын ауыл, д.26 Региональный Директор Саттыбаева Дамира Алибиевна, в лице эксперта Молдагалиева Гиуаза Елжановича KZ48VJE00078776 от 09.02.2023г в части несущих и ограждающих конструкций, KZ02VJE00052250 от 16.01.2020г в части инженерных сетей ., KZ65VJE00051892 от 27.12.2019г в части технологического оборудования., БИН110940004909.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «15» ноября 2023 ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» имеющей Гос. лицензию ГСЛ №000487 от 30.03.2018г, Директор: Шевченко Татьяна Анатольевна, эксперт авторского надзора Русских В.А., лицензия ГСЛ №15012337 от 01.07.2015г, БИН 070340003959,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Расширение системы водоснабжения села Федоровка со строительством водовода Пешковка Федоровка, Федоровского района Костанайской области» – второй нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, село Федоровка Федоровского района Костанайской области.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "26" июня 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление акима Пешковского сельского округа №37 от 17 ноября 2020 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области", KZ52REA00281815 от 23.06.2022г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», № 09/22-ПР.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района» № 65 от 20.08.2020 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2022 года;**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **11,5** ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11,5** ;

фактически, месяц: **11,5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяжённость водопровода	км	23,381		23,381	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Укладка водопроводных сетей из полиэтиленовых труб SDR 17, д-250мм протяженностью 21,458км, труба ст. д-219мм протяженностью 0,385км, труба ст. д-108мм протяженностью 0,014 км, полиэтиленовых труб SDR 17, д-110мм протяженностью 1,34км, труба ст. д-108мм протяженностью 0,184 км, установка железобетонных колодцев д-1500 в количестве 40шт, колодцев д-2000 в количестве 10шт, бурение 3-х скважин глубиной 80метров. Обсадка трубой д-168мм с установкой щелевого фильтра с сеткой из нержавеющей стали, оборудована глубинными насосами марки Насос скважинный 6", в комплекте с силовым кабелем 73м и электродами по уровню, тип Z631 07-L6C Q=29,9 м/ч, H=73м, P=9,3кВт – 6шт, в том числе (3 шт на склад), установка блочно-модульного здания (аппаратная) – 3шт, Резервуар монолитный 1400м2-2шт, Локальная станция очистки воды - 1шт, Блочно-модульная насосная станция GBFK/V-20-11-0641.1.1 – 2шт, Ограждение НС 2 из сетки рябицы протяжённостью 395п.м., Строительство ВЛ 10кв – 3км, Установка КТП 40кВ-5шт, КТП 25кВ-1шт, Ограждение НС 1 из колючей проволоки 395 п.м. в количестве 3шт, Благоустройство НС2 из щебня толщ 15см-516м2, поребрики 216шт.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего – 888, 933 123 **млн. тенге,** в том числе строительно-монтажных работ 572, 182 811 **млн. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря 167, 222573 **млн. тенге,** прочие затраты 149, 527 739 **млн. тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 841522, 99502 **тыс. тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 572 182, 811 **тыс. тенге,** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 167 222, 573 **тыс. тенге,** технический надзор 24 148, 38802 **тыс. тенге,** авторский надзор 9 275, 10080 **тыс. тенге,** разработка проектно-сметной документации 20372, 17739 **тыс. тенге,** экспертиза проекта 1000, 000 **тыс. тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания –;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Расширение системы водоснабжения села Федоровка со строительством водовода Пешковка Федоровка, Федоровского района Костанайской области»** принять в эксплуатацию.

Заказчик: Бексултанов Жаслан Жуматаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

1) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Инжиниринговая компания "Лидер"**

Региональный директор Саттыбаева Дамира Алибиевна

эксперт Молдагалиев Гиуаз Елжанович KZ48VJE00078776 от 09.02.2023г в части несущих и ограждающих конструкций, KZ02VJE00052250 от 16.01.2020г в части инженерных сетей ., KZ65VJE00051892 от 27.12.2019г в части технологического оборудования

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» имеющей Гос. лицензию ГСЛ №000487 от 30.03.2018г, Директор: Шевченко Татьяна Анатольевна,**

эксперт авторского надзора Русских В.А

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) авторский надзор: _

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «Теміржолсу Актобе» Изимов Серикжан Бакытжанович, Гос лицензия ГСЛ №016287 от 24.09.2004г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	км	21.49	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)полиэтиленовых труб д-250мм	км	21.49	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	2075	
	1) из стальных труб	м	685	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб д-32мм	м		
	5) из полиэтиленовых труб д-40мм	м	50	
	6) из полиэтиленовых труб д-63мм			
	6) из полиэтиленовых труб д-110мм		1340	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	55	
	Задвижка d-250мм	шт	12	
	Задвижка d-80мм	шт	3	

	Задвижка d-80мм	шт	7	
	Задвижка d-50мм	шт	16	
	Вантуз d-50мм	шт	16	
	Кран d-100	шт		
	" d-32	шт	10	
	" d-50	шт		
	Пожарный гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Полиэтиленовый футляр д-325мм	м	24	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6) из полиэтиленовых труб д-110мм	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба PE 100	SDR17	полиэтилен	250х14,6мм	21500м	
2	Труба PE 100	SDR21	полиэтилен	325х8мм	24м	футляр
3	Труба PE 100	SDR17	полиэтилен	110х6,6мм	1340м	
4	Труба PE 100	SDR21	полиэтилен	40х2,3мм	50м	
5	Труба PE 100	SDR21	полиэтилен	63х3мм	49м	
6	Задвижка	Sigmetex	чугун	250мм	12шт	
7	Задвижка	Sigmetex	чугун	100мм	7шт	
8	Задвижка	Sigmetex	чугун	50мм	16шт	
9	Кран			32мм	10шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Руководитель отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района» Бексултанов Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» эксперт авторского надзора Русских В.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР