«Павилионды қайта жоспарлап, бөтелкіленген су шығаратын зауытқа қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

08.04.2020 ж. № ЭСП-0070/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Akva Max"/"Аква Макс" ЖШС,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АйнӘд» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0070/20 от 08.04.2020 г.

по рабочему проекту
«Переоборудование и перепланировка Павильона в Завод по производству бутилированной воды»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Akva Max"/"Аква Макс",
г.Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АйнӘд»,
г.Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Переоборудование и перепланировка Павильона в Завод по производству бутилированной воды».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №104 от 15.08.2019 года между ТОО «Экспертиза СП» ТОО "Akva Max"/"Аква Макс".

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО "Akva Max"/"Аква Макс", город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйнӘд», государственная лицензия ГСЛ №14014608 от 01.10.2014 года, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ТОО "Akva Max"/"Аква Макс" от 11.03.2019 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-036-150-1230;

архитектурно-планировочное задание №199 от 24.05.2019 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел земельных отношении, архитектуры и градостроительства города Актобе»;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Актобе;

постановление №2430 от 24.05.2019 года акима года Актобе;

техническое заключение по результатам технического обследования, утвержденное ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» от 23.11.2018 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки АС.

Расчеты несущих конструкций, выполненные на программном комплексе «ЛИРА».

Раздел «Охрана окружающей среды».

Проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Переоборудование и перепланировка Павильона в Завод по производству бутилированной воды.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу Актюбинская область, г.Актобе, р-н Алматы 41 разъезд, 100 Б.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м**.**

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здания состить из 3 этажей офисного помещения высотк здания 12,4м , а так же имеется общий зал с высотой 9.7м. В проекте предусматривается внутренняя отделка стен. Ремонт пола - стяжка цементно-песчаным раствором -50 мм ГОСТ 28013-98, мазайичная плита. Наружная отделка выполнена из металло-сайдинга по всему фасаду толщиной 150мм по ГОСТ 32603-2012. В проекте включена отмоска из бетона В15 ГОСТ 26633-91. Усиление пожарного выхода – из бетон кл.В25. арматура 12AIII (шаг 200). Устройство пожарной лестницы с размерами 7,3х3,8м.

Основание стоек фундамент ФМ-1 с размерами 0,4х0,4х0,8м бетон кл.В15.

Все металлические элементы креплений должны быть подвергнуты антикоррозийной защите в соответствии с «Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкций»

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ/ГОСТ 6465-76*, 926-82/ по грунтовке ПФ-002 по ТУ6-10-11-56-28-75.

Основные технические показатели

таблица №1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1	Общая площадь	м2	982,9
2	Площадь застройки зданий	м2	865.9
3	Строительный объем здания	м3	5889,0
4	Этажность	этаж	3

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания – II. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Атмосферный воздух. При строительстве объекта производятся следующие работы, которые являются источниками выбросов в атмосферный воздух:

- №0001-Компрессор передвижной 686 кПа
- №0002-Котлы битумные передвижные
- №6001-Разработка грунта;
- №6002-Засыпка бульдозером;
- №6003-Пересыпка щебня;
- №6004-Приготовления раствора цемента,
- №6005-Битумная работа;
- №6006-Покрасочные работы – эмалью
- №6007-Покрасочные работы – грунтовки
- №6008-Раствор для лака Р-4, уайт-спирит,
- №6009-Сварочные работы, газосварочные работы,
- №6010-Аппарат для газовой сварки,

– №6011-Передвижные источники;

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - : *Всего* 0.86504846 *г/сек,* 2.074539525 *т/год.*

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве проектируемый объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

таблица№2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.000333	0.48	0.000333	0.48	2020
	0002	0	0	0.01332	0.002733	0.01332	0.002733	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.000433	0.624	0.000433	0.624	2020
	0002	0	0	0.002165	0.000444	0.002165	0.000444	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0000556	0.08	0.0000556	0.08	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.000111	0.16	0.000111	0.16	2020
	0002	0	0	0.0487	0.01	0.0487	0.01	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.000278	0.4	0.000278	0.4	2020
	0002	0	0	0.1152	0.02363	0.1152	0.02363	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.00001333	0.0192	0.00001333	0.0192	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.00001333	0.0192	0.00001333	0.0192	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0001333	0.192	0.0001333	0.192	2020
Итого по организованным источникам:		0	0	0.18075556	2.011207	0.18075556	2.011207	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6009	0	0	0.002625	0.0037	0.002625	0.0037	2020
	6010	0	0	0.02025	0.0003724	0.02025	0.0003724	2020

(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6009	0	0	0.000625	0.000882	0.000625	0.000882	2020
	6010	0	0	0.0003056	0.00000562	0.0003056	0.00000562	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6009	0	0	0.002333	0.0000252	0.002333	0.0000252	2020
	6010	0	0	0.00867	0.0001594	0.00867	0.0001594	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6009	0	0	0.000379	0.000004095	0.000379	0.000004095	2020
	6010	0	0	0.001408	0.0000259	0.001408	0.0000259	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6010	0	0	0.01375	0.000253	0.01375	0.000253	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.04375	0.003375	0.04375	0.003375	2020
	6007	0	0	0.1125	0.01395	0.1125	0.01395	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
площадка	6008	0	0	0.139	0.008	0.139	0.008	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0000473	0.00000971	0.0000473	0.00000971	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
площадка	6002	0	0	0.0856	0.000717	0.0856	0.000717	2020
	6003	0	0	0.0427	0.0004625	0.0427	0.0004625	2020
	6004	0	0	0.0576	0.0002157	0.0576	0.0002157	2020
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.6842929	0.063332525	0.6842929	0.063332525	
Всего по предприятию:		0	0	0.86504846	2.074539525	0.86504846	2.074539525	

Водопотребление и водоотведение при строительстве. На технические нужды предусмотрена привозная вода технического качества. Согласно сметной документации расход воды на технические нужды составляет 2,1757 м3/ период строительства**.** *Сточные* воды от технических нужд являются безвозвратными потерями

Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – от существующей инженерный сети.

Расходы воды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве – 5,25 $м^3$/период.

Отвод сточных вод при строительстве предусмотрен в существующие канализации.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ.

Общие объемы образования отходов при строительстве – 0,431 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

таблица№3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
При строительстве			
Всего:	0,431	-	0,431
в т. ч. отходов производства	0,3879	-	0,3879
отходов потребления	0,0431	-	0,0431
Янтарный список отходов			
Тара из-под ЛКМ	0,08262	-	0,08262
Зеленый список отходов			
Строительный мусор	0,3	-	0,3
Твердо-бытовые отходы	0,0431	-	0,0431
Огарки сварочных электродов	0,005289	-	0,005289

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Переоборудование и перепланировка Павильона в Завод по производству бутилированной воды. Актюбинская область, г.Актобе, р-н Алматы 41 разъезд, 100 Б» с разделом ООС (заявление об экологических последствиях) *соответствует* Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства"

утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4 месяца.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен отчет по топографо-геодезическим работам.

<u>Генеральный план</u>

2. Представлены технические показатели по генеральному плану.
3. Указана абсолютная отметка равная нулю.

<u>Архитектурно-планировочные решения</u>

4. Представлены технические показатели по зданию.

<u>Конструктивные решения</u>

5. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.
6. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Переоборудование и перепланировка Павильона в Завод по производству бутилированной воды» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

этажность	3 этаж;
общая площадь	982,9 м^2;
строительный объем	5889,0 м^3.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Akva Max"/"Аква Макс" в соответствии с условиями договора №104 от 15.08.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Павилионды қайта жоспарлап, бөтелкіленген су шығаратын зауытқа қайта жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

қабаттылығы	3 қабат;
жалпы ауданы	982,9 ш.м;
құрылыс көлемі	5889,0 т.м.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 15.08.2019 жылғы №104 шарттың талаптарына сәйкес "Akva Max"/"Аква Макс" ЖШС кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Абуова Г.А.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Алгазин Б.А.

Эксперт

Сеитова А.С.

Директор

Номер: KZ38VDD00140732

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Akva Max" "Аква Макс" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Разъезд 41, дом № 100

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 171140009588

Наименование производственного объекта: Переоборудование и перепланировка Павильона в Завод по производству бутилированной воды.

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 12.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.86504846	2.074539525
Переоборудование и перепланировка Павильона в Завод по производству бутилированной воды.	0.86504846	2.074539525
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.18275	0.011375
Сера диоксид	0.048811	0.17
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.2949	0.0291952
Формальдегид	0.00001333	0.0192
Углерод оксид	0.129228	0.423883
Углерод	0.0000556	0.08
Проп-2-ен-1-аль	0.00001333	0.0192
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.0001806	0.19200971
Азота (IV) диоксид	0.024656	0.4829176
Азот (II) оксид	0.004385	0.624473995
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0009306	0.00088762
Железо (II, III) оксиды	0.022875	0.0040724
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.15625	0.017325
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.