«Ақтөбе қаласы «АЗФ-2» б/ұ, 133, 135 ж.т мекен жайы бойынша қойма салу»
жұмыс жобасы бойынша

17.03.2022 ж. № АДЕСЭ-0003/22
(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«HOLDING BROADKAST» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Проект-ПГС»,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы «АЗФ-2» б/ұ, 133, 135 ж.т мекен жайы бойынша қойма салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

«АДЕ-СтройЭксперт» ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ АДЕСЭ-0003/22 от 17.03.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство склада по адресу: г. Актобе, с/к "АЗФ-2", уч. 133, 135»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «HOLDING BROADKAST»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект-ПГС»,
г. Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство склада по адресу: г. Актобе, с/к "АЗФ-2", уч. 133, 135»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство склада по адресу: г. Актобе, с/к "АЗФ-2", уч. 133, 135».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АДЕСЭ-0004 от 09.03.2022 г., между ТОО «АДЕ-СтройЭксперт» и ТОО «HOLDING BROADKAST».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «HOLDING BROADKAST», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект-ПГС», государственная лицензия ГСЛ ГСЛ-Ф №15008531 от 06.05.2015 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области., приложение к лицензии от 06.05.2015 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области., категория лицензии - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 25.01.2022 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно - планировочное задание №KZ27VUA00590614 от 24.01.2022 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

акт на право частной собственности на земельный участок №0286002 от 05.06.2020 года с целевым назначением – строительство торгового дома с кадастровым номером 02-036-105-831, площадью 0,1487 га;

- постановление акима города Актобе №2998 от 24.06.2019 года, «Об изменении целевого назначения и объединении земельных участков ТОО «HOLDING BROADKAST»;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам выполненный ТОО «Проект-ПГС» в 2021 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Проект-ПГС» в 2022 года;
- письмо №02-1 от 01.03.2022 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено в 2022 году, выданное заказчиком;
- письмо-согласование эскизного проекта, №KZ22VUA00603411 от 16.02.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта»;
- том 1 ПЗ. Пояснительная записка;
- альбом 1/2022-0-ГП. Генеральный план;
- альбом 1/2022-0-АС. Архитектурно-строительные решения;
- альбом 1/2022-0-ОВ. Отопление и вентиляция;
- альбом 1/2022-0-ВК. Водопровод и канализация;
- альбом 1/2022-0-ЭО. Электротехническая часть;
- альбом 1/2022-0-ПС. Пожарная сигнализация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Целью строительства склада является поддержка более широким логистическим функциям, обеспечивая для хранения перевозки и доставки грузов для предприятий малого и среднего бизнеса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: г. Актобе, с/к "АЗФ-2", уч. 133, 135.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Проект-ПГС» в январе 2021 года государственная лицензия ГСЛ №14009143 от 23.06.2014 года, приложение к лицензии от 23.06.2014 года, по геолого-генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - почвенно-растительный слой суглинистый, коричневый, твёрдый.

Вскрыт с поверхности до 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м.

Плотность грунта – 1,81 г/см^3.

Слой подлежит рекультивации.

- ИГЭ-2 – Суглинки лёгкие песчанистые, темно-коричневые, твердые, известковистые, с глубины 0,7 м с частыми прослоями песка гравелистого мощностью до 10-20см. Вскрыты с глубины 0,2 м до 1,9-2,3м.Мощность слоя 1,1м.

- ИГЭ-3 - пески гравелистые, желтовато-коричневые, средней плотности, влажные, кварцевополевошпатовые.

Вскрыты скважиной №1с глубины 1,9 м до 2,9м.

Мощность слоя 1,0 м.

Плотность грунта 1,78 г/см3.Плотность сухого грунта 1,65.

Коэффициент пористости 0,614.

Объёмно-насыпной вес песков гравелистых в рыхлом состоянии составляет 1,44-1,53г/см³, при среднем значении 1,47 г/см3; в предельно плотном состоянии 1,64-1,79 г/см³при среднем значении 1,73 г/см³. Угол откоса песков составляет в сухом состоянии 35°, под водой-32°. Коэффициент фильтрации составляет 16,49 м/сут. Модуль деформации согласно (12 прил. 1 табл1) равен 30 МПа.

Расчетное сопротивление(R0) согласно (12 прил.3, табл.2) равно 500 кПа.

- ИГЭ-4 - гравийные грунты серые, влажные, с глубины 3,3 м водонасыщенные.

Обломки слабо окатанные, в составе осадочные имеет амфорические породы, с песчанистым заполнителем.

Вскрыты скважиной No 2с глубины 2,3м до 3,7 м.

Мощность слоя 1,4 м.

Плотность грунта 1,75г/см3.Коэффициент фильтрации 50,25 м/сут. Расчетное сопротивление(R0) согласно (12 прил.3, табл.2) равно 500 кПа.

- ИГЭ-5 – Глины лёгкие песчанистые красные, от твёрдых до полутвёрдых, с линзами серых глин, с прослоями песчаника, мощностью до 10-15 см.

Вскрыты с глубины 2,9-3,7 м до 8,0 м.

Вскрытая мощность слоя 4,3-5,1м.

Коррозионные свойства грунтов.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали на глубине от 0 до 1,5м «высокая». Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 3,0-12,0 Ом·м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля «высокая» (содержание pH -7,08 NO3- 0,020, органические вещества - 0,001 %)

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая», содержание хлор-ионов 0,060%, pH - 7,08.

Агрессивность грунтов к бетону до глубины 1,5м:а)по содержанию сульфатов (70мг/кг) грунты неагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178 и ГОСТ 22266. б) по содержанию хлоридов (618мг/кг)грунты слабоагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178и ГОСТ 22266.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 1,5м по содержанию легко и среднерастворимых солей незасоленные (0,125 %).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно СНиП РК 2.04-01-2001 по метеостанции Актобе для суглинков 166см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план участка РП Строительство склада для хранения материалов разработана на основании задания на проектирование и исходных данных.

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов. Здания будет располагаться на территории ТОО «HOLDING BROADKAST».

Геодезическую разбивку объектов на местности следует осуществлять по чертежу ГП.

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

На существующей территории предусматривается строительство одноэтажного здания склада. Вокруг зданий предусмотрен проектируемый и существующий автомобильный проезд с твердым покрытием (асфальт).

На генплане высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке принято 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью 0,4м. Согласно МСН 3.02-05-2003 и СП РК 3.06-101-2012 предусмотрен доступ для МГН по участку на пешеходной дорожке. На территории предусмотрены необходимые уклоны для стока ливневых вод.

В хозяйственной зоне размещаются существующая площадка для мусорных контейнеров.

На участке запроектированы проезды, площадки с покрытием из асфальтового бетона и отмостка вокруг здания шириной 1000мм.

На территории предусмотрены необходимые уклоны для стока ливневых вод.

Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется.

Территория имеет существующую ж\б ограждение высотой 1,65м с распашными воротами и калитками.

До начала строительства необходимо выполнить все работы подготовительного

периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,2м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно- гражданских объектов".

Ситуационная схема Рис.1

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,1487
2	Площадь земельного участка под проектируемый склады и весовую	м²	1092,0
3	Площадь твердого покрытия	м²	341,0
4	Площадь озеленения	м²	65,2
5	Коэффициент использования территории	%	26

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта не предусмотрено проектом согласно техническому заданию на проектирование утвержденного Заказчиком.

6.2.3 Основные строительные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный) технический не сложный, согласно приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 г.

Класс функциональной опасности помещений пристройки – Ф3.1.

Конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Здание одноэтажное без подвала, размерами в осях 7,14х22,64 м, высотой здания 6,0 м до конька.

Наружные стены выполнить из газоблока М125 по ГОСТ 379-2015 толщиной 380мм на растворе М50 по ГОСТ 5802-66 с утеплителем из пенополистирола по ГОСТ 15588-2014 толщиной 450мм с облицовкой штукатуркой. Кладка наружных стен, ведется с армированием через 5-рядов кладки, сеткой 50/50/3/3 из проволоки Вр-1.

Перегородки толщиной 120мм, 250мм из силикатного кирпича М125 на растворе М50.

Фундамент укладывать на щебёночную подготовку толщиной 100мм пропитанный битумом. Фундамент монолитные ленточные из бетона класса В20 на сульфатостойком цементе с армированием арматурой по ГОСТ 5781-82.

Перемычки - железобетонные (по серии 1.038.1-1)

Гидроизоляция - горизонтальная из 2х слоев рубероида, вертикальная обмазка горячим битумом за 2 раза.

Кирпичную кладку, соприкасающуюся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Окна - из пластика по типу окон ГОСТ-30674-99.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ6629-86.

Ворота металлические, полотна ворот и калитка из Панелей "Сэндвич" б=100мм.

Внутренняя отделка помещений - согласно "Ведомости отделки".

Полы-согласно «Экспликаций полов.

Кровля запроектирована - из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетки.

Кровля - слив воды с кровли осуществляется в водосливную систему из оцинкованного окрашенного металла.

Цоколь, боковые стороны крылец и пандуса штукатурится декоративной штукатуркой с последующей окраской цементным молоком.

Покрытия крылец - антискользящая керамическая плитка.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины. Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 25129-86 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в два слоя.

Технические показатели склада

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	182,0
3	Общая площадь	$м^2$	150,8
4	Строительный объем	$м^3$	1092,0

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные инженерные сети, будут разрабатываться отдельным проектом согласно задания на проектирование.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- строительных чертежей;
- СН РК 2. 04 - 04 - 2013 "Строительная теплотехника";
- СН РК 4 .02 - 01 - 2001 «Отопление, вентиляция, кондиционирования воздуха";

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

- холодный период t н = - 30°С;
- теплый период t н = 27°С;

Расчетные параметры внутреннего воздуха для проектирования:

- холодный период:

в средних помещениях - + 18° С.
в угловых помещениях - + 20° С.
в санузлах и лестничных клетках - + 16° С.

Теплоснабжение здания предусмотрено от малометражного настенного котла Термона - 50Т, установленный в помещений для кубовой .

В качестве топлива служит природный газ.

Теплоноситель для системы отопления - вода, с параметрами 85°С - 60°С..

Источником теплоснабжения здания пристройки, является собственная автономная котельная. В качестве теплоисточника принят котел типа АОГВ на газообразном топливе.

Теплоноситель-вода с параметрами 95-700С.

Отопление.

Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления запроектированы из металлопластиковых труб. Нагревательные приборы отопления - алюминиевые секционные радиаторы.

Воздух из системы отопления удаляется через краны конструкции инж. Маевского, устанавливаемые у радиаторов отопления.

Для слива и опорожнения системы отопления предусмотрены отключающая арматура и краны.

Вентиляция

Вентиляция остальных помещений осуществляется за счет естественного проветривания через форточки, оконные и дверные проемы.

Приток воздуха - неорганизованный, через оконные и дверные проемы.

Водоснабжение и канализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование чертежей марки АС и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Водопровод

Источником водоснабжения являются наружные водопроводные сети города.

На вводе в здание запроектирован водомерный узел. Внутренняя водопроводная сеть выполняется из полипропиленовых не армированных труб. На водопроводной сети монтируется запорная и регулирующая арматура.

Монтаж, испытание и приемку работ производить, согласно требованиям, СНиП 3.05.01-85 и СН РК 4.01-01-2011.

Канализация

Сброс стоков от проектируемого административного здания предусмотрен в городскую сеть канализации.

Внутренняя сеть канализации выполняется из канализационных пластмассовых труб по ГОСТ 22689.

Монтаж, испытание и приемку работ производить, согласно требованиям, СНиП 3.05.01-85, СН РК 4.01- 01-2011.

Электротехнические решения

Электрическое освещение

Настоящий проект подключения электрооборудования, объекта " Строительство склада по адресу: г. Актобе, с/к "АЗФ-2", уч. 133, 135" выполнено согласно тех. задания.

Распределение электроэнергии выполняется от существующего вводно-распределительного шкафа ВРУ1-21. В качестве силового оборудования приняты щиты ЩР-1 ПР8501.

Питающие силовые сети выполняются проводом марки ВВГнг в металлических трубах

и РЗ-Ц-ПВХ заранее заготовленных кабельных каналах.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Внешний контур заземления выполняется из круглой стали размером Д=16 (вертикальные

электроды), длиной 3 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г.

Основные технические показатели:

- напряжение питающей сети	380/220 В;
- коэффициент мощности	0,7;
- категория электроснабжения	III;
- общая установленная мощность	3,1 кВт;
- общая расчетная мощность	3,1 кВт.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Пожарная сигнализация

Проектом предусматриваются следующие виды сигнализации:

- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре.

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-8» устанавливается в комнате охраны.

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений

системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП 2.08.02—89 «Общественные здания и сооружения».

Пожарные извещатели приняты типа ИП- 212-45 (дымовые) и типа ИП-103/5 (тепловые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 3СУ. Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы СП РК 2.02-102-2012.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГ-2х0,5 мм2 в кабельных каналах.

В межэтажных перекрытиях и перегородок кабель прокладывается в поливинилхлоридных трубах d=16мм.

Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой.

Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа РИП 12 проводом ШВВП–2х0.75.

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПОЖАРЕ

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели " Сирена-Свирель-2". Оповещатели устанавливаются на высоте 4,0 м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КСВЭГ-3х1,5мм2 в кабельных каналах.

Световые указатели "Выход" устанавливаются над выходами из помещения и здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения

(реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:-наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;-заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК. По проекту «Строительство склада по адресу: г. Актобе, с/к "АЗФ-2", уч. 133, 135» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС. Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяцев. Начало реализации проекта апрель 2022 год согласно письму заказчика №02-1 от 01.03.2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АДЕ-СтройЭксперт» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Общие указания приведены в соответствие согласно принятым проектным решениям.

Конструктивные решения

2. В рабочих чертежах маркировка арматуры в железобетонных конструкциях откорректирована по ГОСТ 5781-82* и представлена согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011.

3. В спецификациях ссылки, данные на отмененные нормативные документы, заменены на действующие согласно перечню АГСК-1, ГОСТ 21.501-2011.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8.ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство склада по адресу: г. Актобе, с/к "АЗФ-2", уч. 133, 135» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь участка	- 0,1487 га;
этажность	- 1 этажа;
площадь застройки	- 182,0 м^2;
общая площадь	- 150,8 м^2;
строительный объем	- 1092,0 м^3;
продолжительность строительства	- 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирован ТОО «HOLDING BROADKAST» в соответствии с условиями договора №АДЕСЭ-0004 от 09.03.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе қаласы «АЗФ-2» б/ұ, 133, 135 ж.т мекен жайы бойынша қойма салу» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

учаскенің алаңы	- 0,1487 га;
қабаттылығы	- 1 қабат;
құрылыс салынатын алаң	- 182,0 м^2;
жалпы ауданы	- 150,8 м^2;
құрылыс көлемі	- 1092,0 м^3;
құрылыстың ұзақтылығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 09.03.2022 жылғы №АДЕСЭ-0004 келісім шарт шарттарына сәйкес «HOLDING BROADKAST» ЖШС, кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Тлегенов А.М.

Директор

ТОО «АДЕ-СтройЭксперт»

Лазарева Ю.С.

Эксперт

ТОО «АДЕ-СтройЭксперт»

Изжанов Е.С.

Эксперт

ТОО «АДЕ-СтройЭксперт»