Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" декабря 2023 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью "Костанайский Тракторный Завод" БИН 110740018035 Директор Сандыбекова М.М., 110000, РК, г.Костанай, ул.Лермонтова, строение 26, офис 203.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "15" декабря 2023 года
ТОО «СЕРВИССТАЛЬ», директор Шакибаев Е.Е, РК, г.Костанай, мкр.Наурыз 6Б, кв 3.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Декларации о соответствии (прилагается) "15" декабря 2023 года
ТОО «Костанай-Газ», директор Рамазанов Ж.Т., РК, г.Костанай, 4 мкрн, 15.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "15" декабря 2023 года
ТОО «NG-строй», эксперт Камалов Шингис Бахытбекович №KZ81VJE00073720 от18.04.2022 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "15" декабря 2023 года
ТОО "Архивижн", в лице директора Панасенко Ольга Николаевна;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция универсально-сборочного цеха в Индустриальной зоне, уч. 15 в г. Костанай» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации)» строительство, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, г. Костанай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" декабря 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий. Акимат города Костаная Костанайской области от 21.02.2023 года № 314;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «05» сентября 2023 года № KZ21REA00350273; ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «11» октября 2023 года № KZ62REA00356422;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Архивижн" 21007492 15.02.2021 года,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ТОО «Костанайский Тракторный Завод» , № 1 от 15.08.2023 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Сентябрь 2023 года;
месяц, год
окончание работ Ноябрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
универсально-сборочный цех					
Этажность цех/пристройка	этаж	3/1	3/1	3/1	3/1
Площадь застройки здания	м2	3108,82	3108,82	3108,82	3108,82
Общая площадь	м2	3330,74	3330,74	3330,74	3330,74
Строительный объем всего	м3	25913,00	25913,00	25913,00	25913,00

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты – монолитные, железобетонные, ростверки по буронабивным сваям; Колонны – металлические, из стального квадратного профиля 200х5мм по ГОСТ 30245-2003;Балки – металлические, из двутавра 40Б2 по СТО АСЧМ 20-93; Прогоны – металлические, из швеллера 20У по ГОСТ 8240-97; Элементы фахверка – металлические стойки и ригели из профиля 100х4 мм по ГОСТ 30245-2003; Наружные стены – стеновые трехслойные сэндвич-панели ТСП-Z-150-1200-Н-Г-МВ по ГОСТ 32603-2021 толщиной 150 мм; Внутренние стены – стеновые трехслойные сэндвич-панели ТСП-Z-100-1200-Г-Г-МВ по ГОСТ 32603-2021 толщиной 100 мм; Крыша – односкатная, с неорганизованным наружным водостоком; Кровля – кровельные трехслойные сэндвич-панели ТСП-К-150-1000-Т-Г-МВ по ГОСТ 32603-2021 толщиной 150 мм;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего - тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено ____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция универсально-сборочного цеха в Индустриальной зоне, уч. 15 в г. Костанай» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью "Костанайский Тракторный Завод"

_____ " " декабря 2023 года

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация, аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «NG-строй», имеющая в своем составе аттестованного эксперта Камалов Шингис Бахытбекович в части несущих и ограждающих конструкций – Аттестат № KZ81VJE00073720 от 18.04.2022 года

(наименование организации) декабря 2023 года

Директор Камалов Ш.Б

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

" " декабря 2023 года

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО "Архивижн", директор Панасенко Ольга Николаевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) организация _____ " декабря 2023 года

(наименование организации)

Директор Панасенко Ольга Николаевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

" декабря 2023 года

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шакибаев Е.Е.,

_____ " " декабря 2023 года

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Рамазанов Ж.Т.

_____ " " декабря 2023 года

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)