Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"23" 01 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Тараз-Ісмер", г.Тараз, мкр. Акбулак,3

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Мусабекова Газиз Кыдыралиевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

организации по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок №22,пятно 3. Корректировка»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Бабакулов Ержан Нурланович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядными организациями: ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс», БИН110340013490,номер лицензии 16014411 от 16.09.2016г.
3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «Компания Арыстан сервис». Без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой Приказ №51/4-ө от 20.08.2021 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	6401,72	6401,72
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	23244,5	23244,5
В том числе подземной части	м3	2537,5	2537,5
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	80	4804,2	2597,6	80	4804,2	2597,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными:
Здание 80-тиквартирного жилого дома пятиэтажное с техническим подпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 35,95 м и 13,20 х 52,10 м. Высота этажа с первого по пятый этаж - 3,00 м. Высота помещений (с первого по пятый этаж) - 2,70 м. Высота помещений техподполья - 1,80 м. Отметка здания по коньку - 17,80м, отметка по карнизу - 15,70 м.
Наружные стены - газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм)по ГОСТ31360 -2007 с утеплением толщиной 30 мм.

Перегородки - газобетонные блоки толщиной 100 мм.
Наружная отделка - декоративная штукатурка под травертин« Sandputz» марки Kaizer.
Внутренняя отделка - сплошное выравнивание сухими смесями, окраска,ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы - линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье - утрамбованный грунт основания и бетонные.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674 -99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673 -99.
Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674 -99.
Крыша - чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией.
Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2021 год;
месяц, год
окончание работ январь 2023 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9,0 месяц;
фактически 9,0 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок №22,пятно 3. Корректировка» готовым к приемке в эксплуатацию,наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Мусабеков Газиз Кыдыралиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*