Приложение 3
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
от 08 февраля 2021 года №53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 07 2023 года

Заказчик **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области", 80400, Кордайский район, с.Кордай, Жибекжолы, 278, 8/72636/43321,вр. и.о. руководителя отдела Шолпанкулова Бейсекуль Бахытовна.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации–для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от:**"24" 07 2023 года. **ТОО «Тараз-Ісмер», директор Мусабеков Газиз Кыдыралиевич, Жамбылская область, г.Тараз, мкр.Акбулак №3, БИН 090440002819, 87262575970.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от:**"24" 07 2023 года **ТОО «Инжиниринг Сервис групп»в лице эксперта Сыдыков Жаксылык Жолдасович - №KZ62VJE00060773 от 29.12.2020г; №KZ89VJE00060772 от 29.12.2020г.; №KZ07VJE00058077 от 12.10.2020г.,№KZ64VJE00046963 от 29.05.2019г,№KZ91VJE00046962 от 12.10.2020г, БИН 140340001026**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов,БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от:** "24" 07 2023 года **ТОО «Тараз-Технопроект», №18003292 от 15.02.2018 г, Республика Казахстан, Жабылская область, город Тараз улица А.Аскарова, 86А в лице эксперта, Курпебаев Еркин Александрович, №KZ38VJE00057907, БИН 050140000389, телефон: 8 (7262) 54-40-85.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Производят осмотр готовности предъявленного подрядчика (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного комплекса в с.Аухатты Кордайского района Жамбылской области (повторное применение)». Новое стройтельство,II нормальный, технический сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта),

По адресу: **Жамбылская область,Кордайский район, село Аукатты**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации,в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «01»январь 2020г. №25 Решение о предоставления соответствующего права на землю выдан аппаратом акима Кордайского сельского округа .**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ**Уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» №KZ80REA00267440от 23.08.2022 г. .**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Тараз-Технопрект», №18003292, 15.02.2018, Рабочий проект,№40 от 12.03.2021г.**

наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства истроительства акимата Кордайского района Жамбылской области" Приказ №40 от 12.03.2021 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Март 2022 года**;

окончание работ **202 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 8,5**;

фактически, месяц:____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	эт	1,2		1,2	
Площадь	м2	6507,52		6507,52	

земельного участка					
Площадь застройки	м2	1574,29		1574,29	
Общая площадь	м2	1486,07		1486,07	
Строительный объем	м3	12323,25		12323,25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее-м2)	1486,07	1486,07
Числоэтажей	этаж	1,2	1,2
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее-м3)	12323,25	12323,25
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание спортзала одноэтажное в плане имеет форму прямоугольника с размерами в осях 24,00х49,65 м. Высота здания составляет-8,0м до низа фермы. Общая высота-10,700 м. Проектируемое здание относится к классу-ЛМК. По периметру здания предусмотрено устройство отмостки шириной 750мм из бетона В10 толщиной 50мм. Между осями 1-7 и А-Д размещен спортзал. В осях 7-10 и А-Д на первом этаже размещены раздевалки, инвентарная, медицинская комната, методический кабинет, комнаты тренеров и служебный кабинет. Спортивный зал предназначен для проведения учебно-тренировочных занятий по спортивным играм (волейбол, баскетбол, минифутбол). Стены спортзал обшиваются ламинатом на высоту 2,2 м по осям "А", "1", "8", по оси "Д" высота обшивки 2,6м. Внутреннюю отделку помещений выполнить по ведомости отделки помещений. Проектируемый объект-выполнен в каркасно-панельном варианте из легких металлических конструкций. Расчетно-конструктивная схема рамно-связевая. В конструктивном отношении приняты следующие конструктивные элементы:

-Фундамент - фундаменты под стойки каркаса столбчатые из бетона класса В-15 W4 F50. Фундаментные балки монолитные из железобетона класса В-15 W4 F50;

-Каркас запроектирован в виде рамного каркаса (из металлопроката) с жесткими узлами;

-Каркас здания состоит из следующих конструктивных элементов:

а) Стойки основные - из прокатных двутавровых балок с параллельными гранями полок по ГОСТ 26020-83 из стали С345-4;

б) Стойки фахверковые - из швеллеров стальных горячекатанных с уклоном внутренних полок ГОСТ 8240-97 и из гнутых профилей квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003, из стали С245;

в)Ригели каркаса - плоские решетчатые фермы из уголков стальных горячекатанных равнополочных ГОСТ 8509-86*

г) Прогоны - из стальных гнутых швеллеров по ГОСТ 8240-97 из стали С245;

д) Связи горизонтальные и вертикальные - из гнутых профилей квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003, из стали С345;

е) Стены - из трехслойных панелей типа "Сэндвич" с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 100мм.

ж) Панели покрытия - из трехслойных панелей типа "Сэндвич" с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 150мм.

Ригели железобетонные. Бетон класса В-20.

Перекрытия железобетонные плиты перекрытия;

к) Перегородки - гипсовые по металлическому каркасу толщиной 120мм;

-Окна и витражи - Индивидуальные м/пластиковые и алюминиевые;

- Двери - индивидуальные металлопластиковые, металлические утепленные.;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего: **382 051 374,00** тенге в том числе строительно-монтажных работ: **330 298 455,00**тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **30 587 326,00** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **346 512 881,84** тенге, в том числе:

стоимость проектно-сметной документации **2 890 000,0** тенге;

стоимость затрат экспертизу проекта **0,0** тенге;

стоимость затрат на инжиниринговые услуги **9 634 418,64** тенге;

стоимость затрат на авторский надзор **3 700 463,20** тенге;

стоимость строительно-монтажных работ **330 288 000,00** тенге;

в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 587 326,00** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной,документации **100%и** фактически применено **100%** (на объектах,финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания**С**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство спортивного комплекса в с.Аухатты Кордайского района Жамбылской области».**

*наименование объекта (комплекса)*принять в эксплуатацию.

Заказчик **ШолпанкуловаБейсекульБахытовна** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сыдыков Жаксылык Жолдасович - №KZ62VJE00060773 от29.12.2020г;№KZ89VJE00060772 от 29.12.2020г.;№KZ07VJE00058077 от 12.10.2020г., №KZ64VJE00046963 от 29.05.2019г.,№KZ91VJE00046962от12.10.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация**ТОО «Инжиниринг сервис групп» директор Дусейбаев Абай Мухтарович**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата,Место печати (при наличии)

ТОО «Инжиниринг сервис групп» в лице эксперта СыдыковЖаксылыкЖолдасович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Тараз-Технопроект»в лице эксперта Курпебаев Еркин Александрович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность),подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Тараз-Технопроект»Олжабеков Мурат Бектенович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) **эксперта Курпебаев Еркин Александрович**

(фамилия, имя, отчество при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО «Тараз-Ісмер» в лице директора Мусабеков Газиз Кыдыралиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик_**ТОО «Эстимат» Оразбай Айдос**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик_**ТОО «Ай-дин Тараз құрылыс» Еслаулетов Г.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)