Товарищество с ограниченной ответственностью “MM Project"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №1 расположенного по адресу Жылыойский район г.Кульсары мкр.№3»

Раздел: АР
Архитектурные решения

Директор ТОО «MM PROJECT»_____Амангелді М.

Заказчик ГУ "Отдел

жилищно-коммунального хозяйства _____Хайноллаев Е.Н

ТОО"MM Project"

Лицензия 09-ГСЛ СМР 000956

от 23.06.2022 года

Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома, по адресу: Жылыойский район г. Кульсары, 3 мкр, дом 1

Раздел: АС

Заказчик:
Руководитель ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района _____ Хайноллаев Е.Н.

Проектировщик/Автор проекта: "MM Project" Директор: _____ АмангелдіиМ.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АС.

Лист	Наименование	Примечание
АС-1	Общие указания	
АС-2	План первого этажа М 1:100	
АС-3	План типового этажа М 1:100	
АС-4	Фасад по оси 1-2	
АС-5	Фасад по оси 2-1	
АС-6	Фасады по оси А-Б	
АС-7	Фасады по оси Б-А	
АС-8	План кровли	
АС-9	План стропил. Вид А слухового окна. Спецификация.	
АС-10	План стоек,леженей.Спецификация.	
АС-11	Разрезы 1-1; 2-2. Узлы.	

Ведомость спецификаций основного комплекта марки АС.

Лист	Наименование	Примечание
АС-2	Спецификация на элементы кровли.	
АС-3	Спецификация на прогоны, мауэрлаты.	
АС-4	Спецификация на стропила, подстропильные ноги и др.	
АС-5	Спецификация на стойки и лежени.	
АС-6	Спецификация на монолитный обвязочный пояс.	

Общие указания.

1. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, пожарно- и взрывопожаробезопасных и других действующих норм и правил.
2. Согласно СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия":
   - нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа
   - нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа
3. Согласно РК 2.04.-11.2001 "Строительная климатология" район строительства относится г IVГ климатическому району Казахстана. Расчетная зимняя температура наружного воздуха -26°С.

Общие указания по устройству кровли

1. Все работы производить с соблюдением требований соответствующих глав СНиП по производству работ и техники безопасности.
2. Пиломатериалы принять из древесины хвойных пород 2-го сорта, максимальной влажностью не более 20% по ГОСТ 24454-80.
3. Перед началом работ по монтажу конструкций кровли выполнить геодезическое нивелирование отметок верха монолитного пояса,опорных столбиков. В случае большой разницы произвести добетонирование до проектных отметок. Горизонтальность верха пояса и опорных столбиков проверять уровнем.
4. Произвести огне-биозащиту пропиткой Пирилакс всех деревянных элементов до их монтажа. Перед нанесением пропитки поверхность должна быть очищена от пыли и грязи. Пропитку не разбавлять. Торцовые концы древесины следует обработать особенно тщательно. Торцы опорных столбов, стоек обработать погружением в состав и выдерживанием в течении трех минут.
5. После установки стропил осуществить контрольный обмер скатов крыши. Небольшие дефекты крыши до 10 мм исправить с помощью доборных элементов.
6. При устройстве крыши, существующая конструкция мягкой кровли сохраняется.

Общие указания по устройстве металлических элементов кровли.

1. Монтаж элементов металлоконструкции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87.
2. Металлоконструкции должны быть окрашены 2 раза эмалью ХВ-124 ГОСТ 10144-89 по поверхности огрунтованной ФЛ-03К ГОСТ 9109-84.

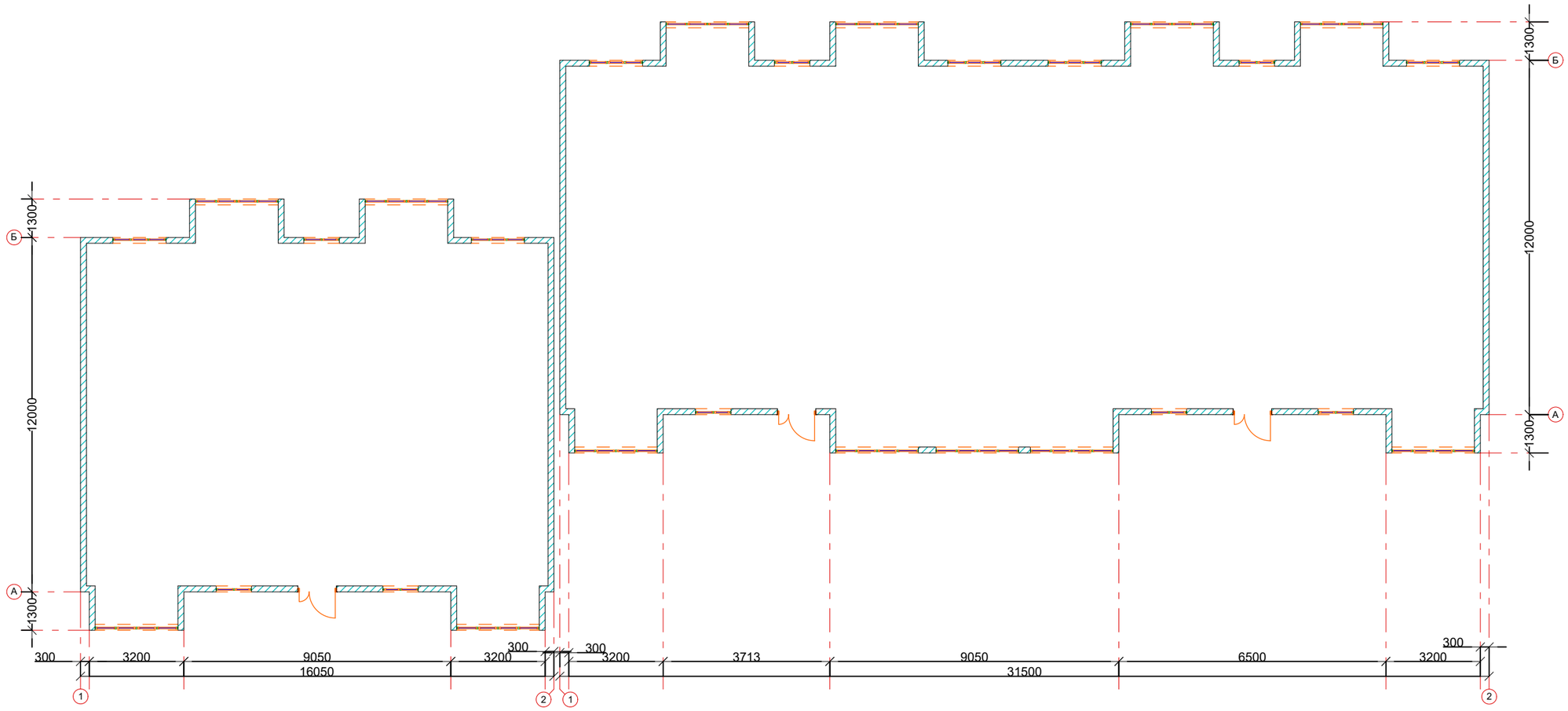
Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов,норм и правил РК по взрывопожарной и экологической безопастности,по охране труда и обеспечивает безопастную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий,предусмотренных проектной документацией.

Главный инженер проекта Суюншкалиев

						АС		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №1		
Разработал		Суюншкалиев				по адресу: Жыльойский район, город Кульсары, 3 мкр., дом 1	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	1	
Н.контр.									
						Общие указания	"MM Project"		

Формат А3

План 1-го этажа



Ведомость отделки фасада				
Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Наружная панель	К.У.П. "Композитная упругая панель"	Согласно дефектной ведомости	
2	Наружная панель	К.У.П. "Композитная упругая панель"	Согласно дефектной ведомости	

						АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №1
Разработал		Суюншкалиев				по адресу: Жыльойский район, город Кульсары, 3 мкр., дом 1
ГИП						
Н.контр.						

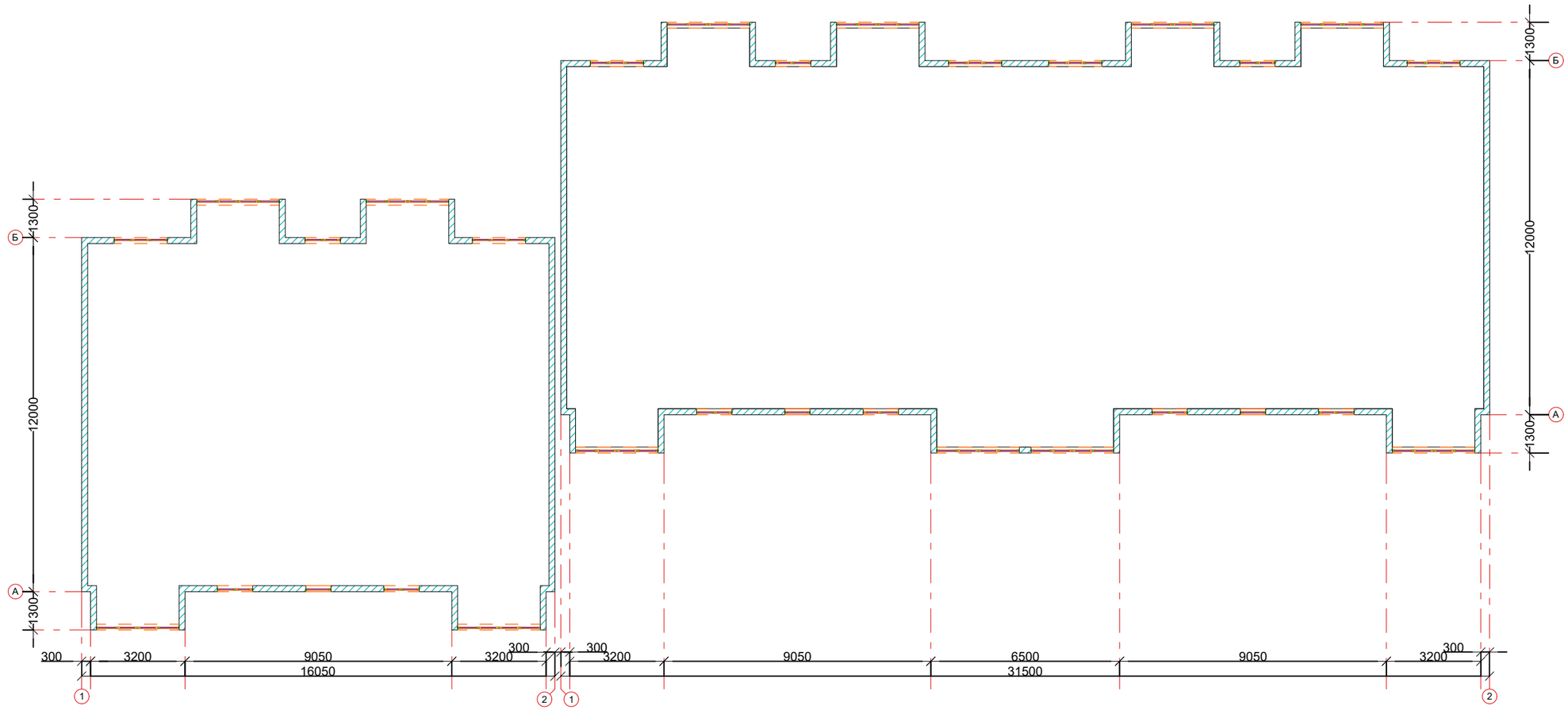
Стадия	Лист	Листов
РП	2	

План 1-го этажа
М 1:100

"MM Project"

Формат А3

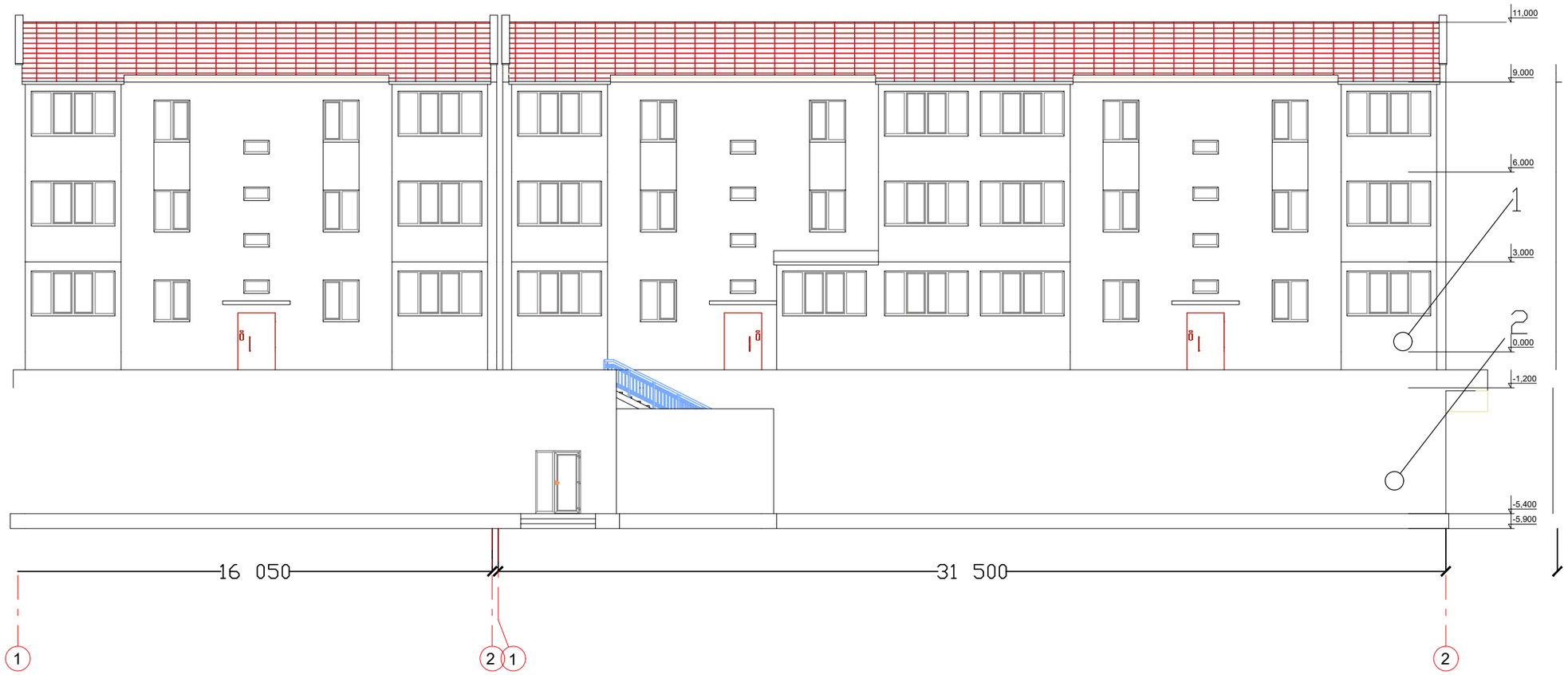
План типового этажа



						АС
						«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Суюншкалиев				по адресу: Жылыойский район, город Кульсары, 3 мкр., дом 1 — Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
ГИП						
Н.контр.						
						План типового этажа М 1:100 — "MM Project"

Формат А3

Фасад по оси 1-2

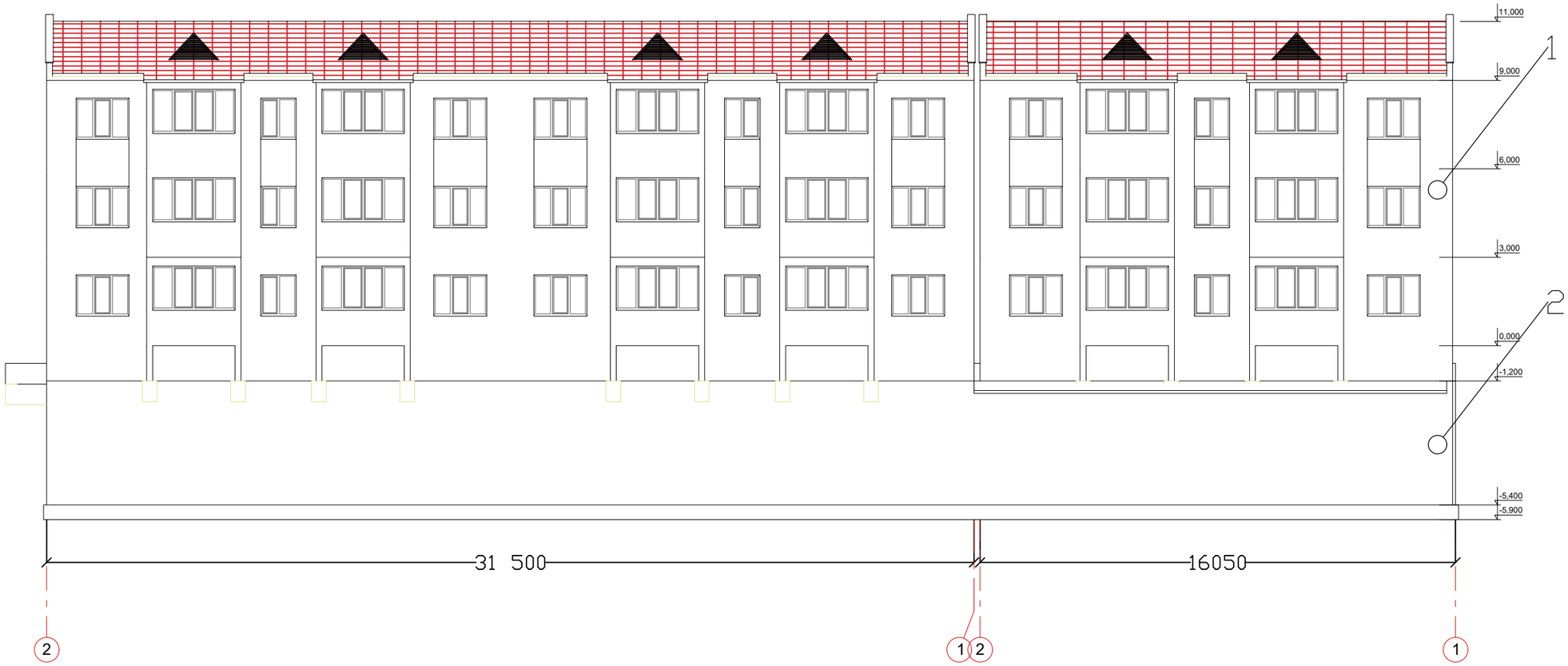


Ведомость отделки фасада				
Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Наружная панель	К.У.П. "Композитная упругая панель"	Согласно дефектной ведомости	
2	Наружная панель	К.У.П. "Композитная упругая панель"	Согласно дефектной ведомости	

						АС			
						«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Суюншкалиев				по адресу: Жылыойский район, город Кульсары, 3 мкр., дом 1	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	4	
Н.контр.									
						Фасад по оси 1-2	"MM Project"		

Формат А3

Фасад по оси 2-1

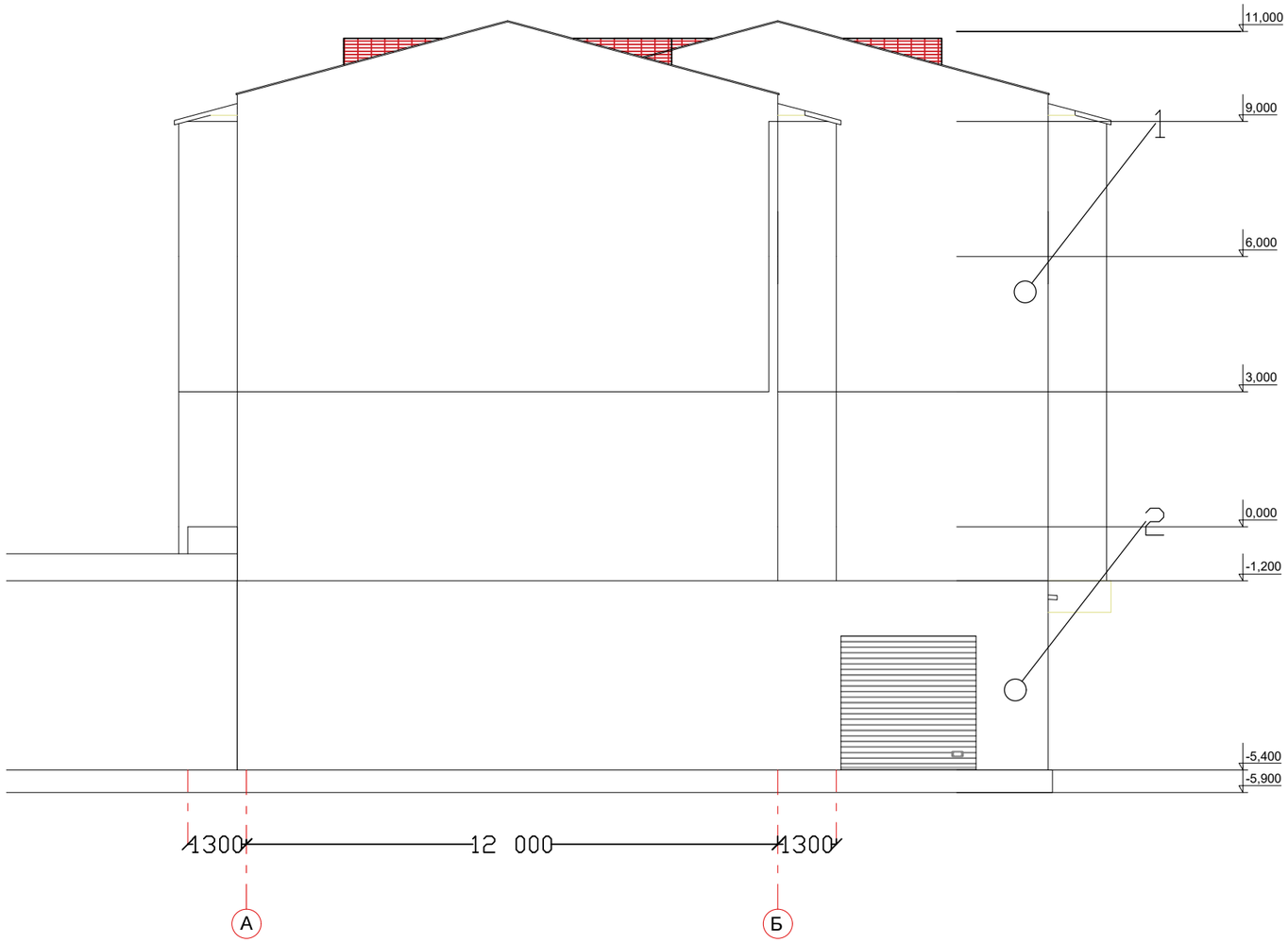


Ведомость отделки фасада				
Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Наружная панель	К.У.П. "Композитная упругая панель"	Согласно дефектной ведомости	
2	Наружная панель	К.У.П. "Композитная упругая панель"	Согласно дефектной ведомости	

						АС		
						«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Суюншкалиев				по адресу: Жыльойский район, город Кульсары, 3 мкр., дом 1	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	5	
Н.контр.									
						Фасад по оси 2-1	"MM Project"		

Формат А3

Фасады по оси А–Б;

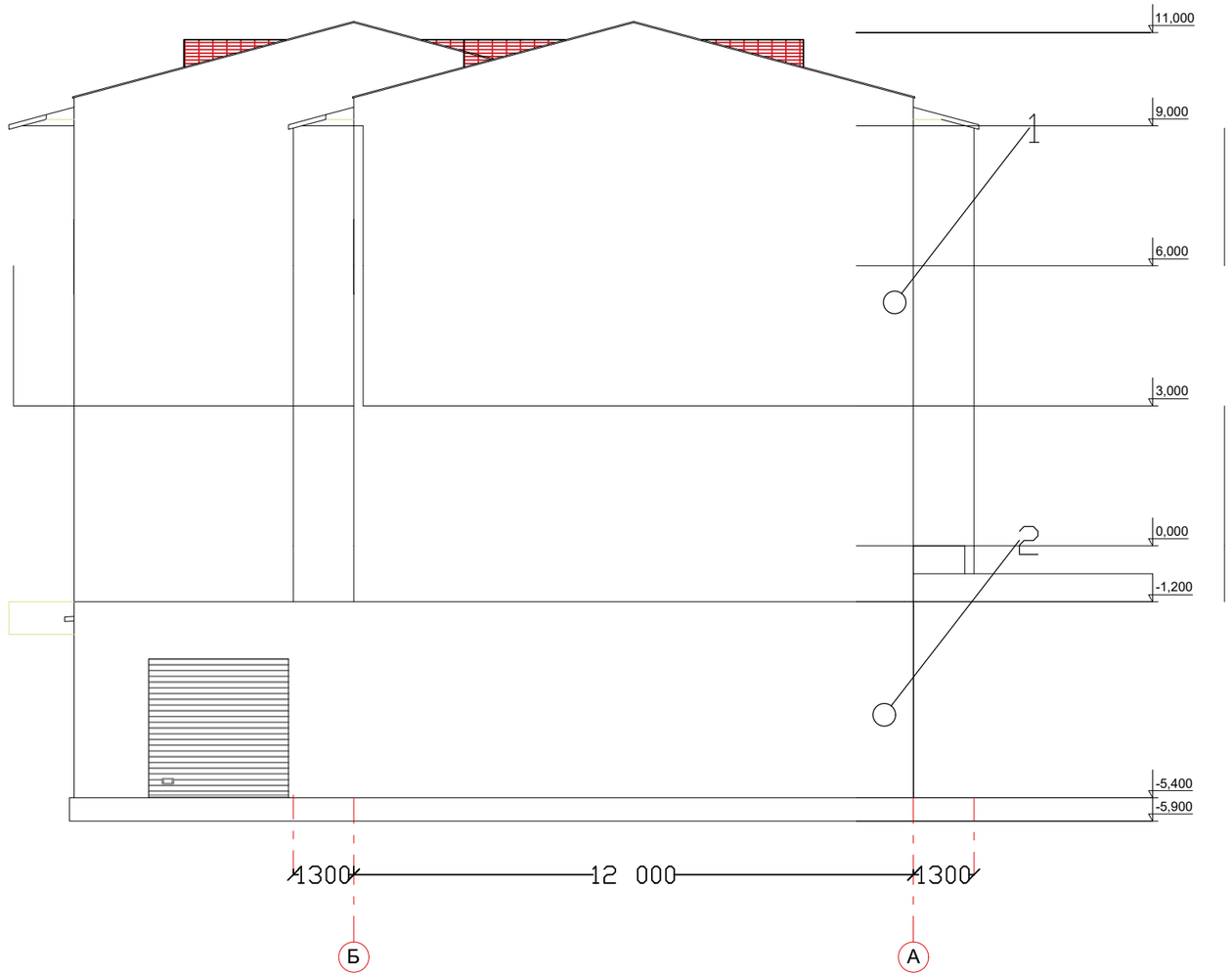


Ведомость отделки фасада				
Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Наружная панель	К.У.П. "Композитная упругая панель"	Согласно дефектной ведомости	
2	Наружная панель	К.У.П. "Композитная упругая панель"	Согласно дефектной ведомости	

						АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №1
Разработал		Суюншкалиев				по адресу: Жыльойский район, город Кульсары, 3 мкр., дом 1 — Стадия: РП; Лист: 6; Листов:
ГИП						
Н.контр.						
						Фасады по оси А–Б; — "MM Project"

Формат А3

Фасады по оси Б–А;

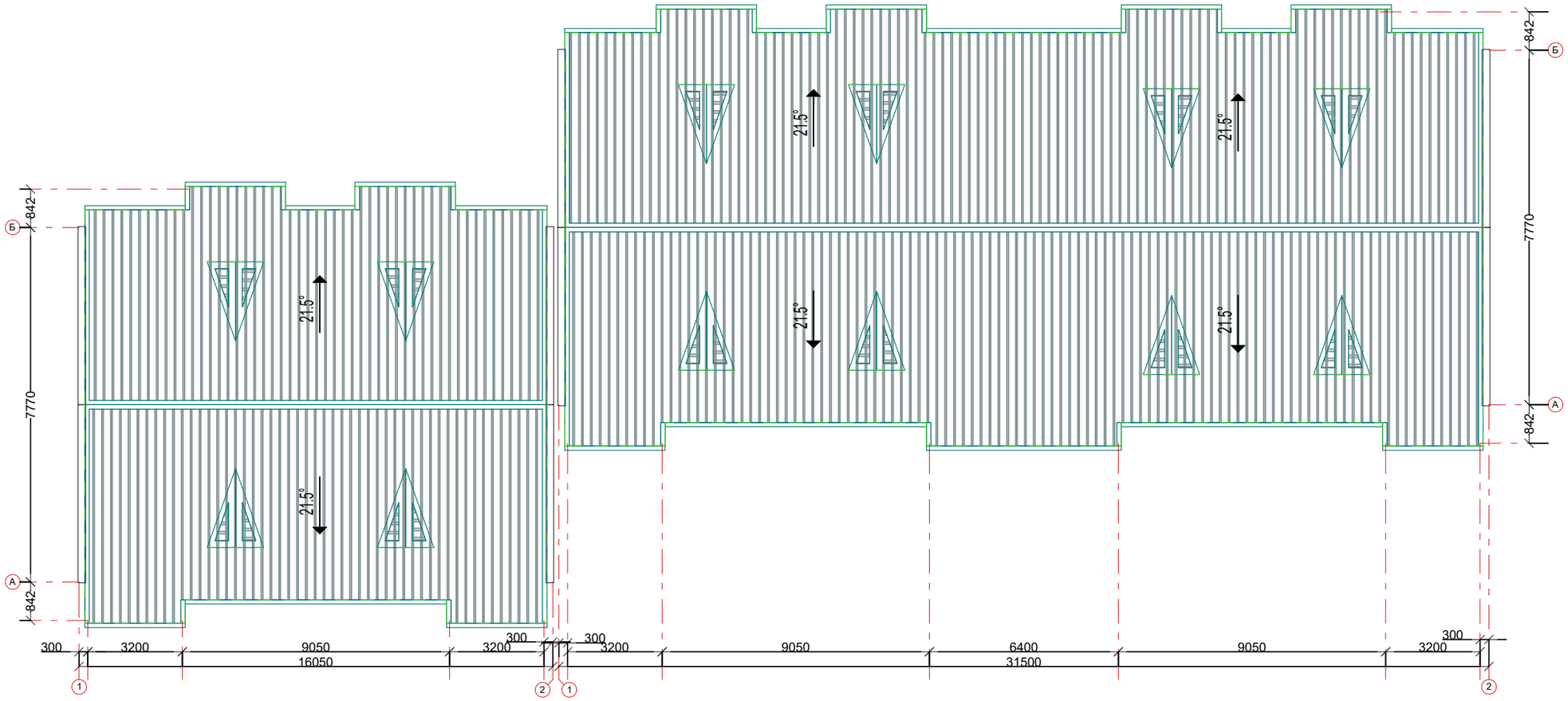


Ведомость отделки фасада				
Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Наружная панель	К.У.П. "Композитная упругая панель"	Согласно дефектной ведомости	
2	Наружная панель	К.У.П. "Композитная упругая панель"	Согласно дефектной ведомости	

						АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №1
Разработал		Суюншкалиев				по адресу: Жыльойский район, город Кульсары, 3 мкр., дом 1 — Стадия: РП; Лист: 7; Листов:
ГИП						
Н.контр.						
						Фасады по оси Б–А; — "MM Project"

Формат А3

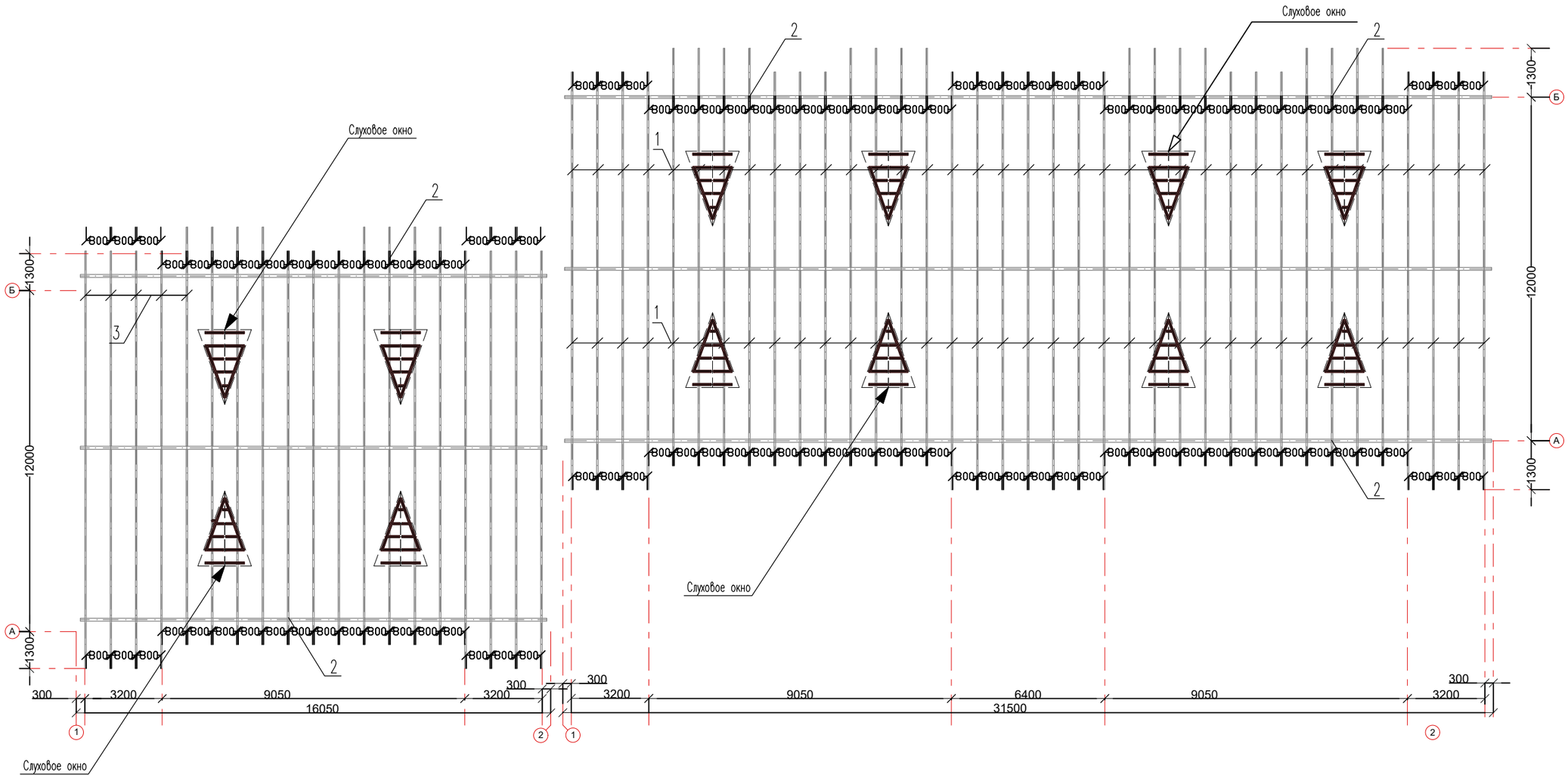
План кровли

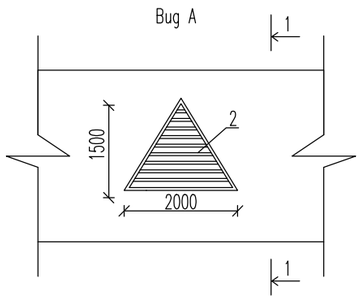


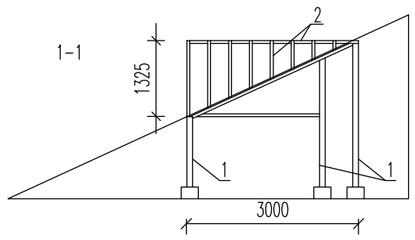
						АС			
						«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Суюншкалиев				по адресу: Жыльойский район, город Кульсары, 3 мкр., дом 1	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	8	
Н.контр.									
						План кровли	"MM Project"		

Формат А3

План стропил, подстрапильных ног.



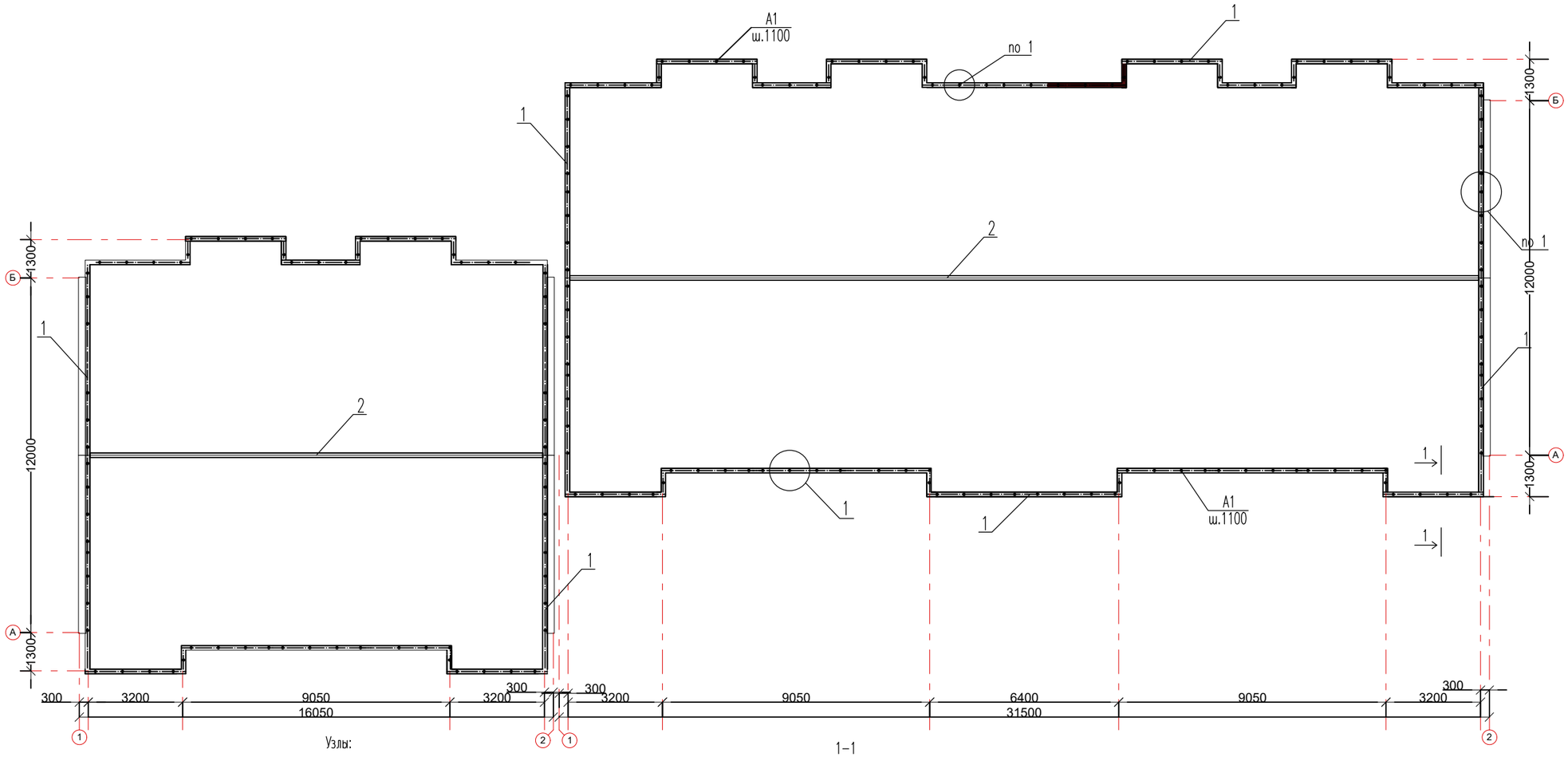




						АС			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №3			
Разработал		Сукюнжалиев				по адресу: Жылыойский район, город Кульсары, 3 мкр., 3 дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	9	
Н.контр.									
						План стропил,подстрапильных ног.Вид А слухового окна.Спецификация.	"MM Project"		

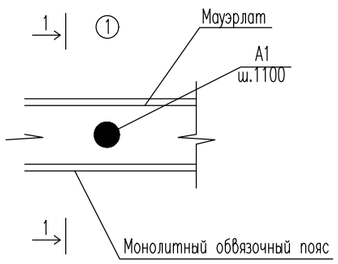
Формат А3

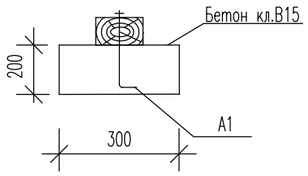
План стоек.



1–1

Узлы:





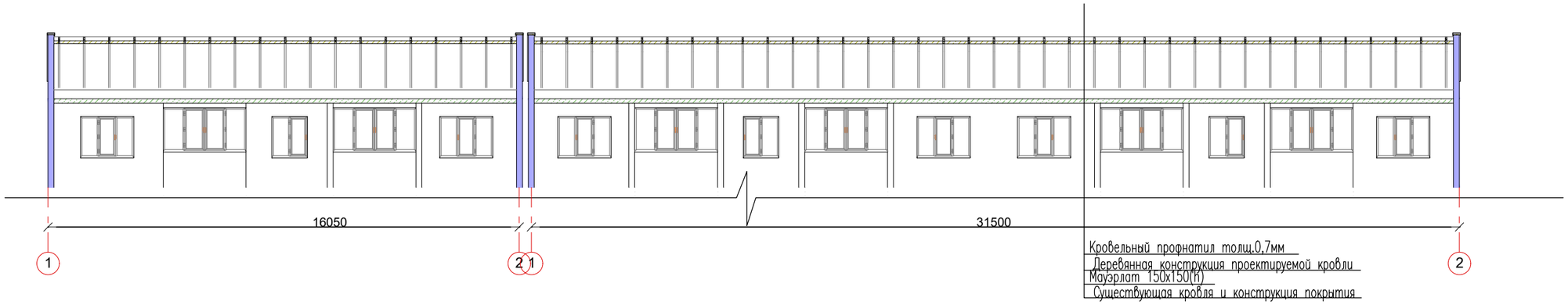
ш.1100

№п/п	Обозначение	Наименование	Кол	Масса	Прим.
1	ГОСТ 11047-91	Стойка 100х100(h) L=1830мм. шт.	73		1,33м³
2	ГОСТ 11047-91	Стойка 100х100(h) L=915мм. шт.	74		0,67м³
3	ГОСТ 11047-91	Стойка 100х100(h) п.м.	88,2		0,8м³
ИМ-2		Закладная деталь шт.	1768		

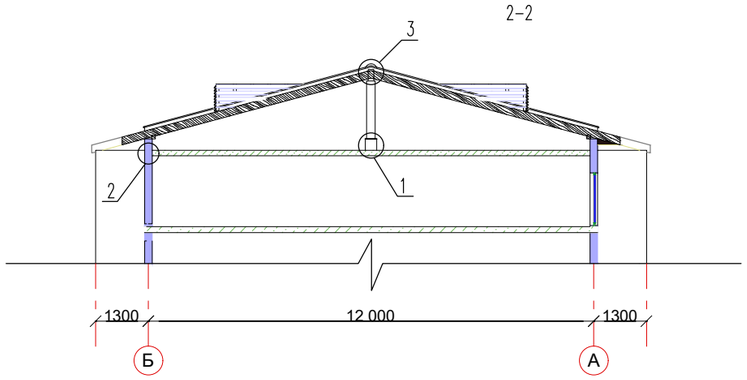
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АС		
						«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №1		
Разработал		Суюншкалиев				по адресу: Жыльойский район, город Кульсары, 3 мкр., дом 1	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	10	
Н.контр.									
						План стоек,леженей.Спецификация.	"MM Project"		

Разрезы 1-1; 2-2

1-1

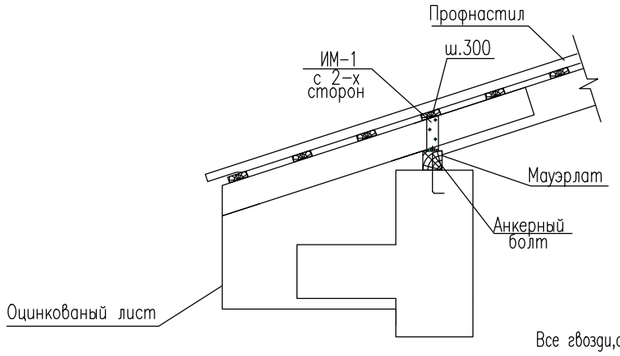


2-2

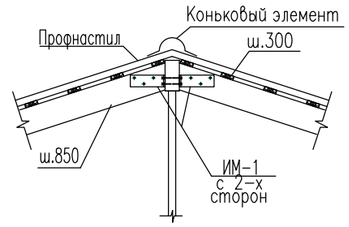


Узлы

2



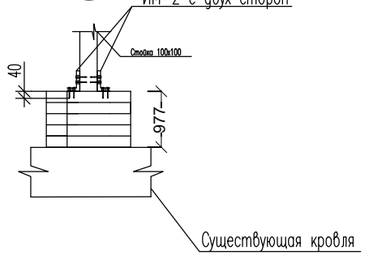
3



Примечание:

Все гвозди,саморезы принять по ГОСТу 4030-63.

1



						АС		
						«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Сююншкалиев				по адресу: Жыльойский район, город Кульсары, 3 мкр., дом 1	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	11	
Н.контр.									
						Разрезы 1-1; 2-2. Узлы.	"MM Project"		

Формат А3