«Алматы облысы Қарасай ауданы Жамбыл ауылдық округінің Қошмамбет ауылында 1200 оқушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
12.01.2024 ж. № 18-0009/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction»
акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхСпецСтройПроект»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0009/24 от 12.01.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в селе Кошмамбет Жамбылского сельского округа» на 1200 обучающихся в Карасайском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество
«Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«АрхСпецСтройПроект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в селе Кошмамбет Жамбылского сельского округа» на 1200 обучающихся в Карасайском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.10.2023 г. № 01-1687.
Дополнительное соглашение от 11.12.2023 г. № 1.
Дополнительное соглашение от 12.12.2023 г. № 2.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АрхСпецСтройПроект», лицензия от 26.12.2017 г. №17021785 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 22.05.2023 года, утвержденное заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»;
Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
Постановление Правительства Республики Казахстан №957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
письмо Министерства просвещения РК с разъяснением по пунктам заданий на проектирование № 01-3-09-4/6807-И от 23 ноября 2023 года;
письмо Министерства просвещения РК № 4756-3-11479/09 от 29 декабря 2023 года по перечню технологического оборудования и мебели;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам раздела слаботочных сетей;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;
письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 24-03-24/132 от 10.01.2024 года – допускается определение продолжительности строительства в соответствии с пунктом 1.4 СН РК 1.03-02-2014 при условии обеспечения требуемого уровня качества строительства без удорожания себестоимости строительно-монтажных работ;
письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК № KZOFSGU2023000131425E8983D от 01.03.2023 года – по проектам Национального проекта допускается проектировать и строить инженерные сети раздельно местными исполнительными органами;

протоколы совещания по реализации пилотного национального проекта «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан от 17.04.2023 г., 27.04.2023 г., 21.06.2023 г., 21.07.2023 г., 24.07.2023 г.,

штатное расписание согласно приложению 4 (задание на проектирование на 1200 мест) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года №963, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» (письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/11044 от 27.11.2023 года);

фрагменты проекта детальной планировки села Кошмамбет Жамбылского сельского округа, утвержденного решением Маслихата Карасайского района №18-4 от 17.08.2017 года с расчетным сроком до 2025 года (письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» от 26.06.2023 года);

акт №2302021720718279 от 02.02.2023 года на право временного возмездного землепользования (аренды) сроком на 5 лет на земельный участок 03-047-636-2858 площадью 3,0 га, для строительства средней школы, выданный отделом Карасайского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Жамбылского сельского округа» №8-ө н/қ от 25.01.2023 года о выделении АО «Samruk-Kazyna Construction» земельного участка во временное землепользование сроком на 5 лет под строительство школы;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ40VUA00856257 от 15.03.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ28VUA01054547 от 9.01.2024 года);

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 1200 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем правления АО «Samruk-Kazyna Construction», согласованный Вице-министром просвещения Республики Казахстан;

перечень первичного дидактического оснащения кабинетов, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям) и сметно-нормативной базе к проекту «Строительство школы в селе Кошмамбет Жамбылского сельского округа» на 1200 обучающихся в Карасайском районе Алматинской области», утверждённый заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 12.01.2024 года, согласованный «АрхСпецСтройПроект», ТОО «KazSMU»;

перечень технологического оборудования и мебели, утверждённый заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 12.01.2024 года, согласованный «АрхСпецСтройПроект», ТОО «KazSMU»;

перечень на материальные ресурсы, оборудование, принятых по прайс-листам и сметно-нормативной базе к проекту «Строительство школы в селе Кошмамбет Жамбылского сельского округа» на 1200 обучающихся в Карасайском районе Алматинской области», утверждённый заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 12.01.2024 года, согласованный «АрхСпецСтройПроект», ТОО «KazSMU»;

топографическая съемка М1:500, выполненная 02.06.2023 года ТОО «Алматы Гео Изыскатель» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №16014346 от 14.09.2016 года), согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту: «Строительство школы в селе Кошмамбет Жамбылского сельского округа», выполненный в июне 2023 года ТОО «Алматы Гео Изыскатель» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №16014346 от 14.09.2016 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство школы в селе Кошмамбет Жамбылского сельского округа» (заказ №87-2023), выполненный в июне 2023 года ТОО «КазГеоплюс» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №17002087 от 06.02.2017 года);

заключение об уточнении инженерно-сейсмических условий на объекте «Строительство школы в селе Кошмамбет Жамбылского сельского округа Карасайского района» №1-68 от 04.07.2023 года, выполненное ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000009 от 21.10.1994 года);

протокол дозиметрического контроля №142 от 01.08.2023 года, выданный ТОО «Центр Радиационных услуг»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №143 от 01.08.2023 года, выданный ТОО «Центр Радиационных услуг»;

акт обследования зеленых насаждений, растущих по адресу, с. Кошмамбет, ул. Шаган, №58/1, от 12.06.2023 года, подписанный комиссионно;

письмо ГУ «Аппарат акима Жамбылского сельского округа Карасайского района» №ЖТ-2023-01029677 от 19.06.2023 года об отсутствии скотомогильников, очагов сибирской язвы и других источников инфекции, а также краснокнижных деревьев и насаждений;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №356 от 26.12.2023 года о том, что наружные сети (электроснабжения, телефонизации, газоснабжения) будут построены до ввода в эксплуатацию школы;

письмо ГУ «Отдел образования по Карасайскому району Управления образования Алматинской области» № 1236 от 14 декабря 2023 года по организации лагеря в летнее время года;

письмо ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Карасайского района» №21-13-24/2136 от 06.12.2023 года о расстоянии от пожарной части до школы;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/8392 от 19.09.2023 года об источнике финансирования – государственные инвестиции;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/9969 от 02.11.2023 года о затратах на управление проектом и казначейское сопровождение;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/500 от 11.01.2024 года о начале строительства в январе 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/561 от 12.01.2024 года – продолжительность строительства объекта необходимо принять по директивным срокам;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/588 от 12.01.2024 года о принятых проектных решениях по облицовке фасада и согласованных технических показателях и др.;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/598 от 12.01.2024 года касательно указания предельной стоимости в задании на проектирование;

расчет стоимости строительства (исх. №06-1/598 от 12.01.2024 года), утверждённый заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction», согласованный «АрхСпецСтройПроект», ТОО «KazSMU»;

календарный график производства работ по объекту «Строительство школы в селе Кошмамбет Жамбылского сельского округа» на 1200 обучающихся в Карасайском районе Алматинской области», утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction», согласованный «АрхСпецСтройПроект», ТОО «KazSMU»;

письмо ТОО «KazSMU» № KS-13 от 12.01.2024 года о начале строительства в январе 2024 года, продолжительности строительства 15 месяцев и гарантией завершения работ в указанные сроки;

Технические условия:

технические условия №140 от 18.04.2023 года на газоснабжение объекта, выданные АО «Алматыгазсервис-Холдинг»;

технические условия на постоянное электроснабжение школы на 1200 мест №32.2-2243 от 20.04.2023 года, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

технические условия №ТУ-04-18/т-АР от 30.03.2023 года на телефонизацию объекта, выданные Департаментом эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» (ДЭСД «Алматытелеком») Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком»;

письмо ТОО «BeyAZh Trans» №205 от 03.08.2023 года о том, что нет возможности обеспечить требуемый напор и объем водоснабжения, рекомендуется бурение скважин и строительство резервуаров с насосным оборудованием.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/8392 от 19.09.2023 года о согласовании рабочего проекта;

план благоустройства М1:500, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района»;

мотивированный отказ РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» № KZ29VEH00017913 от 06.04.2022 года в согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» №1478 от 19.12.2023 года – не требуется получения разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Карасайский район, Жамбылский сельский округ, с. Кошмамбет, ул. Шаган, 58/1.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
2	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
6	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения. Системы связи.Наружные сети связи.	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Автоматическое газовое пожаротушение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
8	Архитектурные решения	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
9	Видеонаблюдение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
10	Внутреннее газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
11	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
12	Система контроля доступа	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
13	Наружные водопровод и канализация	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
14	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
15	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
16	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
17	Наружные сети электроснабжения	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
18	Гидротехнический раздел	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437	Соответствует
19	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
20	Наружное освещение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
21	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ81VJE00030070	Соответствует
22	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
23	Инженерно-технические мероприятия по гражд.обороне и предупреждению чрезв. ситуаций	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
24	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
25	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
26	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обучаю-щихся	1200	1200
2	Общая площадь участка	га	3,0	3,0
3	Площадь застройки ,всего	м²	6133,29	6517,51
	в т.ч. школы	м²	5970,16	5953,35
4	Этажность здания	этаж	1, 2, 3	1, 2, 3
5	Общая площадь этажей здания,всего	м²	13336,32	12726,20
	в т.ч. выше 0,000	м²	12791,18	12278,34
	ниже 0,000	м²	545,13	447,86
6	Общая площадь помещений здания, всего	м²	-	12230,21
	в т.ч. выше 0,000	м²	-	11827,43
	ниже 0,000	м²	-	402,78
7	Полезная площадь здания	м²	11390,26	11795,32
8	Строительный объем	м³	74987,44	73851,02
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024, 2025 годов, в том числе:	млн.тенге	9039,185	7892,154
	СМР	млн.тенге	6478,394	5235,519
	оборудование	млн.тенге	1314,990	1473,744
	прочие	млн.тенге	1245,801	1182,891
	в том числе: на 2023 год на 2024 год на 2025 год	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге		 168,880 6492,311 1230,963
10	Продолжительность строительства		24	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Кошмамбет Жамбылского сельского округа» на 1200 обучающихся в Карасайском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қарасай ауданы Жамбыл ауылдық округінің Қошмамбет ауылында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков А.К.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области