Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 05 " сентября 2023 г.

КГУ "Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, БИН 980640001903 тел. 8(7182)549580, почтовый индекс: 140000, Павлодарская область, город Павлодар, улица Лермонтова, 129;

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **« » августа 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоҚұрылыс», лицензия на строительно-монтажные работы 14012175 от 20.08.2014 года, директор – Парманов Баглан Берикбаевич, г. Шымкент, улица Г.Орманова, здание 15/2, БИН 090140003876, тел.8(7252)322-930;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« » августа 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «КустанайСпецСтрой», инженер-эксперт технического надзора Садык Абай Бахытқанұлы, аттестаты №KZ79VJE00059885 от 26.11.2020 г., №KZ52VJE00059886 от 26.11.2020 г., №KZ21VJE00060347 от 11.12.2020 г.; Тусупов Куаныш Бакытжанович аттестаты №KZ07VJE00034312 от 22.01.2018 г., №KZ25VJE00034764 от 07.02.2018 г., №KZ52VJE00034763 от 07.02.2018г.; Шакуов Берик Алтаевич аттестаты №KZ84VJE00034769 от 07.02.2018 г., №KZ68VJE00034766 от 07.02.2018 г., №KZ14VJE00034768 от 07.02.2018 г.; БИН 091040019633, тел.8(775) 4188800;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)от **« » августа 2023г. ТОО НИПиЭ «Апогей», БИН 100740007121, директор Аркенова Ф. Б. аттестат №KZ31VJE00071419 от 23.12.2021г., тел. 87019212509;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт пола КГУ "Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара" по ул. Лермонтова 129, г. Павлодар;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Лермонтова 129;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе: посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«___»_____202__года, ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право постоянного землепользования №31660 от 15 июня 2020 года на земельный участок площадью 2,5290 га с кадастровым номером 14-218-023-919;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года наименование органа, вынесшего решение;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудование

""_____23 года №;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", талон: KZ37REA00341158 от12.07.2023;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО НИПиЭ «Апогей», №7сш5П;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом **КГУ "Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, от 01.07.2020 год**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **с 12 июля 2023 года**;

месяц, год

окончание работ **по 11 августа 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **1**;

фактически **1 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица	до реконструкции	Комплекса	после	Комплекса или

	измерения		или очереди	реконструкции	очереди
Общая площадь здания	м2				
Полезная площадь	м2				
Площадь застройки	м2				
Строительный объем здания	м3				
Площадь участка	га				
Этажность	этаж				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Согласно задания на проектирование и дефектного акта выполнены следующие виды работ: демонтаж деревянных полов, демонтаж покрытия пола из линолеума, демонтаж и монтаж дверных блоков: металлических по ГОСТ 31173-2003, деревянных ГОСТ 6629-88, устройство полов с покрытием из**

линолеума коммерческого гетерогенного и керамогранита с шероховатой поверхностью, устройство плинтусов, установка ограждения лестничных клеток из никелированных труб, ремонт крыльца.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **34 053,439**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **34 053,439**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **32 350,766**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **32 350,766**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 65 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **Капитальный ремонт пола КГУ "Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодар" по ул. Лермонтова 129, г. Павлодар;**

наименование объекта(комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ "Средняя общеобразовательная школа №5 г. Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в лице руководителя КаукеноваАрманаАнуарбековича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный(-ые) эксперт(-ы)**Товарищество с ограниченной ответственностью «КустанайСпецСтрой», инженер-эксперт технического надзора Садык Абай Бахытканулы;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация**Товарищество с ограниченной ответственностью «КустанайСпецСтрой»,Свидетельство об аккредитации №KZ75VYWC00151277 до 03.04.2025 г. в лице директора Садык Абай Бахытканулы;**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта(ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Авторский надзор **ТОО НИПиЭ«Апогей».в лице директораАркеновойФариды Борисовны;**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов),

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата и подпись

Место печати (при наличии)

2) Авторский надзор **ТОО НИПиЭ«Апогей».в лице эксперта Жаменкина Виталия Сагадатовича**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов),

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата и подпись

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоКурылыс», в лице директора –Парманова Баглана Бенжибаевича;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподряд: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Центр-Turkistan" директора –Байымбетова Мухтара Махсутулы;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Застроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	
	2) перегородки	

3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	3900 м2
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	33,6 м2
7	Отделочные работы	внутренние	17,2 м2
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	
17			

18			
19		от районной котельной	
20			
21	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **КГУ "Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в лице руководителя Каукенова Армана Ануарбековича;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись МП.

Авторский надзор: **ТОО НИПиЭ «Апогей», в лице директора Аркеновой Фариды Борисовны;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись М.П