«Жамбыл облысы, Меркі ауданы, Мерке ауылы, Исмаилов көшесі, 230 мекенжайында орналасқан Ішкі қайта жоспарлаумен әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.02.2024 ж. № КЫРАН-0106/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Меркі ауданы Меркі ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"НС ГеоСтройПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Меркі ауданы, Мерке ауылы, Исмаилов көшесі, 230 мекенжайында орналасқан Ішкі қайта жоспарлаумен әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КЫРАН-0106/24 от 28.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания с внутренней перепланировкой, расположенная по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, с. Мерке, ул. Исмаилова, 230»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Аппарат Акима Меркенского сельского округа Меркенского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "НС ГеоСтройПроект"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания с внутренней перепланировкой, расположенная по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, с. Мерке, ул. Исмаилова, 230» выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Ссылка на окончательную версию ПСД:

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания с внутренней перепланировкой, расположенная по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, с. Мерке, ул. Исмаилова, 230», разработан в 2024 году.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат Акима Меркенского сельского округа Меркенского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НС ГеоСтройПроект», государственная лицензия ГСЛ № 23008144 от 05 апреля 2023 года (II категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области».

ГИП – Оралбеков Ж.Ж.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 26 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт административного здания с внутренней перепланировкой, расположенная по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, с. Мерке, ул. Исмаилова, 230», утвержденное руководителем КГУ «Аппарат Акима Меркенского сельского округа Меркенского района»;
- техническое заключение №2 от 03 января 2024 года «По общему техническому обследованию надежности и устойчивости несущих конструкций зданий «Административное здание по улице Азимбек Исмаилов, здание №230, село Мерке, Меркенский сельский округ, Меркенский район, Жамбылская область, РК», выданная ТОО «Expert Construction 01»;
- дефектный акт от 26 декабря 2023 года «Капитальный ремонт административного здания с внутренней перепланировкой, расположенная по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, с. Мерке, ул. Исмаилова, 230», утвержденный КГУ «Аппарат Акима Меркенского сельского округа Меркенского района»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ87VUA01051545 от 03 января 2024 года рабочего проекта «Капитальный ремонт административного здания с внутренней перепланировкой, расположенная по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, с. Мерке, ул. Исмаилова, 230», выданное «Отделом архитектуры и градостроительства Меркенского района»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,3373 га, №472882 от 03 января 2018 года (кадастровый номер 06-092-003-1474), изготовленное «Меркенским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области»;
- письмо заказчика о финансировании проекта №03-04/13 от 08 января 2024 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания с внутренней перепланировкой, расположенная по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, с. Мерке, ул. Исмаилова, 230», согласован со всеми, заинтерисованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительный раздел. Служебный корпус.
Альбом 3. АС - Архитектурно-строительный раздел. Служебный корпус 3.
Альбом 4. АС - Архитектурно-строительный раздел. Служебный корпус 2.
Альбом 5. АС - Архитектурно-строительный раздел. Котельная.
Альбом 6. АС - Архитектурно-строительный раздел. Гараж.
Альбом 7. АС - Архитектурно-строительный раздел. Актовый зал.
Альбом 8. АС - Архитектурно-строительный раздел.
Альбом 9. ВК - Водоснабжение и канализация. Служебный корпус.
Альбом 10. ВК - Водоснабжение и канализация. Котельная.
Альбом 11. НВК - Наружные сети водопровода и канализации.
Альбом 12. ТС - Тепловые сети.
Альбом 13 ТС - Тепломеханические решения тепловых сетей.
Альбом 14. ОВ - Отопление и вентиляция. Служебный корпус.
Альбом 15. ОВ - Отопление и вентиляция. Служебный корпус 3.
Альбом 16. ОВ - Отопление и вентиляция. Служебный корпус 2.
Альбом 17 .ОВ - Отопление и вентиляция. Котельная.
Альбом 18. ОВ - Отопление и вентиляция. Гараж.
Альбом 19. ОВ - Отопление и вентиляция. Актовый зал.
Альбом 20. ПС – Пожарная сигнализация.
Альбом 21. ЭОМ – Силовое электрооборудование.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт административного здания с внутренней перепланировкой, расположенная по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, с. Мерке, ул. Исмаилова, 230.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, село Мерке, улица Исмаилова, 230.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

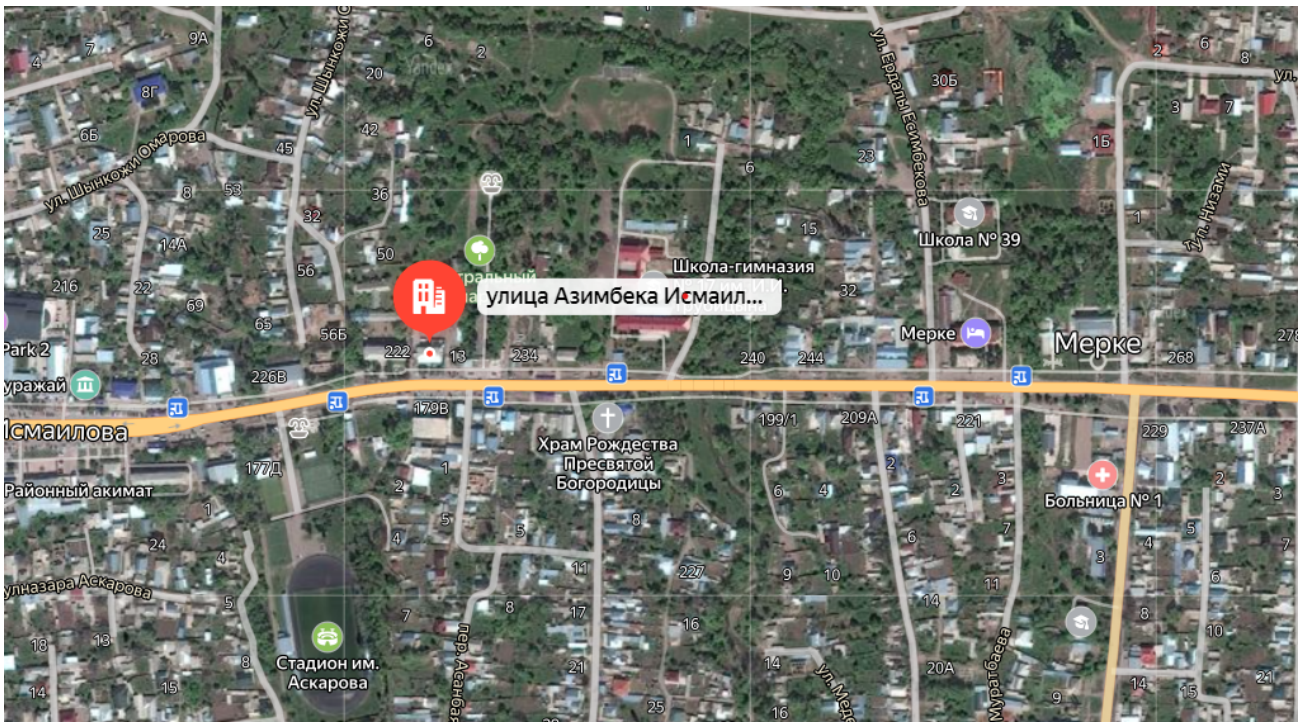

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону Г, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 26,2°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 210 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается Капитальный ремонт административного здания с внутренней перепланировкой, расположенная по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, с. Мерке, ул. Исмаилова, 230.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500. система высот балтийская. исходные данные для разработки рабочего проекта генеральных планов приведены в альбоме "общая пояснительная записка".

площадка для проектирования расположена в Жамбылской области, Меркенского района и представляет собой участок размером 0,4 г рельеф на участке представляет собой наклонную равнину. абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 654,13 - 653,83 (система высот балтийская). район территории по среднемесячной температуре воздуха в январе - минус нормативная глубина промерзания грунтов -1.20 м климатический район территории для строительства -iv г . дорожно климатическая зона - v проект вертикальной планировки участка предусматривает выполнение планировочных работ с учетом удобства подъезда, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод а так же площадки покрытие проездов предусмотрено асфальтобетонное пешеходные дорожки проектируются с тротуарным покрытием вокруг зданий предусматривается отмостка шириной 1,00м план организации рельефа выполнен в проектных отметка.

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Архитектурные решения объекта "Капремонт здания районной РОВД по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, с. о. Меркенский, село Мерке, улица Азимбек Исмаилов, 230" разработан на основании задания на проектирования, на основе топ съёмки.

Строительство по данным чертежам предусмотрено в районе со следующими климатическими характеристиками:

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке на генплане ----.

Здание РОВД - двухэтажное, сложной формы в плане, размерами в осях 17,40х31,00 м.

Наружные стены выполнены из керамического кирпича КП-У 125/25 ГОСТ 530-95 (существующие) толщиной 380 мм. Перегородки выполнить из керамического кирпича КП-У 125/25 ГОСТ 530-95 толщиной 120 мм.

Высота первого и второго этажа 3,20 м. Этажность-2.

Основные элементы каркаса образуют - колонны и без балочные плиты которые образуют рамную систему, воспринимающие как вертикальные, так и горизонтальные нагрузки, переедающие на фундамент.

Фундаменты - отдельно стоящие монолитные столбчатые на естественном основании из тяжелого бетона кл. В25, W6,F75.

Колонны - монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В25, W6,F75 квадратного сечения размерами 400х400мм.

Плита перекрытия и плита покрытия - безбалочный монолитное железобетонное из тяжелого бетона класса В25, толщиной 200мм.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Крыша с холодным вентилируемым чердаком.

Способ водоотвода с крыши здания - с наружным водостоком.

Кровля - Металл черепица.

Утеплитель крыши - минерал ватные плиты Rockwool РУФФ БАТТС толщ. 120 мм,

плотностью 150 кг/м^3/, сверху стяжка армированная из цементно-песчаного раствора М50 толщ. 40 мм.

Работы по устройству кровли выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2002 и СНиП РК 1.03-05-2001.

Окна - из пластиковых профилей. Заполнение окон и витражей однокамерными энергосберегающими стеклопакетами с нейтральным теплозащитным стеклом.

Стеклопакет 4М1-16-4И толщ. 24мм.

Внутренние двери - металлические, деревянные с облицовкой поверхности шпоном, глухие и остекленные.

Полы - по грунту, по плите перекрытия, Покрытие полов - керамическая плитка, коммерческий линолеум и ламинат.

Подвесные потолки - "griliato" и гипсокартонные по металлическому каркасу, сер. 1.039.9-2.00, Комплектные системы "Knauf" (в мокрых помещениях влагостойкие).

Внутреннюю отделку помещений см. "Ведомость отделки помещений".

Наружная отделка здания:

Цоколь до отм. 0.000 - облицовка гранит.

Стены выше отм. 0.000 - травертин.

Козырьки входов и парапеты - облицовка линеарные панели

Лестницы главных входов в здание - облицовка гранит,

Вокруг здания предусмотрена железобетонная отмостка шириной 1,2 м с покрытием тротуарной плиткой, см. Раздел ГП.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Система теплоснабжения здания - горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой.

Параметры теплоносителя в системе отопления 90°- 70°С.

Параметры теплоносителя в системе теплых полов 55°- 20°С.

В здании приняты трубопроводы из полипропилена по СН и СП РК.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунный радиаторы МС-140-500.

Выпуск воздуха из системы отопления производится через воздухоспускные краны установленные в верхних пробках радиаторов. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется шаровыми вентилями.

Для снижения потерь тепла магистральные трубопроводы изолировать трубчатой изоляцией типа d=9 мм"K-Flex".

Трубопроводы приняты:

- для теплового пункта - стальные трубы по ГОСТ 10704-91*;
- для системы отопления - стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ3262-75*;

Монтаж системы отопления вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 внутренние санитарно- технические системы.

Предусмотрена дезинфекция, промывка трубопроводов.

Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет 17,0 кПа

Вентиляция помещений принята с механическим и естественным побуждением. Вентиляция помещений решена следующим образом: приток - естественный, вытяжка комбинированная: естественная из кабинетов, механическая - через санузлы. Вентиляция помещений принята по кратностям и санитарным нормам.

Выброс воздуха в атмосферу осуществляется через вытяжные шахты, завершающие вертикаль воздуховодов, проходящие транзитом через чердачные помещения. Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытие здания следует уплотнить негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений

1. Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию

систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" итребований заводов изготовителей.

2. Монтаж трубопроводов производить из труб соответствующего сортамента и материала, указанного в спецификации. Обработку кромок и сварных стыков соединений производить согласно ГОСТ 16037-80*.

3. В местах прохода труб через перекрытия, стены установить гильзы из обрезков труб большего диаметра.

4. Трубопроводы проложить с уклоном не менее 0,003.

5. Все трубопроводы после окончания монтажа в соответствии с «Правилами устройства безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» Госгортехнадзора, должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям пробным давлением равным 1,25 рабочего давления.

6. Перед нанесением защитных покрытий поверхности металлоизделий и трубопроводов очистить от оксидов металлическими щетками.

7. Не изолируемые стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием краской ПФ-115 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой, изолируемые стальные трубопроводы покрываются грунтовкой ГФ-021 в один слой.

8. Системы отопления, теплоснабжения и вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

9. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами.

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем производственного водоснабжения, канализации, для рабочего проекта "Капремонт здания районной РОВД по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, с. о. Меркенский, село Мерке, улица Азимбек Исмаилов, 230", выполнен на основании архитектурно-строительных и технологических чертежей и в соответствии с:

- заданием на проектирование;
- СП 89.13330.2016 «Котельные установки»;
- СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- Технического регламента от 23 июня 2017 года №439 "Общие требования к пожарной безопасности";
- СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Монтаж и испытание внутренних сетей производственного водоснабжения, канализации выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно - технические системы".

Производственное водоснабжение

На основании задания на проектирования данным проектом решается вопрос подводки сетей водопровода к отопительным котлам.

Согласно выданных технических условий подключение водопровода осуществлено от проектируемых внутриплощадочных сетей водопровода ∅40, источник водоснабжения существующая скважина. Гарантированное давление воды в точке подключения равно 0.2мПа. В здании запроектирована система производственного водопровода, с подачей воды на производственные нужды.

В соответствии с СП РК 4.01-101-2012 п.4.1.2 проектом предусмотрен один ввод водопровода в здание котельной, из трубы стальные сварные водогазопроводные, оцинкованные ∅40х4,0мм.

Канализация

Проектом предусматривается производственная канализация для сброса воды от котлов. В здании предусмотрена система производственной канализации. Система самотечная.

Согласно требований технических условий отвод стоков из здания осуществляется посредством проектируемых выпусков канализации диаметром 110мм, в наружные внутриплощадочные сети канализации.

Внутренние трубопроводы хоз. бытовой системы канализации выполнены из труб ТЧК-100мм по ГОСТ 6942.0-98. Расстояние между пластмассовыми трубами и стеной не менее 20мм.

Санитарные приборы необходимо жестко крепить к строительным конструкциям. В местах прохода через строительные конструкции пластмассовые трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина которых на 30мм больше толщины перекрытия.

Наружные сети водоснабжения и канализации

По классификации грунтов в разрезе выделено два инженерно - геологических элемента ИГЭ: 1ый - насыпной грунт, 2ой - суглинок.

Тип грунтовых условий по просадочности - не просадочный.

Подземные воды в период изысканий выработками до пройденной глубины не вскрыты а)возможно- максимальный УПВ будет находиться на гл.3,5 м от поверхности земли.

Принятая коррозийная активность средняя.

Засоленность грунтов Грунты до глубины 2.0 м не засолены.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт - 123 см.

Сейсмичность района строительства менее 8 баллов.

Водопровод.

Водоснабжение зданий РОВД предусматривается от существующей скважины.

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.4.4, категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды- III.

На территории строительства предусмотрена система хоз-питьевого водопровода.

Магистральные наружные сети водопровода приняты кольцевыми и запроектированы из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17 - 40х2.4, ГОСТ 18599-2001, протяженностью: 79,5м.

Внутреннее пожаротушение здания не предусматривается.

Согласно Приложению 4, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», с учетом строительного объема здания равного 1617м3, расход воды на наружное пожаротушение принято 10л/сек решается от существующих пожарных гидрантов, устанавливаемого в колодце на существующей магистральной сети водопровода, удаленностью не более 200м. от зданий РОВД.

Средняя глубина заложения труб - 1,73м. Трубопроводная арматура в колодцах - латунная.

Отверстия для труб в стеновых кольцах выполнить по месту методом рассверловки. После установки труб отверстия заделать смоляной прядью и асбестоцементным раствором.

Под трубопроводы предусмотреть выравнивающее основание из просеяного мягкого местного грунта толщиной 10см. При обратной засыпке труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Подбивку грунтом трубопровода производить ручным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проводить ручной механической трамбовкой.

Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Согласно п.78 Об утверждении Санитарных правил «Санитарноэпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода:

1) при диаметре водопровода до 200 мм - не менее 6 метров. - включить текст в общие указания.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание систем, и мероприятия по проведению очистки, промывки и дезинфекции проектируемых водопроводных сетей – п.158, п.159, приложение 6 гл.2 санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209 «Санитарно – эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно - питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Канализация.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована для отвода хозяйственно-бытовых стоков от сантехнического оборудования во внутриплощадочную сеть Ø160мм. Отвод сточных вод от проектируемого объекта решен самотеком, в существующий Выгреб V=10м3.

Внутриплощадочные сети канализации выполнены из трубы полиэтиленовые гофрированные - ∅160х11.8мм. ГОСТ Р 54475- 2011. Канализационные колодцы монтируются по т.п. 902-09-22.84 и таблицы канализационных колодцев.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы.

Производство работ вести согласно СП РК 4.01-02-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

Силовое электрооборудование

Данная часть проекта разработана на основании задания на проектирование, выданного заказчиком и в соответствии с нормами проектирования полигонов для твердых бытовых отходов и СН РК 1.02-03-2011, а так же других нормативных документов действующих на территории Республики Казахстан.

Уровень ответственности здания: II-уровень (технически не сложный);

Проектом предусматривается прокладка электрических кабелей с установкой распределительного и электро установочного оборудования, светильников внутри здания, а также системы уравнивания потенциалов и контура заземления.

Проектируемое административное здание по степени надежности электроснабжения здание относятся к III категории. Электроснабжение существующее от сети 0,38 кВ. Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка вводно-распределительного устройства (главного распределительного щита ГРЩ) внутри здания под лестничной клеткой в недоступной для посетителей мете. В щите предусматривается установка счетчика электроэнергии с системой контроля учета АСКУЭ и автоматических выключателей для коммутации и защиты от короткого замыкания.

Для распределения электропитания розеточных групп, групп освещения предусмотрена установка металлических распределительных щитов марки ЩРН "IEK" IP31, на высоте 1,6м. от уровня пола. В щитах устанавливаются автоматические выключатели на вводе и выводе и дифференциальные автоматические выключатели на отходящих розеточных линиях. Щиты комплектуется монтажными пластинами, наборами дин-реек и шиной PEN из латуни.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012, прил. В здании предусматривается только рабочее освещение. Светильники подобраны исходя из расчета освещенности.

Кабельные линии силовых, осветительных и розеточных групп выполняются кабелем (А)ВВГнг-LS, соответственно расчету ПУЭ РК в говрированных ПВХ трубах не распространяющие горение и прокладываются скрыто в заделке стен и пололка.

Выключатели установить на высоте 1,0м от пола, розетки и светильники - согласно плана.

Защитные мероприятия:

Для защиты от поражения электрическим током людей применятся система заземления TN-S. Розеточные сети и сети освещения выполнить трехжильным кабелем с третьей жилой заземления PE.

Для предотвращения удара током людей, в случае случайного прикосновения токопроводящих частей оказавшимися под напряжением, проектом предусмотрена установка дифференциальных автоматических выключателях на розеточных группах, а также необходимо выполнить уравнивание потенциалов на вводе.

Соединение проводящих частей выполнить присоединением к внутреннему контуру заземления устанавливаемому вдоль стены тех. помещения (топочная) на отметке 1м. над уровнем

пола с креплением анкером к стене. Коробке уравнивания потенциалов КУП типа КУП2604 заземляется посредством проводника ПВ-3 сечением 16мм² в желто-зеленой изоляции.

В проекте используется защитное коммутационное оборудование компании IEK GROUP представленное в Республике Казахстан официальным дилером ТОО "Электрокомплект". Допускается замена оборудование на производителей с другими торговыми марками, но с сохранением всех электрических характеристик.

Заземление и молниезащита:

Контур заземления выполняется сварным присоединением горизонтального заземления к вертикальному. Сварной шов должен быть не меньше 150мм по ГОСТ 5264-80. Расчет контура заземления здания выполнен в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ РК 2019г. Сопротивлением заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4,0 Ом.

Тепловые сети

Рабочий проект: «Капремонт здания районной РОВД по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, с. о. Меркенский, село Мерке, улица Азимбек Исмаилов, 230» разработан согласно:

- задания на проектирование,

Исходные данные:

1. Генплан и вертикальная планировка проектируемого объекта.
2. Данные по инженерно-геологическим изысканиям.
3. Расчетная зимняя температура - 19,5°С.
4. СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети», СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети".

Теплоснабжение осуществляется от собственной котельной на газе.

Схема теплоснабжения - 2-х трубная, закрытая.

Параметры теплоносителя: Т1-90° С, Т2-70°С.

Котельная относится по надежности отпуска тепла потребителям -2 категории и размещается в проектируемом отдельно стоящем здании.

Пояснения к проекту.

Трубопроводы тепловой сети проложены подземное в непроходных ж/б каналах лоткового типа. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота трассы.

Длина теплотрассы составляет 211,5м.

- Ø57х3,0 - 53,6 м.
- Ø45х2,5 - 39,3 м.
- Ø38х2.5 - 35,65м

Монтаж, сборку и испытания теплосети производить согласно требованиям СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети" и СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети".

Трубопроводы тепловых сетей испытывать пробным давлением. Температура воды в трубопроводе при гидравлическом испытании не должна превышать 40-45 °С.

В местах вводов теплосети предусмотрена деталь заделки трубопровода в фундаменты здания. В местах примыкания каналов к зданиям и нишам выполнить деформационные швы. Опорожнение тепловых сетей предусмотрено в нижних точках сети с установкой спускной арматуры в теплофикационной камере с разрывом струи в дренажный колодец. Из дренажного колодца вода откачивается спец автотранспортом.

В высших точках тепловой сети предусмотрена арматура для выпуска воздуха.

Наружные поверхности стен и перекрытий канала покрыть обмазочной битумной изоляцией. Швы между ж/б элементами каналов зачеканить цементным раствором М-100. Трубопроводы теплосети после промывки и о прессовки очистить снаружи до металлического блеска щетками,а затем покрыть антикоррозийной

изоляцией. После монтажа и гидравлических испытаний трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием: четыре слоя органо силикатной краски ОС-51-03 с отвердителем.

Тепловая изоляция трубопроводов выполняется матами из стеклянного штапельного волокна в рулонах б=40мм, с покрытием из стеклопластика рулонного.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация: Настоящий раздел выполнен на основании действующих норм и правил проектирования, государственных стандартов, а так же чертежей смежных частей проекта.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для: - автоматического обнаружения возгорания или пожара в начальной стадии его развития; - сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу;

Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий , помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» и других нормативных документов РК". Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории электроснабжения и запутывается от ВРУ, данного объекта. В качестве приемно-контрольного прибора ПС для здания принят "Гранд Магистр" версии 2 с функциями подключения модуля Ethernet (CA+LAN) и доп. релейных модулей. Прибор ПС устанавливается на высоте 1,6 метра. Прибор ПС устанавливается в закрытом помещении и возможностью установки датчика открывания входной двери. Подключение прибора ПС к сети 220В, предусмотрено кабелем ВВГнг-LS 3х1,5мм² по стенам открыто по стене в ПВХнг кабельном канале 25х25мм. Резервное питание прибора ПС предусмотрено от встраиваемого резервного источника питания - РИП с аккумуляторным блоком 2,2 Ач, рассчитанным на непрерывную работу в течение 24 часов. Срабатывание системы происходит при сработке 2-х и более пожарных извещателей либо при нажатии кнопки ручного изващателя.

После обработки аварийного сигнала прибор ПС замыкает контрольные (технологические) шлейфы 24В. Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СП РК 2.02-102-201 9 приложение 12. На данном объекте приняты: - дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-141; - тепловые пожарные извещатели типа ИП 103-5/1-А3; - извещатели ручные типа ИПР 513-10; - извещатель ручной в защитном исполнении типа ИПР 513-3АМ;

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ 2х0,4мм² проложенным по стенам и потолку открыто в кабельном канале не поддерживающим горение 25х16мм. Система оповещения: Проектом предусмотрена система оповещания 2-го типа для данного строения, в соответствии с СП РК 2.02-104-2014. Прибор

управления оповещением в составе системы "Гранд Магистр 8". Сигнал при пожаре осуществляется посредством свето-звуковых оповещателей типа "Маяк 12КП" для внутреннего размещения и "Маяк-12-КПМ" для наружного размещения.

Системы оповещения выполняются кабелем марки ШВВП 3х0,75мм² проложенным по стенам и потолку открыто в кабельном канале не поддерживающим горение 25х16мм. Организация монтажных работ и наладка оборудования системы ПС должно проводится в соответствии с действующими нормативными и технической документацией фирм изготовителей оборудования.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт административного здания с внутренней перепланировкой, расположенная по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, с. Мерке, ул. Исмаилова, 230».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания

первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 7,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2024 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить

антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки

производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на

реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.1от 18 января 2024 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

• ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников);

• ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

• СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

• СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

• СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

• СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

• «Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 37»;

• НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

• НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

• НДЦС РК 8.01-10-2023 «Методические рекомендации по разработке элементных сметных норм на работы в строительстве»;

• НДЦС РК 8.02-01-2023 «Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время приняты по НДЗ РК 8.04-06-2015.

Непредвиденные работы и затраты Подрядчика – 2%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2024 год – 3692 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 8.06 – Жамбылская область. Меркенский район.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания с внутренней

перепланировкой, расположенная по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, с. Мерке, ул. Исмаилова, 230», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

-откорректирована согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе:	млн. тенге	463,978	463,978	0
	СМР	млн. тенге	384,106	384,106	0
	оборудование	млн. тенге	16,524	16,524	0
	прочие затраты	млн. тенге	63,348	63,348	0
	Служебный корпус				
2	Строительный объем здания	$м^3$	2700,80	2700,80	
	в том числе ниже отм.0.000		-	-	
3	Площадь застройки	$м^2$	525	525	
4	Площадь общая здания	$м^2$	670,40	670,40	
5	Площадь полезная здания	$м^2$	670,40	670,40	
6	Этажность здания	этаж	2	2	
	Служебный корпус 3				
7	Строительный объем здания	$м^3$	332	332	
	в том числе ниже отм.0.000		-	-	
8	Площадь застройки	$м^2$	104	104	
9	Площадь общая здания	$м^2$	80,20	80,20	
10	Площадь полезная	$м^2$	80,20	80,20	

	здания				
11	Этажность здания	этаж	1	1	
Служебный корпус 2					
12	Строительный объем здания	м^3	1545	1545	
	в том числе ниже отм.0.000		-	-	
13	Площадь застройки	м^2	240	240	
14	Площадь общая здания	м^2	365,80	365,80	
15	Площадь полезная здания	м^2	365,80	365,80	
16	Этажность здания	этаж	2	2	
Котельная					
17	Строительный объем здания	м^3	394	394	
	в том числе ниже отм.0.000		-	-	
18	Площадь застройки	м^2	116	116	
19	Площадь общая здания	м^2	93,2	93,2	
20	Площадь полезная здания	м^2	93,2	93,2	
21	Этажность здания	этаж	1	1	
Гараж					
22	Строительный объем здания	м^3	442	442	
	в том числе ниже отм.0.000		-	-	
23	Площадь застройки	м^2	130	130	
24	Площадь общая здания	м^2	107,3	107,3	
25	Площадь полезная здания	м^2	107,3	107,3	
26	Этажность здания	этаж	1	1	
Актовый зал					
27	Строительный объем здания	м^3	875	875	
	в том числе ниже отм.0.000		-	-	
28	Площадь застройки	м^2	215	215	
29	Площадь общая здания	м^2	197,5	197,5	
30	Площадь полезная здания	м^2	197,5	197,5	
31	Этажность здания	этаж	1+подвал	1+подвал	
32	Продолжительность строительства	мес.	7,5	7,5	

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный	Сырманов	архитектура	KZ68VJE0006958	соответствует

	план	Баглан Бакирович		9 от 07.10.2021 года	
2	Архитектурные решения	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE0006958 9 от 07.10.2021 года	соответствует
3	Водоснабжение и канализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE0005731 2от 11.09.2020 года	соответствует
4	Наружные сети водоснабжение и канализации	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE0005731 2от 11.09.2020 года	соответствует
5	Тепловые сети	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE0005731 2от 11.09.2020 года	соответствует
6	Отопление и вентиляция	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE0005731 2от 11.09.2020 года	соответствует
7	Пожарная сигнализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE0005731 2от 11.09.2020 года	соответствует
8	Силовое электрооборудование	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE0005731 2от 11.09.2020 года	соответствует
9	Сметная документация	Озгумбаева Юлия Игоревна	сметная часть	KZ02VJE0005690 6 от 28.08.2020 года	соответствует

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания с внутренней перепланировкой, расположенная по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, с. Мерке, ул. Исмаилова, 230» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г. - 463,978 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 384,106 млн. тенге;
оборудование - 16,524 млн. тенге;
прочие затраты – 63,348 млн. тенге;
продолжительность работ – 7,5 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем КГУ «Аппарат Акима Меркенского сельского округа Меркенского района».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Жамбыл облысы, Меркі ауданы, Мерке ауылы, Исмаилов көшесі, 230 мекенжайы бойынша орналасқан Ішкі қайта жоспарлаумен әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны
ағымдағы бағамен 2024 ж. - 463,978 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ – 384,106 млн. теңге;
жабдық-16,524 млн. теңге;
басқа шығындар-63,348 млн. теңге;
жұмыстың ұзақтығы-7,5 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтары, материалдары мен конструкциялары барынша пайдаланылсын.

5. Осы сараптамалық қорытынды "Меркі ауданы Меркі ауылдық округі әкімінің аппараты"КММ басшысы растығына кепілдік берген бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды.

Озгумбаева Ю.И. (Директор)

Сырманов Б.Б. (Эксперт)

Рамазанов А.О. (Эксперт)

Озгумбаева Ю.И. (Директор)