Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 02 2023 года

Заказчик ТОО «ParkHealth», БИН:180440018903, г.Шымкент, Аль-фарабийский район, проспект Кабанбай батыра, д. 26
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 09.09.2022 г. ТОО «Казстройинвест и К», директор Беркимбаев У.Ж., Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Темирязева 42, Корпус 15, оф.10, БИН:070440006580_____
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 09.09.2022 г. ТОО «Global Stroy Expert», инженер-эксперт Тортаев Марат Балтабекович, №KZ43VJE00032500, 20.11.2017ж., №KZ66VJE00060313, 11.12.2020 ж., №KZ16VJE00032501, 20.11.2017ж. БИН: 181140003510, .
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 07.09.2022 г. ТОО «Инженерные коммуникации», инженер-эксперт Ахаев Арысбек Мусаханович № KZ76VJE00070706 от 17.11.2021, БИН:040240010070,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания ParkHealth (ранее Шымкентской железнодорожной больницы) по проспекту Кабанбай Батыра строение 26». Блок Б.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г.Шымкент, Аль-фарабийский район, проспект Кабанбай батыра, д.26,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на земельный участок №2106150920127666, кад.номер 22:328:021:207, Постановление Акимата г.Шымкент №662 от 30.10.2020г;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,

владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», от 30.06.2021г., №KZ75REA00229409, №KZ52REA00304222 от 07.11.2022;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного ТОО «ПСК «Мерей-Саулет Лтд»,.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

заключение № PE-0182/19 от 23.12.2019 г выдано ТОО «PROF-EXPERTISE»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «29» 06 2021 года;

окончание работ «27» 06 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Блок Б	м2	1274,5		1274,5	
Холодная пристройка	м2	17		17	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 300 посещений в смену;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1274,5	1274,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5693	5693
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	17	17

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание поликлиники (Блок Б) - двухэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 12,40 х 60,46 м. и с выступом с размерами в осях 6,0м. х 1,25м., высота этажа до несущей конструкции - 3,0 м. Фундаменты под стены - ленточные, монолитные, стены - кирпичные, перекрытия - сборные железобетонные, перемычки - монолитные железобетонные, окна – металлопластиковые, двери - внутренние деревянные; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 954336,88 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 757152,75 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 6511,05 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 165000,00 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 147321,42 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт ТОО «ParkHealth»
по проспекту Кабанабай Батыра, зд. 26» Блок Б
Наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «ParkHealth»
управляющий директор Агишанова Ж.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «Global Stroy Expert», директор Омар Р.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Инженерные коммуникации» директор Ахаев А.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Казстройинвест и К», директор Беркимбаев У.Ж.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджи (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ТОО ParkHealth **Блок Б**	2	-	74	825,1	5693	1274,5			-	-

продолжение таблицы

Описание элементов конструктивных			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	кирпич	металлочерепица	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиница
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций учреждений управления, научных, банковский, общественных т.п.

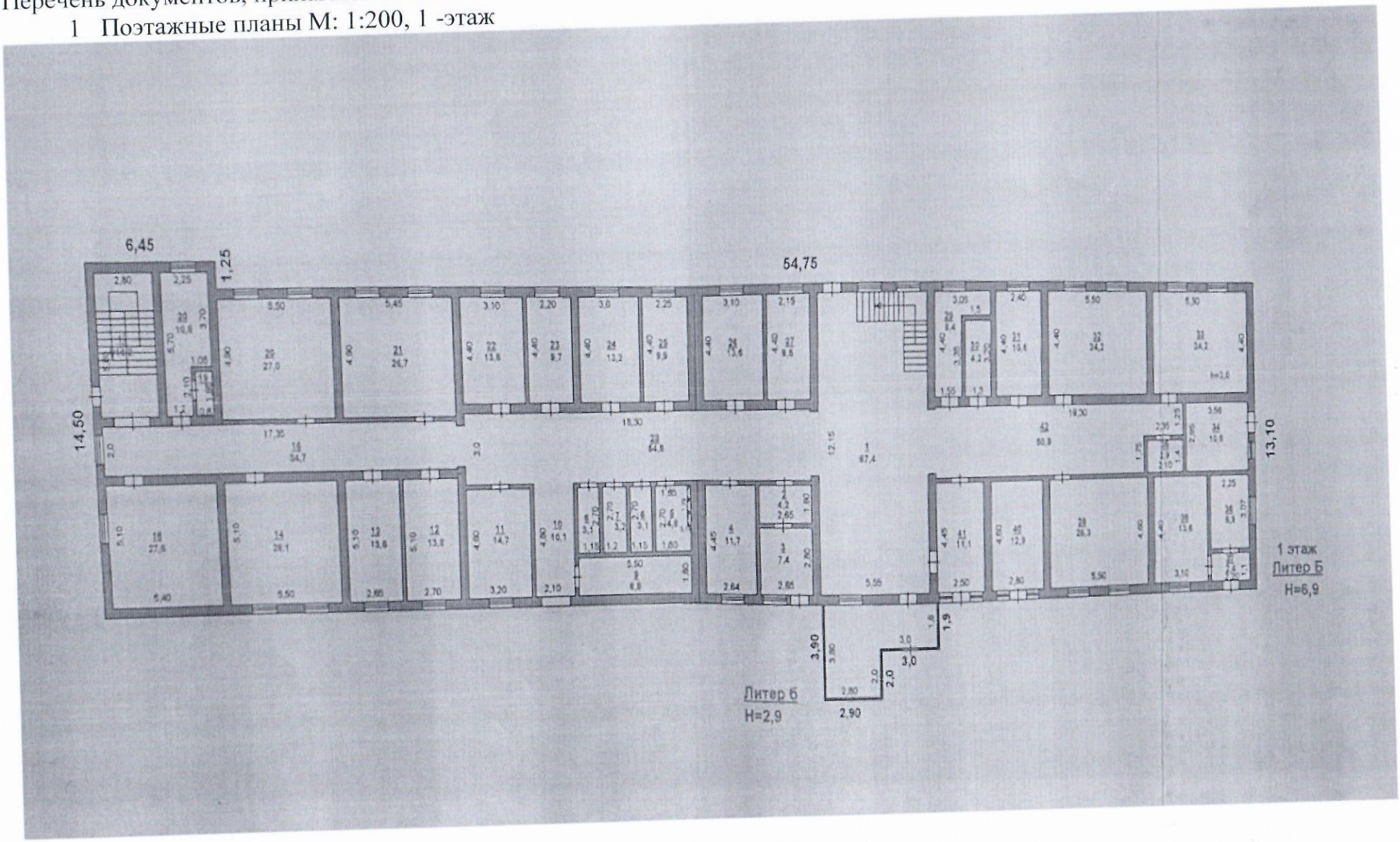
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

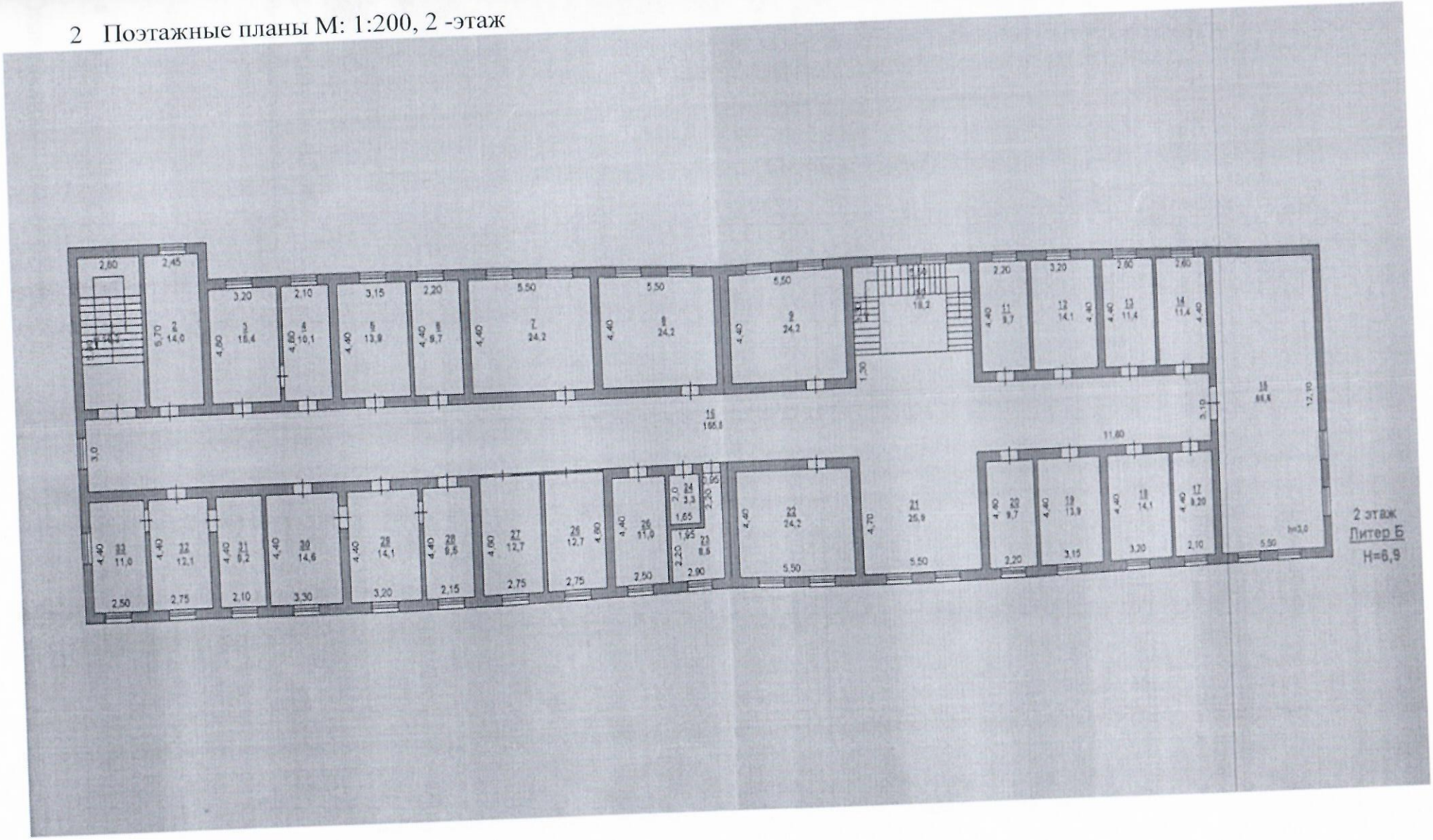
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			834				440,50	1274,50

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1 Поэтажные планы М: 1:200, 1 -этаж



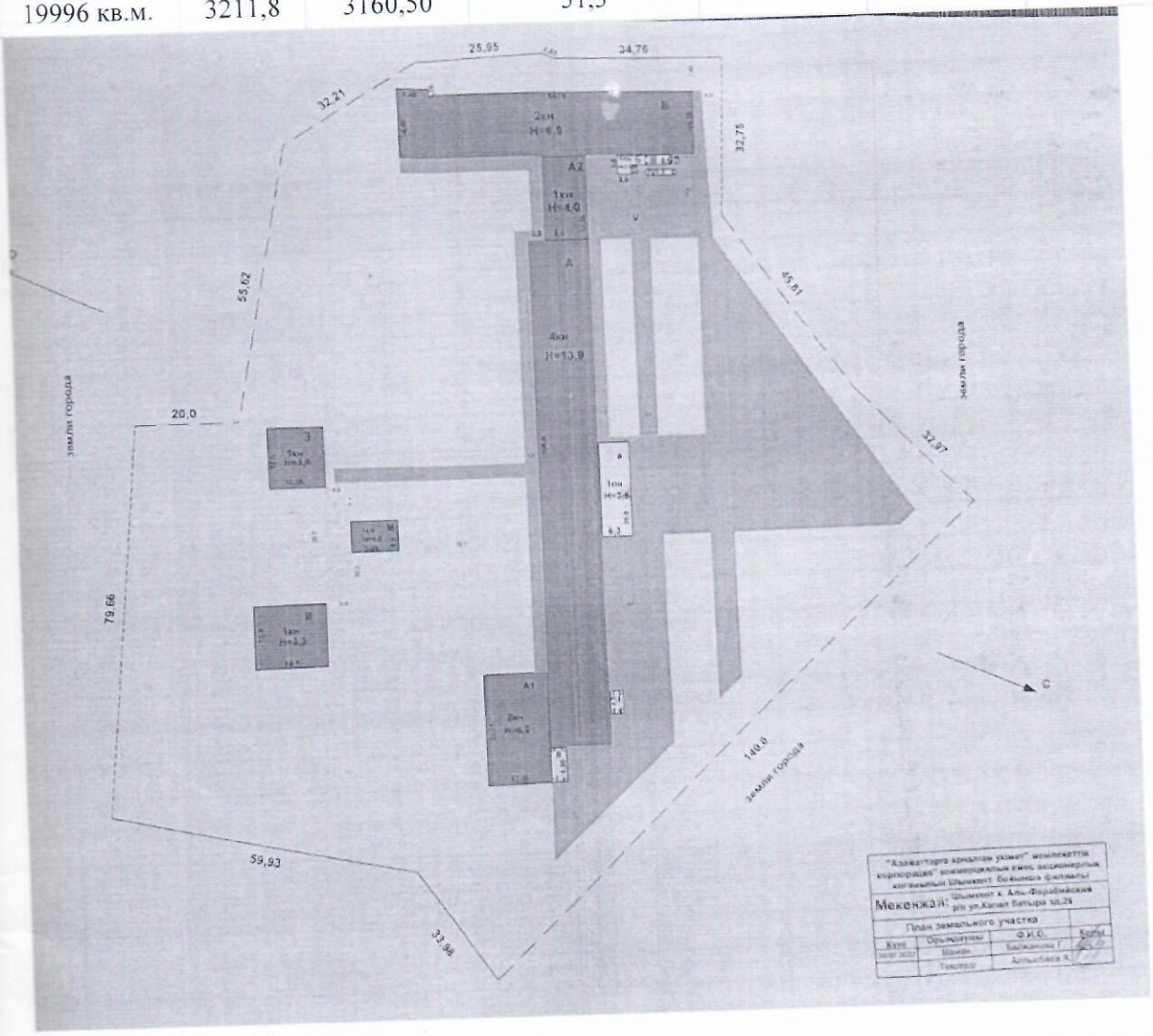
2 Поэтажные планы М: 1:200, 2 -этаж



2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2) М:1:500

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
19996 кв.м.	3211,8	3160,50	51,3		9685	7099,2



продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж							
1		1	Вестибюль	67,4			
		2	Коридор	4,2			
		3	Кабинет	7,4			
		4	Кабинет	11,7			
		5	Туалет	4,6			
		6	Туалет	3,1			
		7	Санузел	3,2			
		8	Санузел	3,1			
		9	Котельная	8,8			
		10	Коридор	10,1			
		11	Кабинет	14,7			
		12	Кабинет	13,8			
		13	Кабинет	13,5			
		14	Кабинет	28,1			
		15	Кабинет	27,5			
		16	Коридор	34,7			
		17	Лестница	16,2			
		18	Кабинет	10,8			
		19	Подсобная	1,6			
		20	Кабинет	27,0			
		21	Кабинет	26,7			
		22	Кабинет	13,6			
		23	Кабинет	9,7			
		24	Кабинет	13,2			
		25	Кабинет	9,9			
		26	Кабинет	13,6			
		27	Кабинет	9,5			
		28	Коридор	54,9			
		29	Кабинет	8,4			
		30	Подсобная	4,2			
		31	Кабинет	10,6			
		32	Кабинет	24,2			
		33	Кабинет	24,2			
		34	Кабинет	10,8			
		35	Подсобная	2,9			
		36	Кабинет	6,9			
		37	Коридор	2,4			
		38	Кабинет	13,6			
		39	Кабинет	25,3			
		40	Кабинет	12,9			
		41	Кабинет	11,1			
			Итого	620,1			
2 этаж							
2		1	Лестница	16,2			
		2	Кабинет	14,0			
		3	Кабинет	15,4			
		4	Кабинет	10,1			
		5	Кабинет	13,9			
		6	Кабинет	9,7			

		7	Кабинет	24,2			
		8	Кабинет	24,2			
		9	Кабинет	24,2			
		10	Лестница	18,2			
		11	Кабинет	9,7			
		12	Кабинет	14,1			
		13	Кабинет	11,4			
		14	Кабинет	11,4			
		15	Актовый зал	66,6			
		16	Коридор	155,5			
		17	Кабинет	9,2			
		18	Кабинет	14,1			
		19	Кабинет	13,9			
		20	Кабинет	9,7			
		21	Холл (нежилой)	25,9			
		22	Кабинет	24,2			
		23	Кабинет	8,5			
		24	Подсобная	3,3			
		25	Кабинет	11,0			
		26	Кабинет	12,7			
		27	Кабинет	12,7			
		28	Кабинет	9,5			
		29	Кабинет	14,1			
		30	Кабинет	14,5			
		31	Кабинет	9,2			
		32	Кабинет	12,1			
		33	Кабинет	11,0			
			Итого	654,4			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	

2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпичные
	2) перегородки			кирпичные
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты многопустотные
		междуэтажное		ж/б плиты многопустотные
4	Крыша			Чердачное, Скатное, металлочерепицы
5	Полы	1-го этажа		Линолиум, Кермагранит, Керамические плиты
		последующих этажей		Линолиум, Кермагранит, Керамические плиты
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		Внутренние-деревянные, наружные металлочиеские
7	Отделочные работы	внутренние		Окраска водными составами, керамическая плита, окраска масляной краской
		наружные		отделка составом с наполнителем из минерала мелкозернистого (жидкий травертин)
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			ТОО Водные Ресурсы маркетинг
10	Канализация			ТОО Водные Ресурсы маркетинг
11	Электроосвещение			ТОО Энегопоток
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		ТЭЦ Куатжылу орталык
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

тены и перегородки		
рыша		
лы		
рекрытия		
роемы	окна	
	двери	
тделочные работы	внутренние	
	наружные	
азные работы		
Итого:		

числение площадей и объемов основной и отдельных частей строения одвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

аименование стей роения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «ParkHealth», Агишанова Жадыра Мухамбеткызы

_____

милия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Инженерные коммуникации»

Ахаев Арысбек Мусаханович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Пронумеровано
Прошнуровано

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

002239408624 22:328:021:207	Тіркеу ісі № 1901/328676 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 09.03.23 Тіркелген уақыты 11:10 Время регистрации

Жылжымайтын мүлік мекенжайы/ адрес недвижимости пр. Кабанбай батыра, 38 : 26

Н.Ж. Байдуанов

Сайдахмов. Б

Басшы Турганбаева. М
Руководитель