Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 04 2023 год

Заказчик **ТОО «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Актогай), БИН 090840006023, тел.: +7 (727) 2440353, Республика Казахстан, 050021, г. Алматы, Медеуский район, пр. Достык, д. 85А, корпус 1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «14» апреля 2023 г., ТОО «ЭнергоРесурс Снаб», Республика Казахстан, 050000, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, д. 13, кв. 3, БИН 060540001737, тел. +7 (771)2180210 директор Нуралин Серик Сагингалиевич**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «15» апреля 2023 года, ТОО «VostokExpert», в лице директора и эксперта Василенко Юрия Сергеевича, аттестат эксперта №KZ20VJE00052508 от 31.01.2020 г., №KZ47VJE00052507 от 31.01.2020 г., №KZ69VJE-00052499 от 31.01.2020г., ВКО, Республика Казахстан, г. Усть-Каменогорск, 070012, ул. Жибек Жолы, 11**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «15» апреля 2023 г., ТОО «Оксима», в лице директора Павленко Михаила Александровича и эксперта Леонтьева Максима Михайловича, приказ №33 от 27.12.2022 г. Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Максима Горького 50, офис 201, телефон 8-7232-49-22-72**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Площадка для сбора, временного хранения и сегрегации отходов производства и потребления, образующихся на производственных участках ТОО "KazMinerals Aktogay" (КазМинералз Актогай), новое строительство, технически сложный объект, второй (нормальный) уровень ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **070205, РК, Абайская область, Аягозский район, Актогайский с.о., месторождение Актогай в 135 км к югу от районного центра Аягоз, в 25км к востоку от пос. Актогай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «29» апреля 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «23» января 2020 года № 0138502, кадастровый номер №05-239-026-288

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещении (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», талон KZ01REA00218034 от 18.04.2021 г.,**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Оксима», проект KAL1802-5687-005087**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ТОО «KazMinerals Aktogay» (Казминералз Актогай), письмо исх. №0476 от 16.04.2020г «Об утверждении проектно-сметной документации».

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердивший) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01.06.2021 года**.;

месяц, год

окончание работ **15.04.2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;

фактически, месяц: **22**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
	Площадь земельного участка по госакту	га	433,4880
	Площадь проектируемого земельного участка	га	1,3355
	Площадь участка в ограждении, в т.ч.	га	1,200
	-площадь застройки	м.кв.	605,4
	-площадь бетонных покрытий	м.кв.	6162,6
	-прочие площадки	м.кв.	5233

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

-;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)			-		-
В том числе подземной части	м^3			-		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2			-		-
Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения:

Навес

Навес одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы с общими размерами 16,0х34,0 м, Кровля - двухскатная с неорганизованным водостоком. Высота до низа балки 4,2-5,1 м. По периметру сооружения выполнен монолитный цоколь до отм. +0,500 м.

Уровень ответственности сооружения – III пониженный.

Степень огнестойкости здания – IIIа.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс конструктивной пожарной опасности конструкций– К0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

За условную отметку 0,000 чистого пола навеса принята абсолютная отметка на местности – 450,15 м.

Конструктивная схема – стальной пространственный каркас, решенный по рамной системе. Основные элементы пространственного каркаса – двухпролетные рамы с шагом 6,8 м, ширина пролета 8,0 м. Геометрическая неизменяемость и пространственная жесткость каркаса обеспечена жестким сопряжением колонн с фундаментом, изгибной жесткостью ригелей и колонн, жесткостью покрытия.

Контейнер – сооружения комплектной поставки, полной заводской готовности. Установка произведена на монолитную плиту покрытия площадок.

Локальные очистные сооружения, пожарный резервуар, накопительная емкость – сооружения комплектной поставки, полной заводской готовности.

Ограждение площадки застройки

Ограждение принято высотой 2,0 м.

Столбы – трубы ТБ 76Х4, заанкеренные в грунт на глубину 650 мм с обмуровкой бетоном В15. Заполнение – спиральный барьер безопасности из колючей проволоки СББ «Егоза».

Очистные сооружения ливневых стоков

Принцип действия очистных сооружений основан на очистке в 2 стадии. На первой стадии: сточная вода предварительно отстаивается, происходит осаждение наиболее тяжелых загрязнений и снижение скорости потока. А также частицы масел (нефти) отделяются от воды, поскольку их удельный вес легче, чем вес воды, тем самым они образуют пленку на поверхности. На второй стадии: загрязненная вода, проходит через фильтрующую загрузку, на поверхности которой происходит слияние и укрупнение капель нефтепродуктов образуя пленку, которую удаляют посредством откачки. Взвешенные вещества при этом осаждаются на поверхности загрузки, где происходит укрупнение с последующим выпадением в осадок.

Система бытовой канализации выполнена для отвода бытовых стоков от контейнера для размещения офисного помещения. Отвод бытовых сточных вод принят самотеком в сеть бытовой канализации с дальнейшим сбросом в накопительный колодец с рабочим объемом 4,7м3.

Сеть выполнена из труб поливинилхлоридных, по ТУ 6-19-30786, проложена в футляре из стальных труб.

Электрическое освещение

Согласно проекта выполнено общее рабочее освещение контейнеров и площадки с навесом.

Электроосвещение выполнено согласно СП РК 2.04-104-2012. Общее рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях и выполнено светодиодными светильниками.

Тип светильников выбран в соответствии со средой, в которой они установлены, их назначением и конструктивными особенностями.

Управление освещением принято от выключателей, установленных по месту на высоте 1,8 м от пола. В помещениях без естественного освещения выключатели установлены вне этих помещений.

Силовое электрооборудование

Согласно проекта выполнена установка вводно-распределительного щита 1РП.

От щита 1РП выполнено электроснабжение распределительных щитов 1ЩР (площадка с навесом), 2ЩР (контейнер), 1ЯУО и освещение контейнеров. Для распределения электроэнергии предусмотрены распределительные

силовые щиты типа ЩРн, укомплектованные автоматическими выключателями.

Распределительные шкафы приняты навесного исполнения.

Все электроприемники подключены к распределительным шкафам группами с учетом их технологического назначения.

Силовое электрооборудование от распределительных шкафов запитано радиально. Все сети электроснабжения выполнены пятипроводными с разделенными нулевыми рабочими N- и нулевыми защитными PE-проводниками.

Наружное электроосвещение

Нормируемая средняя яркость составляет не менее 0,8 кд/м кв; средняя горизонтальная освещенность – 10 лк. Для освещения дороги установлены прямостоечные металлические граненные опоры освещения типа СТВ-10,0 компании ТОО «Energy System LLP», с высотой наземной части 10 м.

На опоре установлено по одному светильнику типа SLP-120 на односветильниковом кронштейне.

Светильники приняты светодиодные консольные мощностью 148 Вт.

Данная модификация светильника имеет широкую боковую кривую силу света, которая дает равномерное распределение яркости дорожного покрытия. Опоры установлены в одностороннем порядке по периметру территории с пролетом 25-30 м. Опоры приняты с внутренним подводом кабеля и с боковым лючком в нижней части опоры. Опоры установлены в земляной котлован с последующей заливкой бетоном.

Внутриплощадочное электроснабжение 0,4 кВ

Подключение к сетям электроснабжения выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными ТОО «KAZ Minerals Aktogay».

Согласно проекта выполнена установка КТП-10/0,4 кВ, прокладка сетей электроснабжения напряжением 0,4 кВ.

Кабели проложены в кабельных траншеях. Кабели в траншеях защищены по всей длине ПНД трубой. Траншеи, пересечения и параллельную прокладку с инженерными коммуникациями и дорогами выполнены согласно ПУЭ РК.

Электромонтажные работы выполнены согласно действующих ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **174 065,496** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **0,00** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **147 000,00** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено - (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **не предусмотрено**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ « Площадку для сбора, временного хранения и сегрегации отходов производства и потребления, образующихся на производственных участках ТОО "KazMinerals Aktogay" (КазМинералз Актогай).
наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик **ТОО «KazMinerals Aktogay» (КазМинералз Актогай)**
директор Энтони Рой Тодд
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

М.П.

Технический надзор:

аттестованный эксперт ТОО «VostokExpert»
Василенко Юрий Сергеевич, аттестат эксперта №KZ20VJE00052508 от 31.01.2020 г., №KZ47VJE-00052507 от 31.01.2020 г., №KZ69VJE0005-2499 от 31.01.2020г. 30.04.2023г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

аккредитованная организация ТОО «VostokExpert» директор Василенко Юрий Сергеевич 30.04.2023г.
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Василенко Юрий Сергеевич, аттестат эксперта №KZ20VJE00052508 от 31.01.2020 г., №KZ47VJE-00052507 от 31.01.2020 г., №KZ69VJE0005-2499 от 31.01.2020г. 30.04.2023г
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ОКСИМА» директор Павленко Михаил Александрович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
30.04.2023г.

М.П.

2) организация **ТОО «ОКСИМА», ГИП Леонтьев Максим Михайлович** 30.04.2023г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

3) аттестованный эксперт **ГИП Леонтьев Максим Михайлович приказ №33 от 27.12.2022** 30.04.2023г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Энерго Ресурс Снаб» директор Нуралин С. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

«М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б столбчатые		2-х скатная		Постоянное, 0,4 кВ	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

Общая площадь земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
12 000 м2		605,4			6 162,6	5 268

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1		3	4	5	6	7	8
1							
1							
1							
1							
1							
1							
1							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент			Столбчатые железобетонные кл. В15
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			Перегородки - МДФ панели по деревянной обрешетке, каркасом являются стены мет. контейнера
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			Двухскатная, из металлического профлиста
5	Полы	1-го этажа		Бетонный пол
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик
Энтони Рой Тодд
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор
Леонтьев Максим Михайлович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, М.П.

Авторлық қадағалау
Авторский надзор

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
Курманғалиев Б.О.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. « 17 » 11

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АБАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША АЯСЫ АУМАҚТЫҚ БӨЛІМІ

Өтінім 00225042832 24.11.23
Кадастрлық нөмірі 23:239:026:288
Жер учаскесінің мекенжайы г.Жітіқара ул.Тоо Казахстан 1
Тіркеу Сеорбаев Ш
Берілді Жумабеков Н