Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» июня 2019 г.

Заказчик *ТОО «Кокшетау Реал-Строй», Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Сулейменова, 5/2*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от *28.05.2019г., ТОО «VOSTOK CITI STROY COMPANY», директор Нургалиева Г.К., Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Ш.Уалиханова, д. 1П*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *28.05.2019 г., ТОО «Строительная компания «L.A.D. STROY», Хамидулин М.С., аттестат № KZ89VJE00027986 от 07.05.2012 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 28.05.2019 г. ТОО "ПИ Кокшетаугорсельпроект", эксперт авторского надзора Абай А.Е.. приказ от 27.12.2018 г. № 13 /01-05-0*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями (без наружных инженерных сетей, сметной документации и благоустройства)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *ул. М.Ауэзова, д.213К г.Кокшетау, Акмолинской области*,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *АПЗ № KZ40UA00041942 от 21.06.2018 г.*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *талон № KZ92REA00117456 от 28.12.2018г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *заключение госэкспертизы от 26.12.2018 г. № 12-0231/18*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *январь 2019 г.*

месяц, год

окончание работ *май- 2019 г.*

месяц, год

3. Технологические и архитектурно-строительные решения при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;
фактически, месяц: 4 ;

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
коммерческие помещения		357,7		357,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4871,3	4871,3
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	13003,0	13003,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	357,7	357,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	48	3155,13	1834,5	48	3155,13	1834,5
однокомнатных	8	278	176	8	278	176
двухкомнатных	24	1486,2	888	24	1486,2	888
трехкомнатных	16	1390,9	770,5	16	1390,9	770,5
четырехкомнатных и более						

по объекту
характеризуются следующими данными: фундамент-свайные из бетонных блоков, стены-кирпич, перегородки-кирпич

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***120 000,0*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 100 000,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***120 000,0 тысяч*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***100 000,0 тысяч*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____***тысяч*** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями (без наружных инженерных сетей, сметной документации и благоустройства)***
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ТОО «Кокшетау Реал-Строй», директор Жумабаева Г.Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***ТОО «Строительная компания «L.A.D. STROY», Хамидулин М.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***ТОО «ПИ Кокшетау горсельпроект», директор Оспанов А.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «VOSTOK CITI STROY COMPANY», директор Нургалиева Г.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген
	нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы "10" мамыр

Тапсырыс беруші *«Кокшетау Реал-Строй»ЖШС, Ақмола обл, Көкшетау қ. Сулейменова, к. 5/2-ү*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы,

пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат

(стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация *28.05.2019 г., «VOSTOK CITI STROY COMPANY»ЖШС, Нургалиева Г.К.директоры, Ақмола облысы, Көкшетау қ., Ш.Уалиханова к., 1П-ү.*

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты,

әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды *01.04.19ж. «Строительная компания «L.A.D. STROY» ЖШС, Хамидулин М.С., аттестат № KZ89VJE00027986, 07.05.2012 ж.*

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі,

аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды *28.05.2019 г., «ПИ Кокшетаугорсельпроект»ЖШС, Абай А.Е. 27.12.2018 г. № 13/01-05-0 бұйрығы*

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің

аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға

ұсынған: *Ақмола облысы, Кокшетау қ., М.Ауэзова к. ,213-үй*

мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Коммерциялық үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй құрылысы(сыртқы инженерлік желілерсіз, сметалық құжаттамаларсыз және абаттандырусыз)

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,

техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына

тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

- *№ KZ40UA00041942 от 21.06.2018 ж. СЖТ*
- (шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-

жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе

тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Ақмола облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы»ММ № KZ92REA00117456 от 28.12.2018 ж.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3***) 26.12.2018 г. № 12-0231/18 госэкспертиза***

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

жобалаушы _____

ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы ***2019 жылдың қантар айы***

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы ***2019 жылдың мамыр айы***

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***4 ай;***

нақты ***4 ай;***

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,

тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер

(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің

негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
коммерциялық үй-жайлар		357,7		357,7	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____ _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - м²)	4871,3	4871,3
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - м³)	13003,0	13003,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	м³		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м²	357,7	357,7

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	48	3155,13	1834,5	48	3155,13	1834,5
екі бөлмелі	8	278	176	8	278	176
үш бөлмелі	24	1486,2	888	24	1486,2	888
төрт бөлмелі және одан көп	16	1390,9	770,5	16	1390,9	770,5

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: _ бетон блоктардан жасалған іргетас-қадалар, қабырғалары-кірпіш, қалқа-кірпіш

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар

бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау

туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз,

жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің

(ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді

және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы ***120 000,0*** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары ***100 000,0*** мың теңге,

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны *120 000,0* мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары *100 000,0* мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы

және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес

салынғанын растайды.

Коммерциялық үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй құрылысы(сыртқы инженерлік желілерсіз, сметалық құжаттамаларсыз және абаттандырусыз)

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші ***«Кокшетау Реал-Строй» ЖШС, Жумабаева Г.Е.директоры***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау ***«Строительная компания «L.A.D. STROY» ЖШС, Хамидулин М.С.***

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау ***«ПИ Кокшетау горсельпроект» ЖШС, Оспанов А.А.директоры***

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер(басмердігер) ***«VOSTOK CITI STROY COMPANY»ЖШС,***

Нургалиева Г.К. директоры

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.