с юн

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2022 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области", Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., г.Талгар, Проспект Д.Конаев, 65, 87277421363, БИН 101240010295, Руководитель А.Ушкемпирова

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «19» декабря 2022 года, ТОО «ВЕК-909», г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Ауэзова, д.175,н.п.8а, БИН 090740006228, тел.8 (702) 657 99 06, Директор Какетаев Руслан Ерланович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19» декабря 2022 года ИП "QazExpert", директор Тютебаев Жумагали Конысбекович, эксперт технического надзора – Бейсеев Жандос Берденович, аттестат KZ03VJE00032250 от 13.11.2017 г., БИН 890302301112

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19» декабря 2022 года ТОО "STROYCONSALTING" – Казыбеков Рустем Казыбекович, БИН 150140005479

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт отопительной системы в связи газификаций здания СЮН Талгарского района Алматинской области» объект относится к второй (II)-нормальный уровню ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., г.Талгар Таттимбет 37

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«____»_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «14» декабря 2021 года, №12-59, выдано Акиматом Талгарского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный балансприи реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного, архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 06.05.2022 года KZ65REA00273627

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "STROYCONSALTING", № 266-Н от 10.01.2022 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО "Сараптама Consulting", Заключение №CCon-0165/20 от 30.12.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2022 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2022 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 1,0 месяц;

фактически, месяц 7,0 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установка 30с41нж Д=150	шт	1		1	
Труба ПЭ-100SDR-17 Д=110х5,8	м	340		340	

Труба стальная Д=57х3,5	м	3		3	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проект газоснабжения школа юных натуралистов разработан для района с расчетной зимней температурой -26,9С. Существующий газопровод низкого давления проложенный в надземном исполнении Ду159.

Врезка осуществляется без сброса газа (без вырезки катушек и врезки тройников, с применением специальных устройств - с целью минимизации выбросов природного газа в атмосферу, а также минимизации затрат на пуско-наладочные работы по пуску газа к потребителям газа) согласно п. 5.1.6 СН РК 4.03-01-2011. Приспособление ПВГМ – 09 применяется для врезки газа без снижения давления.

Данным проектом предусмотрено строительство подземного газопровода из полиэтиленового трубы ПЭ-100 низкого давления Д=110х5,8мм по СТ РК ГОСТ Р50838-2011 и строительство надземного газопровода низкого давления Д=57х3,5мм по ГОСТ 10704-91.

Общий расход газа по проекту составляет - 2,15 м^3/час. На точке врезки установлен задвижка марки 30с41нж Д=150 (соединения фланцевые) и на выходе в школу установлен отключающие устройства Д=50. Углы поворота газопровода предусмотрены с помощью отводов по ГОСТ 17375-2001.

Подземный газопровод укладывается по дну траншеи на основание из мягкого грунта на глубине в среднем 1,0м от поверхности рельефа до верхней образующей трубы.

Соединения стальных труб и приварных деталей между собой в полевых условиях производятся в стык при помощи электродуговой сварки. Сварку стыков трубопроводов с разными толщинами стенок необходимо выполнять согласно ГОСТ 16 037-80. На трубопроводах, имеющих большую толщину, необходимо сделать скос до меньшей толщины стенки трубы. При этом конструктивные элементы подготовленных кромок и

размеры сварного шва следует выбирать по меньшей толщине. Сварные стыки газопровода,
в том числе и фасонных частей, должны находиться от края опор на расстоянии не менее 300мм.

Защита газопровода надземной прокладки и других металлических сооружений от атмосферной коррозии предусмотрена путем покрытия конструкций двумя слоями эмали ПФ-115, ГОСТ 6465-76*, по двум слоям грунтовки ГФ-021, ГОСТ 25 129-82.
Согласно СН РК 4.03-01-2011 п.10.4 Контроль физическими методами. 10.4.1 Контроль физическими методами подлежат стыки законченных сваркой участков стальных трубопроводов в соответствии с таблицей 14. Контроль стыков стальных трубопроводов проводят радиографическим методом по ГОСТ 7512-82 и ультразвуковым - по ГОСТ 14782-86 Число стыков, подлежащих контролю радиографическим методом по ГОСТ 7512, 5% от общего числа стыков.

После окончания строительства наружный газопровод подвергается испытанию на прочность и герметичность.
Газоснабжение предусмотрено от проектируемого наружного газопровода низкого давления. Система рассчитана на использование природного газа Q=7600 ккал/м и Y=0,73 кг/нм³. Диаметр газопровода в точке подключения - Ду159мм. Давления газа в точке подключения - Р=200 мм.вод.ст. Расчетный внутренний диаметр газопровода определен по СН 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы". Часовой расход газа составляет - 2,15м³/час. Котел марки Navien 16Ace устанавливается для отопления школы. Для отключения газа, в случае загазованности помещений выше допустимого уровня, для непрерывного контроля топливах газов в воздухе помещений устанавливаются системы аварийного отключения газа марки УКЗ-РУ с отсекающий электромагнитный клапанам КЗГУИ Д=32, перед счетчиком. Учет расхода газа осуществляется с помощью счетчикам ВК-G4;

Внутренний газопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, прокладывают открыто и соединяют на сварке. Резьбовые и фланцевые соединения предусматривают только местах установки запорной арматуры и газовых приборов. Разъемные соединения газопровода должны быть доступны для осмотра и ремонта. Трубы проложить с уклоном от счетчиков в сторону газовых приборов. В помещении, где расположены газовые приборы, устраивается окно с форточкой. При прохождении через ограждающие конструкции газопровод прокладывают в футляре, концы которого следует выводить на расстояние 30мм в обе стороны за пределы пересекаемой конструкции. Участки газопроводов, проложенных в футлярах, не должны иметь стыковых соединений. Монтаж и испытание газопроводов вести в соответствии с требованиями
промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов (Приказ №172 от 18.09.2008) и СН 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы".
После испытания внутренний газопровод окрасить масляной краской за 2 раза.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации): Всего 3 456,01 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 2 842,153 тыс. тенге; прочие 370,287 тыс. тенге; оборудования, мебели и инвентаря 243,571 тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

Всего 1 669,972 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 373,351 тыс. тенге; прочие 178,925 тыс. тенге; стоимость оборудования, мебели и инвентаря 117,695 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проекто-сметной документаци 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственноно сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _-----_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт отопительной системы в связи газификаций здания СЮН Талгарского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Государственное учреждение "Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области"

Директор А.Ушкемпирова

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя м.п.

Технический надзор:

1. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

Эксперт Бейсеев Жандос Берденович, аттестат KZ03VJE00032250 от 13.11.2017 г.

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

2. Аккредитованная организация ИП "QazExpert", директор Тютебаев Жумагали Конысбекович

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1.Разработчик проекта ТОО "STROYCONSALTING", директор Кусайнова Дамира Аубековна

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

Специалист авторского надзора: Казыбеков Рустем Казыбекович

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

2. Организация ТОО "STROYCONSALTING", директор Кусайнова Дамира Аубековна

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

3. аттестованный эксперт не предусмотрен

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ВЕК-909», Директор Какетаев Руслан Ерланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись место печати (при наличии)