С 107

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» декабря 2022 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области", Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., г.Талгар, Проспект Д.Конаев, 65, 87277421363, БИН 101240010295, Руководитель А. Ушкемпирова

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «06» декабря 2022 года, ТОО «ВЕК-909», г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Ауэзова, д.175,н.п.8а, БИН 090740006228, тел.8 (702) 657 99 06, Директор Какетаев Руслан Ерланович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «06» декабря 2022 года ИП "AMIR", директор Бейсеев Жандос Берденович, эксперт технического надзора – Бейсеев Жандос Берденович, аттестат KZ03VJE00032250 от 13.11.2017 г., БИН 901107301754

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «06» декабря 2022 года ТОО «ЭЛАЙ» – Косаев Данат Серикович, БИН 090340015480

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт отопительной системы всвязи с газификацией здания СЮТ Талгарского района» объект относится к второй (II)-нормальный уровню ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, мкр.Алатау, ул.Жетбаева 7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

« ____»_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «14» декабря 2021 года, №12-59, выдано Акиматом Талгарского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный балансспри реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного, архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 11.05.2022 года KZ61REA00273796

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ЭЛАЙ» , №04/27-249-ГСВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО "Сараптама Consulting", Заключение №CCon-0153/20 от25.12.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2022 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 3,0 месяца;

фактически, месяц 7,0 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котельная	м3	27,1		27,1	

Объект: «Капитальный ремонт отопительной системы всвязи с газификацией здания СЮТ Талгарского района» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Укладка стальных труб диам. 50 мм.	м	7,0	7,0
Укладка стальных труб диам. 20 мм.	м	7,0	7,0
Установка отводов 90° (Ду 50 мм.)	шт	3	3
Установка отводов 90° (Ду 20 мм.)	шт	2	2
Установка задвижек стальных диам.50 мм.	шт	2	2
Установка стальных сварных фасонных частей (отвод Ду50мм-3шт)	шт	3	3
Установка стальных сварных фасонных частей (Ду 20 мм.)	шт	2	2
Приварка фланцев диам. 50 мм.	Комп.	2	2
Установка задвижек стальных диам. 50 мм.	шт	2	2
Установка крана Д 20	шт	2	2
Установка крана Д15	шт	2	2
Монтаж САКЗ-МК-2	Комп.	1	1
Установка эллиптическая заглушка (Ду 50 мм.)	шт	1	1
Покраска газопровода (Ду 20,50 мм.)	м	14	14
Испытания газопровода на герметичность (Ду 20,50 мм.)	м	14	14
Установка газовой горелки MAXGAS 120	шт	1	1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Участок строительства расположен в поселке Алатау города Алматы, строительство подводящего надземного газопровода низкого давления Р=0,005 МПа до ввода в котельную. Газификация здания СЮТ Талгарского района Алматинской области. Проектом предусмотрено строительство подводящего подземного газопровода среднего давления Р=0,3 МПа и строительство надземного газопровода низкого давления до ввода в котельную. Подземный газопровод среднего давления запроектирован из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 50838- 2011 ПЭ 100ГАЗ SDR11 Ø63х5,8 - L=341.0 м. Подземный полиэтиленовый газопровод проложен ниже зоны промерзания грунтов. Внутреннее газоснабжение по котельной запроектирован из стальной трубы Ø 108х4,0 мм. ГОСТ 10704-91. Проектом предусмотрена замена существующей горелки на жидком топливе, на газовую горелку марки MAXGAS 350. Точка врезки в надземный газопровод низкого давления Ду 89. В точке врезки установить задвижку Ду50марки 30с41нж Ру1,6 Мпа.

Надземный газопровод низкого давления прокладывается прямо шовных электросварных стальных труб Ø57х3,0 по ГОСТ 10704-91. Общей протяженностью L=80,0 м. Прокладка газопровода идет на опорах на высоте Н=+3,0 м параллельно забору, в связи с со стесненными обстоятельствами газопровод прокладывается вдоль границ участков на расстоянии 0,2-0,5 м. Расстояние между опорами 5,0 м. В месте точки врезки предусмотрен арочный переход над тротуаром Н=+3,5 м.

В целях предотвращения коррозии газопровода, необходимо предусмотреть грунтовку в 1 слой и окраску желтой краской в 2 слоя, опоры также окрашиваются.

Повороты стального газопровода выполнить при помощи отводов по ГОСТ 307532001.

Надземный стальной газопровод низкого испытать на герметичность сжатым воздухом согласно таб.24 СП РК 4.03-101-2013"Газораспределительные системы" давлением 0,3 Мпа в течении 1 часа. Для сварки газопровода низкого давления применить стыковую сварку, а фасонные части варить с применением муфт.

Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена в соответствии с проектом производства работ.

Котельная отдельно стоящее здание, с естественным освещением, приточно-вытяжной вентиляцией. Диаметры газопроводов определены расчетом с учетом транспортируемого расхода газа и его давления.

Транспортируемый газопровод по котельной запроектирован из стальной трубы Ø 57х2,0 мм. ГОСТ 10704-91. Опуск к котлу отопления газ подается по стальной трубе Ø57х3,5мм. ГОСТ10704-91, до границы заводской поставки предусмотрена установка

фланцевый кран в количестве двух штук на одну горелку, и установки продувочного газопровода. Проектом предусмотрена замена существующей горелки на жидком топливе, на газовую горелку марки MAXGAS 120

Характеристики горелки:

- Полезная мощность кВт40-120;
- Расход топлива минимальный 9,7 м3/ч, максимальный 4,67 м3/ч;
- Диапазон давления горелки 12-360 м бар.

В котельной предусмотрена установка ротационного газового счетчика с терм корректором G-10. В котельной предусмотрена установка двухкомпонентной системы САКЗ-МК-2 DN 50 (CO2+CH4) с быстро действующим клапаном отсекателем для подачи сигнала о превышении установленного значения до взрывоопасной концентрации горючих газов (природного газа по ГОСТ 5542- 87) в воздухе и подачи управляющего воздействия на электромагнитный клапан КЗГЭМ-У

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации): Всего 5 628,82 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 1 992,22 тыс. тенге; прочие 2 531,27 тыс. тенге; оборудования, мебели и инвентаря 1 105,33 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию Всего 3 295,797 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 166,48 тыс. тенге; прочие 1 482,11 тыс. тенге; стоимость оборудования, мебели и инвентаря 647,19 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проекто-сметной документаци 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственноно сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _-----_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Капитальный ремонт отопительной системы всвязи с газификацией здания СЮТ Талгарского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Государственное учреждение "Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области"

Директор А. Ушкемпирова

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя м.п.

Технический надзор:

1. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

Эксперт Бейсеев Жандос Берденович, аттестат KZ03VJE00032250 от 13.11.2017 г.

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

2. Аккредитованная организация ИП "AMIR", директор Бейсеев Жандос Берденович

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1.Разработчик проекта ТОО «ЭЛАЙ», директор Ибрагимов Габидулла Ерсайнович

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

Специалист авторского надзора: Косаев Данат Серикович

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

2. Организация ТОО «ЭЛАЙ», директор Ибрагимов Габидулла Ерсайнович

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

3. аттестованный эксперт не предусмотрен

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ВЕК-909», Директор Какетаев Руслан Ерланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись место печати (при наличии)