Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г .Павлодар "08" декабря 2023 года

Заказчик: ***КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа дифференцированного обучения № 17 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» БИН 970440002030, тел.8(7182)210856, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Катаева, 68, руководитель Досанова Роза Сапаргалиевна***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от "30" ноября 2023 года ТОО «СтройКом-ПВ», Павлодарская область, г.Павлодар, Короленко, 21, 56, директор Сулейменов Асет Абаевич, лицензия № ГСЛ № 000557 от 14.02.2017 г.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от "30" ноября 2023 года, ТОО "Engineering Supervision Service"; руководитель Сулейменов С.Е., эксперт технического надзора Сулейменов Серик Ербулатович, аттестат № KZ00VJE00050152 от 21.10.2019 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от "30" ноября 2023 года, ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT", ГИП Маратов Д.М.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт спортивной площадки на территории КГУ "Средняя общеобразовательная профильная школа дифференцированного обучения № 17 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области***

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***г. Павлодар, ул. Катаева, 68***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю, **Акт на земельный участок № 310**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"08" ноября 2004 года;

Отдел города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Павлодарской области» № KZ01REA00333658 26.05.2023;***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT" рабочий проект (генеральный план).***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом КГУ "Средняя общеобразовательная профильная школа дифференцированного обучения № 17 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 14.06.2022 г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь *2023 года;***

месяц, год

окончание работ **ноябрь *2023 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически: 6

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	***1,8504***			
Площадь покрытия	М2				***5543***

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект расположен по адресу: в городе Павлодар по ул. Катаева 22. На территории находится школа №29.

Проектом предусматривается:

- устройство мини футбольного поля 30х60м;

- устройство прыжковой ямы;

- устройство ограждения спортивных площадок;

- площадка для баскетбола и волейбола (17х30 м);

- устройство гимнастического городка 15х10 м;

- площадка для тихого отдыха.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **199 943,453** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **168 791,609** тысяч тенге, оборудования, инструмента и прочих затрат **7 359,314** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **168 791, 609** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **168 791,** 609 тысяч тенге; прочих затрат **5 087,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***Капитальный ремонт спортивной площадки на территории КГУ "Средняя общеобразовательная профильная школа дифференцированного обучения № 17 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области***

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

руководитель Досанова Роза Сапаргалиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт технического надзора Сулейменов Серик Ербулатович, аттестат № KZ00VJE000501528 от 21.10.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО " Engineering Supervision Service"***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованных экспертов

в лице **директор Сулейменов Серик Ербулатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя), подпись дата Место печати (при наличии)

эксперт по техническому надзору

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

эксперт технического надзора Сулейменов Серик Ербулатович, аттестат № KZ00VJE000501528 от 21.10.2019 г.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT"

директор Шевченко Татьяна Анатольевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии)

2) организация, ***ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT"***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) ***ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT", ГИП Маратов Д.М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT" ГИП Маратов Д.М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО " СтройКом-ПВ "

Директор Сулейменов Асет Абаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроенная площадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в томчисле				
					газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
				-	-	

Заказчик ***Досанова Роза Сапаргалиевна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор, ГИП ***Маратов Д.М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)