Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » 12 2022 г.

Заказчик: ***Ахметов Бердибек Жанакорганский район, пос. Жанакорган, С.Сапарбеков, 137.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***ТОО «Ахат+ГС» Лицензия:17007030 от 20.04.2017, Директор Шалгимбаев Мырзабай Шалманович, Кызылординская область, город Кызылорда, ул.Журбы, б/н. 87242400900.,***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : ***ТОО «СК Контур» дир.Зейдалиев С. эксперт. Жаппасов Асқат Кәрімұлы № KZ03VJE00059311;№ KZ03VJE00059312;№ KZ03VJE00059313 от 11.11.2020***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: ***ХТ ПТ «Мекен и компания» Бокейхан, 95, г.Кызылорда Директор Қонысова Назгүл Нұрланқызы, ГСЛ №19022555от 15.11.2019г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство магазина по адресу ул. С.Сапарбекулы №137 в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***ул. С.Сапарбекулы №137 в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской област***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***Решение акимат КГУ Аппарат акима поселка Жанакорган №547 от 05.07.2022 г.***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии_ ***КГУ «Управление по контроля Кызылординской области» KZ56REA00303374 от 01.11.2022 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ХТ ПТ «Мекен и компантя» №35 05.09.2022 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Ахметов Бердибек***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***01.11.2022 год***;

месяц, год

окончание работ ***01.12.2022 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3 ;*

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
магазин	**чел**	**15**	**-**	**15**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - M^2)	**358,0 м2**	**358,0 м2**

Число этажей	Этаж	2 этаж	2 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - M^3)	**1253,0 м3**	**1253,0 м3**
В том числе подземной части	M^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	M^2		
Склад Общий строительный объем	M^2 M^3	**206 м2** **1442,0 м3**	**206,0 м2** **1442,0 м3**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными: «***Строительство магазина по адресу ул. С.Сапарбекулы №137 в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области» фундамент – монолитные, железобетонные, стена – шлакаблок, кровля – профлист, полы – деревянные, кафель, окна - металопластиковые, дверные блоки - пластиковые.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего - 370000,0 тысяч тенге;в том числе строительно-монтажных работ;150000,0тысяч тенге;оборудования, инструмента и инвентаря 220000,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 370000,0 тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 150000,0 тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 220000,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство магазина по адресу ул. С.Сапарбекулы №137 в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»*** принять в эксплуат

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Ахметов Бердибек***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Экспертом Жаппасов Асқат Кәрімұлы № KZ03VJE00059311;№ KZ03VJE00059312;№ KZ03VJE00059313 от 11.11.2020*** ***Жаппасов Асқат Кәрімұлы***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «СК Контур» дир. Зейдалиев С. эксперт Жаппасов Асқат Кәрімұлы*** ***Зейдалиев С .***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ХТ ПТ «Мекен и компания» ***Конысова Н.Н.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация ***ХТ ПТ «Мекен и компания»*** ***Конысова Н.Н.***

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Ахат+ГС»***

Директор ***Шалгимбаев М.Ш.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)