Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 07 2023 г.

Заказчик: ***Мантаев Марат Тайбекович , Жанакорганский район, Кыркенсеский с.о.,с Абдигаппар ул Т. Исмайыл №17***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот***ТОО «AI-SULTANCOMPANY» Лицензия:19020387 от 08.10.2019, Директор Жалимбетов Досжан Мухаммадинович,Кызылординская область, город Кызылорда,мкр Сырдарья 19 87785774455,***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от:***ТОО «СК Контур» дир.Зейдалиев С. эксперт. Жаппасов Асқат Кәрімұлы № KZ03VJE00059311;№ KZ03VJE00059312;№ KZ03VJE00059313 от 11.11.2020***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проектуот:***ТОО «Альфа Проект Строй» г.Кызылординская область, Кызылорда г,а г, Кызылорда , Садовадческое товарищесьво Арай – Шугыла 27 Директор Жусупов Бахыт Булатбекович, ГСЛ №23004124 от 10.02.2023г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Реконструкция жилого дома под детский сад по адресу ул Т.Исмайыл №17»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:***ул. Т.Исмайыл №17 с Абдигаппар с.о.,Кыркенсеский Жанакорганского района Кызылординской область***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***Решение Аппарат акима сельского округа Кыркенсе №124 от 28.12.2022 г.***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление поконтролю Кызылординской области» KZ05REA00337951от 20.06.2023г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)***ТОО «Альфа Проект Строй» №14 13.03.2023г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Мантаев Марат Тайбекович***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ***21.06.2023год***;

месяц, год

окончание работ***27.06.2023год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*1;*

фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Реконструкция жилого дома под детский сад	**чел**	**15**	**-**	**15**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - M^2)	**170,5м2**	**170,5 м2**
Число этажей	Этаж	1 этаж	1 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - M^3	**861,0 м3**	**861,0 м3**

	)		
Сарай			
Общая площадь застройки	метр в квадрате (далее - M^2)	**33,0 м2**	**33,0 м2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - M^3)	**66,0 м3**	**66,0 м3**
В том числе подземной части	M^3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	M^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:«***Реконструкция жилого дома под детский сад по адресу ул. Т.Исмайыл №17 в с Абдигаппар с.о. Кыркенсе Жанакорганского района Кызылординской области» фундамент – бетобутон, стена –из сырцового кирпича , кровля –шифер, полы –деревянные, кафель, окна - металопластиковые, дверные блоки - пластиковые.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего - 370 000 тысяч тенге;в том числе строительно-монтажных работ;150 000тысяч тенге;оборудования, инструмента и инвентаря 220 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 370 000 тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 150 000 тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 220 000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации0% и фактически применено0% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«***Реконструкция жилого дома под детский сад по адресу ул. Т.Исмайыл №17, с Абдигаппар с.о. Кыркенсе Жанакорганского района Кызылординской области»***

принять в эксплуат

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Мантаев Марат Тайбекович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ЭкспертомЖаппасов Асқат Кәрімұлы № KZ03VJE00059311;№ KZ03VJE00059312;№ KZ03VJE00059313от 11.11.2020*** ***Жаппасов Асқат Кәрімұлы***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация***ТОО «СК Контур» дир. Зейдалиев С. Эксперт Жаппасов Асқат Кәрімұлы Зейдалиев С .***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Альфа Проект Строй» Жусупов Б.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация***ТОО «Альфа Проект Строй» Жусупов Б.Б.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «AI-SULTANCOMPANY»***

Директор Жалимбетов Д.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)