Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г . Павлодар "15" сентября 2023 года

Заказчик: ***КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» БИН 980640001557, тел.8(7182) 545442, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Катаева, 22, руководитель Абдраев Дархан Абулкаирович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от "31" августа 2023 года ТОО «СтройКом-ПВ», Павлодарская область, г.Павлодар, Короленко, 21, 56, директор Сулейменов Асет Абаевич, лицензия № ГСЛ № 000557 от 14.02.2017 г.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от "31" августа 2023 года, ТОО "СП Бірлік Инжиниринг"; руководитель Байысбаев Ж.К., эксперт технического надзора Нургалиев Галым Серикович, аттестат № KZ08VJE00050978 от 22.11.2019 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от "31" августа 2023 года, ТОО НИПиЭ "Апогей", эксперт авторского надзора Жаменкин В.С., аттестат № KZ30VJE00079391 от 03.03.2023 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт спортивной площадки на территории КГУ "Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области***

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***г. Павлодар, ул. Катаева, 22***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю, **Акт на земельный участок № 44907**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"15" февраля 2023 года**;

Отдел города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Павлодарской области» № KZ14REA00332842 от 22.05.2023;***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО НИПиЭ "Апогей" рабочий проект (генеральный план).***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом КГУ "Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 12.05.2022 г. № 216***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь *2023 года;***

месяц, год

окончание работ **август *2023 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2

фактически: 2,5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	***2.8650***			
Площадь покрытия	М2				***1 373,75***

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект расположен по адресу: в городе Павлодар по ул. Катаева 22. На территории находится школа №29.

Проектом предусматривается:

- устройство мини футбольного поля 20х40м;

- устройство прыжковой ямы;

- устройство ограждения спортивных площадок;

- универсальной площадки 28.25х15;

- устройство гимнастического городка 15х10 м;

- установка малых архитектурных форм;

- монтаж стелы с часами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **69 532,194** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **65 370,353** тысяч тенге, оборудования, инструмента и прочих затрат **44,780** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **62101,836** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **61945,396** тысяч тенге; прочих затрат **111,660** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***Капитальный ремонт спортивной площадки на территории КГУ "Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области***

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

руководитель Абдраев Дархан Абулкаирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт технического надзора Нургалиев Галым Серикович, аттестат № KZ08VJE00050978 от 22.11.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО " СП Бірлік Инжиниринг "***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованных экспертов

в лице **директор Байысбаев Жасулан Кабырханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя), подпись дата Место печати (при наличии)

эксперт по техническому надзору

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

эксперт технического надзора Нургалиев Галым Серикович, аттестат № KZ08VJE00050978 от 22.11.2019 г

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО НИПиЭ "Апогей"

директор Аркенова Фарида Борисовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии)

2) организация, ***ТОО НИПиЭ "Апогей"***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) ***ТОО НИПиЭ "Апогей", эксперт авторского надзора Жаменкин В.С.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО НИПиЭ "Апогей", эксперт авторского надзора Жаменкин В.С. аттестат № KZ30VJE00079391***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО " СтройКом-ПВ "

Директор Сулейменов Асет Абаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроенная площадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
				-	-	

Заказчик ***Абдраев Дархан Абулкаирович*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор, эксперт ***Жаменкин В.С.*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)