Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Житикара «26» декабрь 2023 г

Заказчик: ГУ «Отдел строительства , архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района», БИН 050140004222, 8 (71435) 21 092, 110700, Костанайская область, г. Житикара, Житикаринский район, ул. Истая Ищанова 13. Хакимов Асылхан Булатович. ,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «25» декабря 2023 г, ТОО «КАРГЕН-СЕРВИС 2006» Абдулин Бекболат Каирбекович, г. Костанай, 060940002425, 8-702-261-28-18

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается), «25» декабря 2023 г., ТОО «Alem Construction Group», БИН 130440021578, Исаков Еркебулан Сериккалиевич, аттестат №KZ06VJE00045485; №KZ83VJE00024699, №KZ89VJE00023912, 8 701 99 74 616

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «25» декабря 2023 г., ТОО «ПК Saulet », БИН 191040021488, Директор Абдуллина Дамеш Загановна, лицензия №20017090 от 12.11.2020 г., 8 705 450 42 40

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сельского дома культуры Костанайская область, Житикаринского района. с.Пригородное (без наружных инженерных сетей)» II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным;

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Костанайская область, Житикаринский район, с.Пригородное

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"25" декабря 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "26" ноября 2021 года решение за №66-р ГУ «Аппарат акима села Пригородное Житикаринского района»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Отдел строительства , архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» №KZ48REA00334558 от 06.06.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Қостанайжобақұрылыс» № 15011805 от 23.06.2015 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

проект утвержден ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» приказом за № 14 от 25.02.2022г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: июнь 2023 года;

окончание работ: декабрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства,месяц: 6,0 месяца;

фактически, месяц: 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$М^2$	1005,84		1005,84	
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь помещений	$М^2$	842,2		842,2	
Общая площадь здания	$М^2$	909,3		909,3	
Общая площадь здания	$М^3$	6453		6453	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически				
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание одноэтажное в осях 53,64х20,44 м, высота до максимальной точки 5,0м. Высота помещений 3,3м. - Фундаменты - сборные ж\б плиты и сборные бетонные блоки. - Наружные стены - из кирпича на растворе М100, толщиной 640мм,- Внутренняя - из кирпича толщина стен 380мм на растворе М100. - Перегородки - толщиной 120мм из кирпича на растворе М100. - Перемычки – сборные железобетонные по серии 1-038. - Покрытия – сборные железобетонные плиты перекрытия по ГОСТ26534-85. - Крыша – чердачная вентилируемая, много скатная.

– Фермы – профили стальные замкнутые ГОСТ 30245-12. – Прогоны - швеллер стальнойгорячекатанный ГОСТ8240-97. - Полы – керамическая плитка по серии Двери - входные по XXX, внутренние по XXX, ГОСТ30970-2002 двери пластиковые. - Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1000мм. – Отделка поменщений внутренняя – стены оштукатуривание цементно-песчанным составом, с вытяжкой сухими смесями и покрака водоэмульсионными составами. – Потолок – подвесной «Армстронг». - Хозяйственно питьевое водоснабжение- предусмотрено от существующих поселковых сетей. Водоснабжение предусмотрено от проектного ввода Д-50мм. Система ввода водопровода включает – водомерный узел со счетчиком Д-15мм марки СХВ-15. - Горячее водоснабжение путем подогрева холодной воды водонагревателем «Аристон» емкостью 50л-2шт, 100л-1шт. сеть предусмотрена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Д-20мм.- Каналлизация – сбор воды от сантехнических приборов ведется в накопитель сточных вод. Сети предусмотрены из труб диаметром 50-100мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 256 748,0 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 209 024,0 тысяч тенге, оборудования 3 607,0 тысяч тенге, прочие 44 117,0 тыс. тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 235 584,545 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 206 736,343 тысяч тенге, оборудования 3 607,0 тысяч тенге, прочие 25 241,202 тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания 2;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Сельский дом культуры Костанайская область, Житикаринского района. с. Пригородное принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района», руководитель Хакимов Асылхан Булатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО «Alem Construction Group», директор Исаков Еркебулан Сериккалиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Байбакиров С.А. №KZ93VJE00050806 от 14.11.2019 г. (технологическое оборудование); №KZ50VJE00050804 от 14.11.2019г. (инженерные сети); №KZ23VJE00050805 от 14.11.2019г. (несущие и ограждающие конструкции)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «ПК Saulet», эксперт Умербеков Нурлан Сапарталиевич,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «КАРГЕН-СЕРВИС 2006» Директор Абдулин Бекболат Каирбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)