"БӨКЕЙ ОРДАСЫ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" ММ
КІРІС № 49
„26" хи 2023 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 14 » август 2023 г.

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Бокейординская районная больница" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с.Сайхин, МАДИНА БЕГАЛИЕВА, 10 БИН 071140005920 почтовый индекс 090200, Руководитель Белисанов Анарбек Бейбитович Тел: 87114021333**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **2023г. ТОО «Корпорация Алем-құрылыс» город Кызылорда, ул.Төле-би 139/55 директор Сейтмуратов Р.Е. БИН 140140018023, Тел:87770807777**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **2023г. ТОО "АстанаДорАркитекс"-БИН 120140021456, Бабаев Ерсаин Зияденович KZ42VJE00027862 от 20.06.2017, тел: 87777210084**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **2023. ТОО «Сәтті Сәулет» ", БИН 050140004689- авторский надзор Мулдашев О.Т. KZ40VJE00028286 от 29.06.2017**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в с.Уялы, Бокейординского района, ЗКО»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- II (нормальный), (технически несложный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с.Уялы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__05_"____04_____2021_года №3;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ70REA00341631 14.07.2023 Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сәтті Сәулет»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО "Экспертный центр Костанайстройпроект" 13.06.2022г.**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _март 2023г.;

(месяц, год)

окончание работ ___август 2023_____;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____4_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2	197.62	197.62
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Демонтажные работы, общестроительные работы по зданию социального объекта, здание склада, здание топочной: отделочные работы, устройство кровли, устройство пола, устройство козырька, устройство фасада, устройство проемов, установка витража, устройство пандуса, устройство отмостки, устройство отоплении и вентиляции, водопровод и канализация, электроосвещение, пожарная сигнализация, внутреннее газоснабжение, дымоход, тепломеханическое оборудование, септик 0,75м3/сут, наружный водопровод и канализация, наружный газопровод, устройство теплотрассы, благоустройство, МАФ, озеленение, устройство ограждение.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **106570,273 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **83308,011 тыс.тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **11844,019тыс.тенге**; прочие затраты **11418,244 тыс.тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **100869,043 тыс.тенге**, том числе: стоимость строительно-монтажных работ **79142,610 тыс.**тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11251,818тыс.тенге** ; прочие затраты: **10847,331 тыс.**тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100__% и фактически применено __100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в с.Уялы, Бокейординского района, ЗКО»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Бокейординская районная больница" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области

Руководитель _____ **Белисанов Анарбек Бейбитович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1)аттестованный эксперт _____ **Бабаев Ерсаин Зияденович KZ42VJE00027862**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО " АстанаДорАркитекс " руководитель Ратов Б.Е. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ **ТОО "АстанаДорАркитекс" Бабаев Е.З. KZ42VJE00027862**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта** _____ **ТОО "Сәтті Сәулет"**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация** **ТОО " Сәтті Сәулет " руководитель Беккалиев С.Р.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ **Мулдашев О.Т. KZ40VJE00028286**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный(-ые) эксперт(-ы)**_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Корпорация Алем-курылыс» _____ **Сейтмуратов Р.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь участка (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в с.Уялы, Бокейординского района, ЗКО»	1			246,34		197,62				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные, железобетонные (сущ)	кирпичные (сущ)	Четырехскатная из профлиста	отдельностоящая котельная	ЗЛИ-0,4кВ, Кабельная линия КЛ-0,4кВ	труб ПЭ100 SDR17 Ø32 по ГОСТ 18599-2001	-	канализационный колодец	надземный газопровод низкого давления (Р=0,003МПа)

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			фельдшерско-акушерского пункта					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1518						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно- спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	фельдшерско-акушерского пункта						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	1		1
1	Фундамент		Ленточный, железобетонный (сущ)
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные (сущ)
	2) перегородки		Кирпичные (сущ)
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	железобетонные пустотные плиты.
4	Крыша		четырехскатная из профлиста
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка напольная.
		последующих этажей	Керамическая плитка напольная, Покрытия дощатые
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	наружные: металлические внутренние – деревянные и пластиковые

7	Отделочные работы	внутренние		Отделка керамической плиткой, окраска водоэмульсионными составами. Покраска масляной краской., облицовка глазурованными плитками.
		наружные		Обшивка сайдингом
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			труб ПЭ100 SDR17 Ø32 по ГОСТ 18599-2001
10	Канализация			канализационный колодец
11	Электроосвещение			ВЛИ-0,4кВ, Кабельная линия КЛ-0,4кВ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	отдельностоящая котельная
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

Площадь (м 2)											
Высота строения (м)											
Объем строения (м 3)											
Фундамент											
Стены											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Окна											
Двери											
Внутренняя отделка											
Наружная отделка											
Печи											

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Бокейординская районная больница" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области**
Руководитель Белисанов Анарбек Бейбитович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "Сәтті Сәулет" авторский надзор Мулдашев О.Т. KZ40VJE00028286**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)