КазПрогресс-СтройСервис
строительная компания

ТОО "КазПрогесс - СтройСервис"
ГСЛ №001618 от 05 декабря 2008г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт по благоустройства культорного парка по улице А. Иманова в село Сарайшик, Махамбетского района»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

KPSS-0005-2022-ГП

РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ

Директор ТОО "КазПрогесс - СтройСервис"_____Суйеуов А.

г.Атырау
2022 год

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

НОМЕР ЛИСТА	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
2	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	
3	ПЛАН ДЕМОНТАЖА	
4	РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН	
5	ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ	
6	ПЛАН И КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРОВ	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. РАЗДЕЛ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН» РАБОЧЕГО ПРОЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЛЕТНЕГО ПАРКА В СЕЛЕ САРАЙЧИК, МАХАМБЕТСКОГО РАЙОНА» РАЗРАБОТАН НА ОСНОВАНИИ:
   - ДОГОВОРА ПОДПИСАННОГО МЕЖДУ ЗАКАЗЧИКОМ И ИСПОЛНИТЕЛЕМ;
   - АРХИТЕКТУРНО–ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ
   - ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, УТВЕРЖДЕННОГО ЗАКАЗЧИКОМ;
   - ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ;
   - ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ПРАВИЛ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАНА;
2. ВСЕ РАЗМЕРЫ ДАНЫ В МЕТРАХ, ЕСЛИ НЕТ ДРУГИХ УКАЗАНИЙ.
3. СИСТЕМА КООРДИНАТ – МЕСТНАЯ.
4. СИСТЕМА ВЫСОТ – БАЛТИЙСКАЯ.
5. ЗА УСЛОВНУЮ ОТМЕТКУ 0,000 ВЗЯТ УРОВЕНЬ С АБСОЛЮТНОЙ ОТМЕТКОЙ –18.60.
6. РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ РАЗРАБОТАНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ:
   - СН РК 1.02–03–2011 "ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО";
   - ГОСТ 21.101–97 СПДС. "ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ";
   - ГОСТ 21.508–93 СПДС. "ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЖИЛИЩНО–ГРАЖДАНСКИХ ОБЪЕКТОВ";
   - СП РК 3.01–105–2013 "БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ"
7. НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА ИМЕЮТСЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТРАТУАРНОЕ ПОКРЫТИЕ И ОГРАЖДЕНИЕ С ВОРОТАМИ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ ДЕМОНТАЖУ.
8. НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА ПРЕДУСМОТРЕНЫ СИСТЕМЫ ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК ИЗ ТВЕРДЫХ ВИДОВ ПОКРЫТИЙ – ПЛИТОЧНЫЕ МОЩЕНИЕ. ТАК ЖЕ ЭЛЕМЕНТЫ СОПРЯЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТЕЙ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ, СКАМЬИ, УРНЫ, ОСЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЯ, ТАКЖЕ МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ (МАФ).
9. ПРИМЕНЕНЫ РАЗЛИЧНЫЕ ВИДЫ И ПРИЕМЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ ИЗ КУСТАРНИКОВ, СОЗДАНИЯ ДЕКОРАТИВНЫХ КОМПОЗИЦИЙ ИЗ ДЕРЕВЬЕВ: КАРАГАЧ, МЕЖЖЕВЕЛЬНИК, КЛЕН.
10. ВЫБОР АССОРТИМЕНТА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ ДЛЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПРИНЯТ, СОГЛАСНО МЕСТНЫМ КЛИМАТИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ.
11. НА ТЕРРИТОРИЮ ПРЕДУСМОТРЕНО НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ. ДЛЯ ДЕТАЛИ СМОТРЕТЬ АЛЬБОМ ЭН.

ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ, ГА	0.4648
ПЛОЩАДЬ ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ, ГА	0.1331
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ГА	0.282
ПРОТЯЖЕННОСТЬ ОГРАЖДЕНИЙ, КМ	0.274

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В ПРОЕКТЕ, СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНО–ТЕХНИЧЕСКИХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ И ДРУГИХ НОРМ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН, И ОБЕСПЕЧИВАЮТ БЕЗОПАСНУЮ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ В ПРОЕКТЕ МЕРОПРИЯТИЙ.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА /Рахмет Ш./

Согласовано

АС	Куанов М.

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
РАЗРАБ.		Куанов М.			
ПРОВЕРИЛ					
ГИП		Рахмет Ш.			
НОРМОКОНТР.					

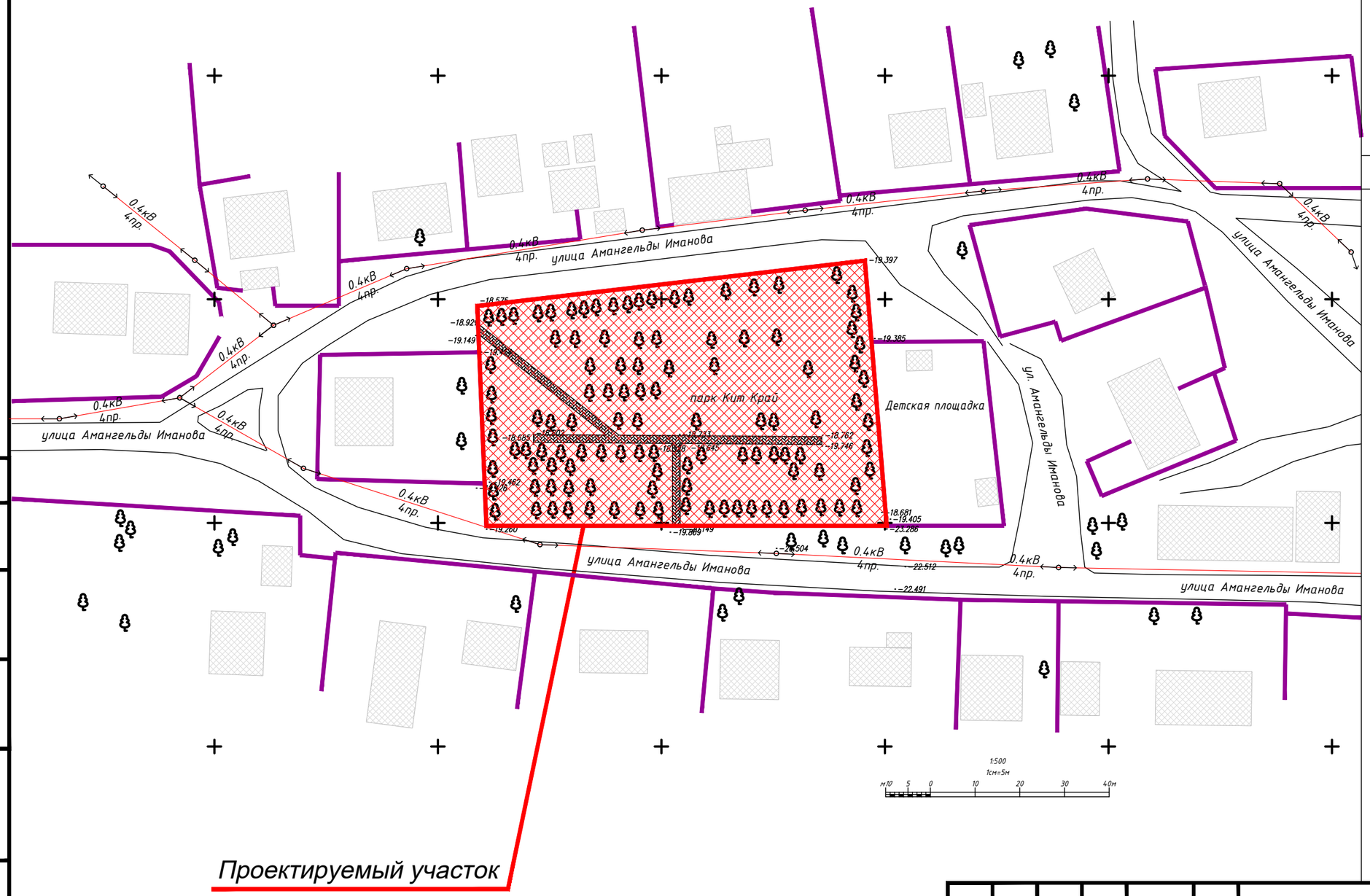
KPSS–0005–2022–ГП

«Капитальный ремонт по благоустройства культорного парка по улице А. Иманова в село Сарайшик, Махамбетского района»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	РП	1	6
Общие данные	ТОО "КазПрогресс–СтройСервис" г.Атырау, 2022г.		

ФОРМАТ А3

Ситуационный план



ТОПОГРАФИЧЕСКИЕ ПРИМЕЧАНИЯ
СИСТЕМА КООРДИНАТ – МЕСТНЫЙ
СИСТЕМА ВЫСОТ – МЕСТНЫЙ

ТОЧКИ ПЛАНОВЫХ СЪЕМОЧНЫХ СЕТЕЙ
ВРЕМЕННОГО ЗАКРЕПЛЕНИЯ НА МЕСТНОСТИ

N°	Y (Восток)	X (Север)	H (Высота)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЛЭП высокого напряжения на столбах (10кВ–напряжение, 3пр–число проводов)
- ЛЭП низкого напряжения на столбах (0.4кВ–напряжение, 3пр–число проводов)
- Воздушные кабельные линии связи и технических средств управления на застроенных территориях (1каб.–число кабеля, N39–номер опоры)
- Подземный водопровод (ПЭ.–материал трубы, Ø110мм–диаметр в миллиметрах, (–2.20)–глубина заложения в метрах)
- Колодцы смотровые(люки) на водопроводных сетях
- Подземный газопровод (ПЭ.–материал трубы, Ø63мм–диаметр в миллиметрах, категория давления (–1.00)–глубина заложения в метрах)
- Ограды металлические высотой 1м и более, с воротами
- Проезжие части улиц и тротуары при наличии бортового камня–без него (А, Б, Г, Д, Ц, Щ–материал покрытия и без покрытия)
- Деревья отдельно стоящие
- Криволесье (слева–в числителе дроби–средняя высота в м. в знаменателе–средняя толщина стволов в м. справа–среднее расстояние между деревьями в м.)
- Кустарник (заросли с указанием породы и средней высоты в м.)
- Откос незакрепленный
- Горизонтали основные
- 39.57 Абсолютные отметки земли
- 39.57 Абсолютные отметки земли, скрытые

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
РАЗРАБ.		Куанов М.			
ПРОВЕРИЛ					
ГИП		Рахмет Ш.			
НОРМОКОНТР.					

KPSS–0005–2022–ГП

«Капитальный ремонт по благоустройства культорного парка по улице А. Иманова в село Сарайшик, Махамбетского района»

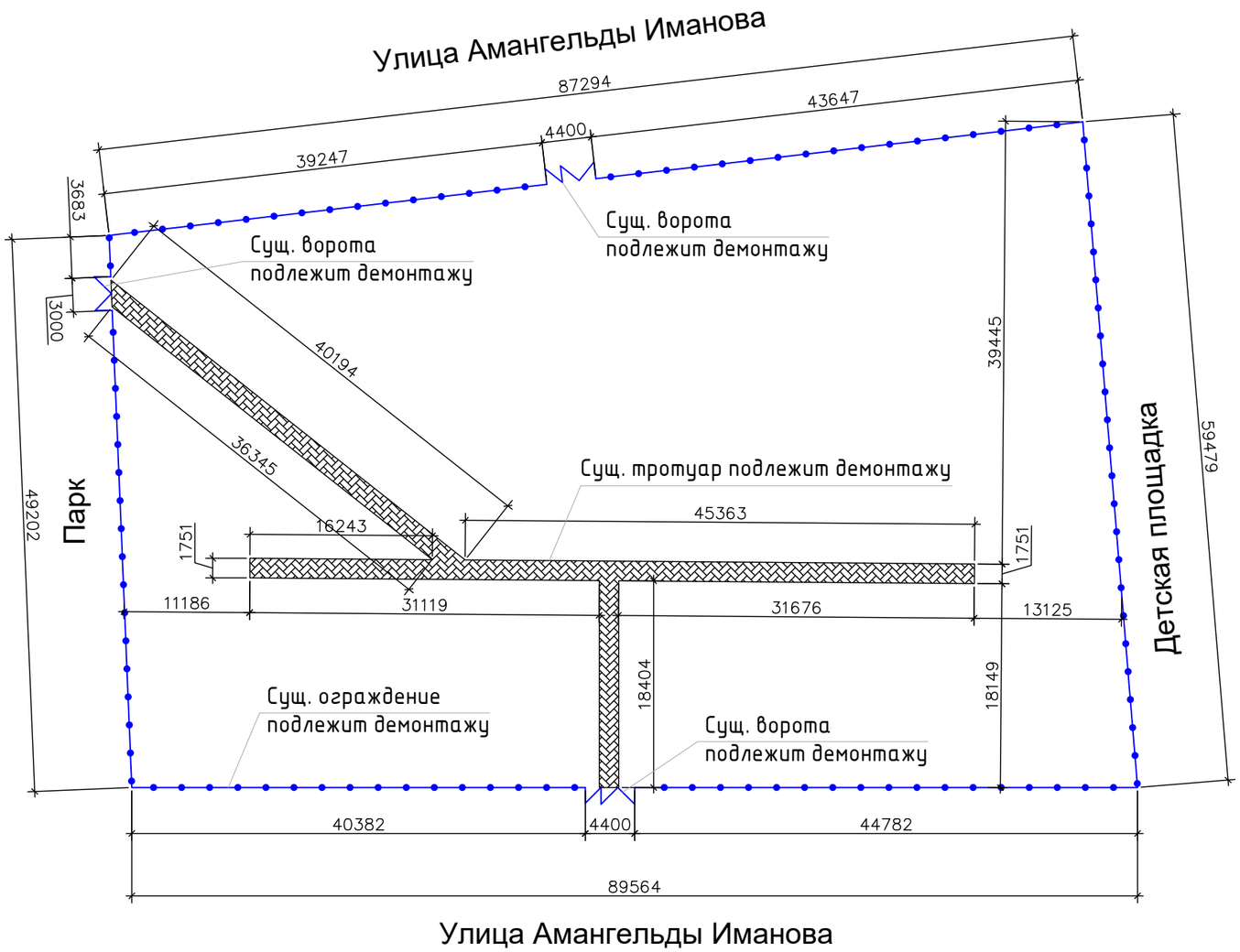
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	РП	2	
Ситуационный план	ТОО "КазПрогресс–СтройСервис" г.Атырау, 2022г.		

ФОРМАТ А3

Согласовано
АС Куанов М.

ВЗАМ. ИНВ. N°
ПОДП. И ДАТА
ИНВ. N° ПОДЛ.

План демонтажа М1:500



Условные обозначения:

-Граница участка

-Ворота и калитка

ПРИМЕЧАНИЯ:

ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВОЙ ПРОЕКТА ЯВЛЯЮТСЯ МАТЕРИАЛЫ ТОПОГРАФО–ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ОТ 2022г).

1. БАЗОВЫМИ ТОЧКАМИ ПРОЕКТНОГО РАЗБИВОЧНОГО БАЗИСА ЯВЛЯЮТСЯ УГЛОВЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ УЧАСТКА (НОМЕРА 1 И 3 СОГЛАСНО ГОСУДАРСТВЕНОГО АКТА НА ЗЕМЛЮ).
2. СИСТЕМА КООРДИНАТ – МЕСТНАЯ.
3. СИСТЕМА ВЫСОТ – БАЛТИЙСКАЯ.
4. РАЗМЕРЫ ДАНЫ В МЕТРАХ, ЕСЛИ НЕТ ДРУГИХ УКАЗАНИЙ.
5. ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ ЧИТАТЬ СОВМЕСТНО С ОСТАЛЬНЫМИ ЧЕРТЕЖАМИ.

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТИРУЕМЫХ СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО	ЕД. ИЗМ.
1	ТРОТУАРНЫЕ ДОРОЖКИ	213.3	М2
2	ОРГАЖДЕНИЕ	274	М
3	ВОТОРА	3	ШТ.

Согласовано
АС Куанов М.

ВЗАМ. ИНВ. N°
ПОДП. И ДАТА
ИНВ. N° ПОДП.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
РАЗРАБ.		Куанов М.			
ПРОВЕРИЛ					
ГИП		Рахмет Ш.			
НОРМОКОНТР.		.			

KPSS–0005–2022–ГП

«Капитальный ремонт по благоустройства культорного парка по улице А. Иманова в село Сарайшик, Махамбетского района»

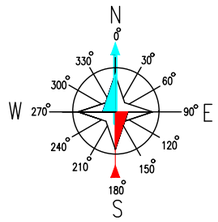
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	РП	3	

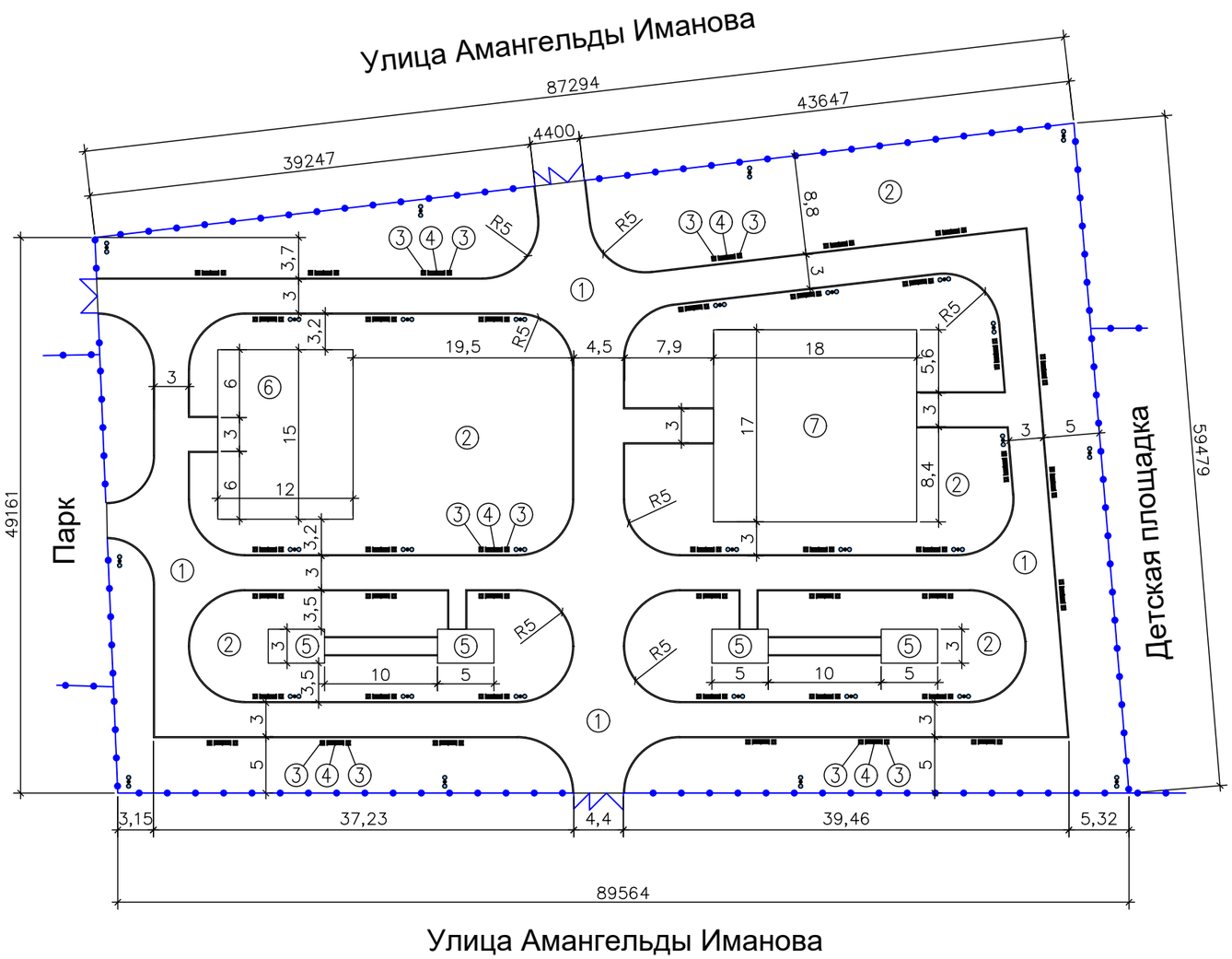
План демонтажа М1:500

ТОО "КазПрогресс–СтройСервис" г.Атырау, 2022г.

ФОРМАТ А3

Разбивочный план М1:500





Условные обозначения:

-Граница участка

-Ворота и калитка

-Светильники наружные

ПРИМЕЧАНИЯ:

ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВОЙ ПРОЕКТА ЯВЛЯЮТСЯ МАТЕРИАЛЫ ТОПОГРАФО–ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ОТ 2022г).

1. БАЗОВЫМИ ТОЧКАМИ ПРОЕКТНОГО РАЗБИВОЧНОГО БАЗИСА ЯВЛЯЮТСЯ УГЛОВЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ УЧАСТКА (НОМЕРА 1 И 3 СОГЛАСНО ГОСУДАРСТВЕНОГО АКТА НА ЗЕМЛЮ).
2. СИСТЕМА КООРДИНАТ – МЕСТНАЯ.
3. СИСТЕМА ВЫСОТ – БАЛТИЙСКАЯ.
4. РАЗМЕРЫ ДАНЫ В МЕТРАХ, ЕСЛИ НЕТ ДРУГИХ УКАЗАНИЙ.
5. ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ ЧИТАТЬ СОВМЕСТНО С ОСТАЛЬНЫМИ ЧЕРТЕЖАМИ.
6. ДЛЯ ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ СМОТРЕТЬ РАЗДЕЛ АС..
7. ДЕТАЛЬНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ОСВЕЩЕНИЯ СМ. В РАЗДЕЛЕ ЭН.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КООРДИНАТЫ КВАДРАТА СЕТКИ
1	ТРОТУАРНЫЕ ДОРОЖКИ	
2	ОЗЕЛЕНЕНИЯ	
3	УРНА	
4	СКАМЬЯ	
5	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ НАВЕСЫ 3х5М	
6	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА 12х15М	
7	ВЗРОСЛАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА 17х18М	

Согласовано

АС Куанов М.

ИНВ. N° ПОДП. | ПОДП. И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. N°

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
РАЗРАБ.		Куанов М.			
ПРОВЕРИЛ					
ГИП		Рахмет Ш.			
НОРМОКОНТР.					

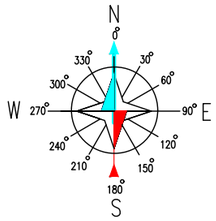
KPSS–0005–2022–ГП

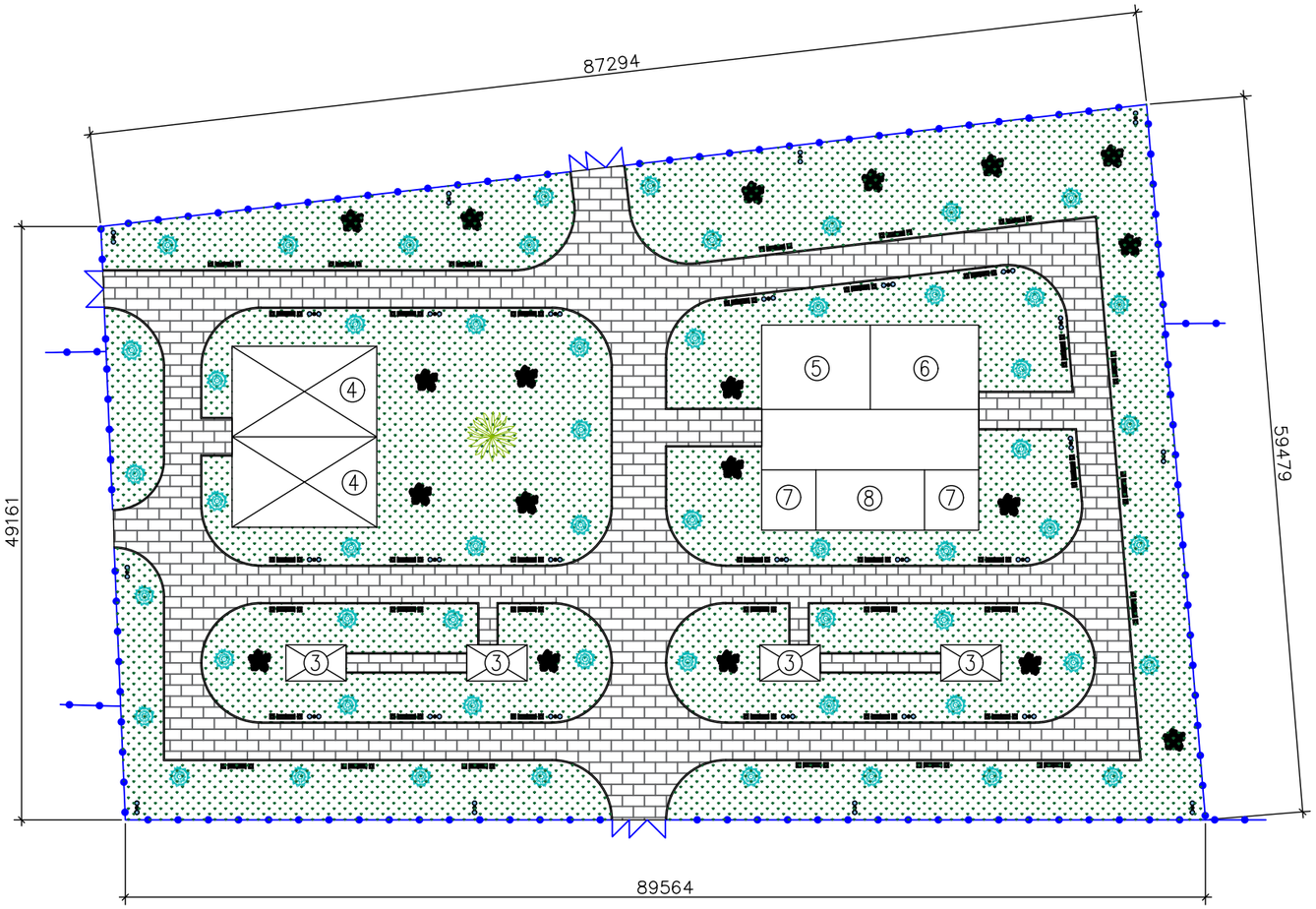
«Капитальный ремонт по благоустройства культорного парка по улице А. Иманова в село Сарайшик, Махамбетского района»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	РП	4	
Разбивочный план М1:500	ТОО "КазПрогресс–СтройСервис" г.Атырау, 2022г.		

ФОРМАТ А3

Пплан благоустройства территории М1:500





Условные обозначения:

- -Граница участка
- -Ворота и калитка
- Тротуары проектируемые
- Бортовые камни, бардюры
- Озеленения
- Игровые площадки
- Скамья
- Урна

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВОЙ ПРОЕКТА ЯВЛЯЮТСЯ МАТЕРИАЛЫ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ОТ 2022г).
2. БАЗОВЫМИ ТОЧКАМИ ПРОЕКТНОГО РАЗБИВОЧНОГО БАЗИСА ЯВЛЯЮТСЯ УГЛОВЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ УЧАСТКА (НОМЕРА 1 И 3 СОГЛАСНО ГОСУДАРСТВЕНОГО АКТА НА ЗЕМЛЮ).
3. СИСТЕМА КООРДИНАТ – МЕСТНАЯ.
4. СИСТЕМА ВЫСОТ – БАЛТИЙСКАЯ.
5. РАЗМЕРЫ ДАНЫ В МЕТРАХ, ЕСЛИ НЕТ ДРУГИХ УКАЗАНИЙ.
6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ НАЧИНАТЬ ПОСЛЕ ВЫНОСА И УКЛАДКИ ВСЕХ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.
7. ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ ЧИТАТЬ СОВМЕСТНО С ОСТАЛЬНЫМИ ЧЕРТЕЖАМИ.
8. ДЛЯ ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ СМОТРЕТЬ РАЗДЕЛ АС..
9. ДЕТАЛИ СКАМЕЕК И УРН СМ. В РАЗДЕЛЕ АС.

Спецификация МАФ

N	Наимен.	Размеры мм.	Кол-во	Прим.
1	8601-0302-0306 - Скамья антивандальная	1600x590x500	41 шт.	УСН РК 8.02-03-2020
2	8601-0303-0205 - Урна на треноге	300x440x200	82 шт.	
3	8601-0106-0305 - Беседка летняя с крышей	2460x2130x 2500	4 шт.	
4	8601-0113-0107 - Детский игровой комплекс	5770x3260x 2700	2шт.	
5	8601-0201-0117 - Взрослый Спортивный комплекс	6325x1935x 2600	1 шт.	
6	8601-0201-0115 - Детский спортивный комплекс	4942x4800x 2515	1 шт.	
7	8601-0216-0301 - Тренажерный комплекс	4000x1700x 1590	2 шт.	
8	8601-0203-0104 - Рукоход двухуровневый с турником	6700x1470x 2600	1 шт.	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или виды насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
	Деревья			
1	Карагач	3	19	саженец, шт
2	Можжевельник	3	58	саженец, шт
3	Клен	3	1	саженец, шт
	Озеленения			
4	Газон, семена многолетних трав		56.4кг	200кг на 1га.

Обозначения покрытий

Покрытия из брусчатки

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
РАЗРАБ.		Куанов М.			
ПРОВЕРИЛ					
ГИП		Рахмет Ш.			
НОРМОКОНТР.		С, ,			

KPSS-0005-2022-ГП

«Капитальный ремонт по благоустройства культорного парка по улице А. Иманова в село Сарайшик, Махамбетского района»

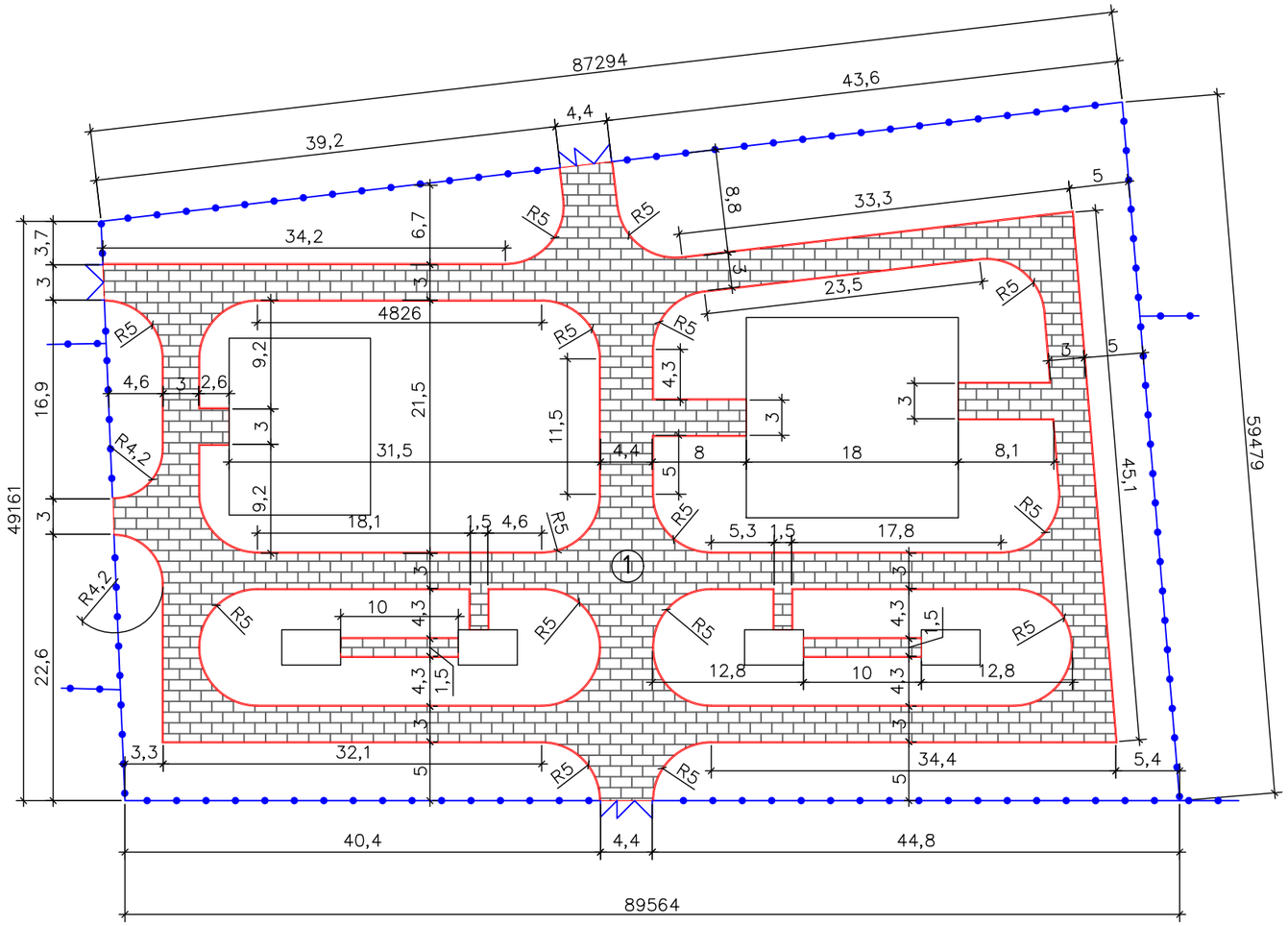
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	РП	5	
Пплан благоустройства территории М1:500	ТОО "КазПрогресс-СтройСервис" г.Атырау, 2022г.		

ФОРМАТ А3

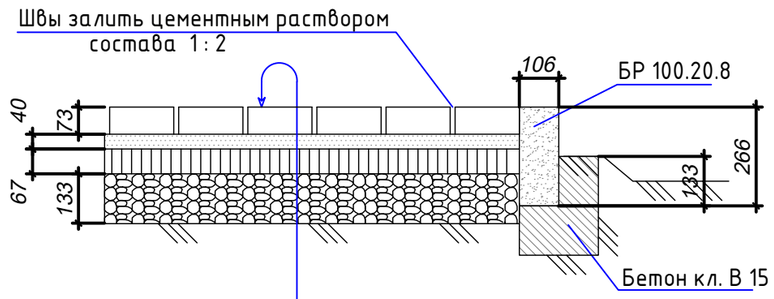
Согласовано
АС Куанов М.

ВЗАМ. ИНВ. N°
ПОДП. И ДАТА
ИНВ. N° ПОДЛ.

План и конструкция тротуаров М1:500



1



Покрытие из брусчатки	-10,0 см
Песчанно-цементная смесь (5:1)	-3.0 см
Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93	-5.0 см
Щебень фр.20-40, М600	-10.0 см
Уплотненный грунт основания (k=0,95)	

Условные обозначения:

- -Граница участка
- -Ворота и калитка
- Тротуары проектируемые
- Бортовые камни, бардюры

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. СИСТЕМА КООРДИНАТ – МЕСТНАЯ.
2. СИСТЕМА ВЫСОТ – БАЛТИЙСКАЯ.
3. РАЗМЕРЫ ДАНЫ В МЕТРАХ, ЕСЛИ НЕТ ДРУГИХ УКАЗАНИЙ.
4. ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ ЧИТАТЬ СОВМЕСТНО С ОСТАЛЬНЫМИ ЧЕРТЕЖАМИ.

Ведомость проездов и тротуаров

Условное изображ.	Наименование	Площ. покрыт $м^2$	Примечание
1	Покрытия из брусчатки	1331.0	
	Песчанно-цементная смесь (5:1) -3.0 см	1331.0	39.9 $м^3$
	Песок крупнозернистый -5.0 см	1331.0	66.6 $м^3$
	Щебень фр.20-40, М600 -10.0 см	1331.0	133.1 $м^3$
	Бортовые камни-1	739 м	БР 100.20.8

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
РАЗРАБ.		Куанов М.			
ПРОВЕРИЛ					
ГИП		Рахмет Ш.			
НОРМОКОНТР.					

KPSS-0005-2022-ГП

«Капитальный ремонт по благоустройства культорного парка по улице А. Иманова в село Сарайшик, Махамбетского района»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	РП	6	
План и конструкция тротуаров М1:500	ТОО "КазПрогресс-СтройСервис" г.Атырау, 2022г.		

ФОРМАТ А3

Согласовано
АС Куанов М.
ВЗАМ. ИНВ. N°
ПОДП. И ДАТА
ИНВ. N° ПОДЛ.