Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » 12 . 2019 г.

Заказчик: ***Казбек Мардан Мейрамбекулы, г. Кызылорда, п. Тасбугет, улица Абай Кунанбаев, 115***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 30.12.2019 г ***ТОО "ПСК"ИКД, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Шугыла, 7А, 12-ГСЛ №0008292, 23.02.2010***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 30.12.2019 г ***ТОО "AtlantEngineering"; Республика Казахстан, г.Кызылорда мкр.Шугыла 49/25. Наурызбаев Базарбай KZ140VJE00027299, KZ68VJE00027297, KZ72VJE00047789***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 30.12.2019 г ***ТОО "Архитектура и ГрадСтройКадастр", 12-ГСЛ №0001266, 25.03.2011 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Кошербаев , 125***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «***Реконструкция квартиры под размещение магазина по адресу: г.Кызылорда, п.Тасбугет мкр. Наурыз 31 9»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г.Кызылорда, п.Тасбугет мкр. Наурыз 31 9***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***20.02.2019 года № 19***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии_ ***КГУ «Управления государственного архитектурно - строительного контроля Кызылординской области» KZ25REA00130496 от 23.12.2019 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Архитектура и ГрадСтройКадастр", 12-ГСЛ №0001266, 25.03.2011 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Кошербаев , 125***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_ ***Қазбек Мардан Мейрамбекұлы***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***23.12.2019 год***;

месяц, год

окончание работ_ ***30 .12 .2019 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *1;*

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Реконструкция квартиры под размещение магазина	**чел**	**2**	**-**	**2**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**57,4**	**57,4**
Число этажей	Этаж	**3/1**	**3/1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**160,72**	**160,72**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

фундамент –железобетонные, стена – силикат кирпич, кровля –профнастил, полы – керам. плита, дверные блоки - стальные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 2 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 1 500 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 500 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 500 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 500 000 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Реконструкция квартиры под размещение магазина по адресу: г.Кызылорда, п.Тасбугет мкр. Наурыз 31 9»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Қазбек Мардан Мейрамбекұлы*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО "AtlantEngineering"; Республика Казахстан, г.Кызылорда мкр.Шугыла 49/25. Наурызбаев Базарбай KZ14VJE00027299, KZ68VJE00027297, KZ72VJE00047789

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО "Архитектура и ГрадСтройКадастр", 12-ГСЛ №0001266, 25.03.2011 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Кошербаев , 125 Ибраимов Еркинкали Арапович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Проектностроительная компания ИКД"- Лицензия:ГСЛ № 0000892, 12.02.2010, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Шугыла, дом № 7а/57 Карипов Талгат*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)