Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12. . 2021 г.

Заказчик: **Турганбаев Жанабек Фахиритдинович, Кызылорда, Жанакорган, Акмешит, 37,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот **27.12.2021 г ТОО "СК ЛИРА" - Лицензия: 20015336, 15.10.2020, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а., Жанайбек Сактаганов, 17**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **27.12.2021 г ТОО "Atlant Engineering" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а. Шугыла , 49 Эксперт Калышов Ерик Батырханович KZ72VJE00046431; KZ02VJE00046430; KZ45VJE00046432;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: **27.12.2021 г ТОО «ПСК ИКД», 0000139, 03.10.2005, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а. , Шугыла , 7а**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «**Строительство для здании обслуживания населении по адресу: ул. М.Кокенова № 68 пос. Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ул. М.Кокенова № 68 пос. Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **11.05.2021 года № 101**

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии_**КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ22REA00254904 от 01.10.2021 г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСК ИКД», 0000139, 03.10.2005, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а. , Шугыла , 7а**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Турганбаев Жанабек Фахиритдинович**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01.10.2021 год;**

месяц, год

окончание работ **27.12.2021 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**

фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство для здании обслуживания населении	**чел**	**15**	**-**	**15**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**563,3**	**563,3**
Число этажей	Этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**856,8**	**856,8**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

фундамент –железобетонные, стена – керамического кирпича, кровля – профнастил, полы –керамических плиток, дверные блоки - стальные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - **138 360 000** тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; **114 590 000** тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря **23 770 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **138 360 000** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **114 590 000** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **23 770 000** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство для здании обслуживания населении по адресу: ул. М.Кокенова № 68 пос. Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Турганбаев Жанабек Фахиритдинович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Эксперт Калышов Ерик Батырханович KZ72VJE00046431; KZ02VJE00046430; KZ45VJE00046432;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Atlant Engineering", Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а. Шугыла , 49**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Калышов Ерик Батырханович KZ72VJE00046431; KZ02VJE00046430; KZ45VJE00046432;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ПСК ИКД», 0000139, 03.10.2005, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а. , Шугыла , 7а Карипов Талгат**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ПСК ИКД», 0000139, 03.10.2005, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а. , Шугыла , 7а Карипов Талгат**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Карипов Талгат .**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СК ЛИРА" - Лицензия: 20015336, 15.10.2020, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а., Жанайбек Сактаганов, 17 Шенгельбаев Мурат**

фамилия, имя, отчество (**при его наличии**), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц**: 3 ;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - **138 360 000** тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; **114 590 000** тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря **23 770 000** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **138 360 000** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **114 590 000** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **23 770 000** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ПСК ИКД», 0000139, 03.10.2005, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а. , Шугыла , 7а**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Турганбаев Жанабек Фахиритдинович**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

эксперт(ы).по.техническому.надзору **Эксперт Калышов Ерик Батырханович KZ72VJE00046431; KZ02VJE00046430; KZ45VJE00046432**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)