Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 01 2023г.

Заказчик ***Крестьянское хозяйство «Щапово», руководительКАДРАЛИЕВ ВАЛЕРИЙ ДЖУМАГЕЛЬДИЕВИЧ, ИИН 640721301932, телефон87014145924, 090000, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Строителей, дом №2/2***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от*** «31» января 2023г.***Товарищества с ограниченной ответственностью «NOEV ковчег», директор Руденко Валерий Александрович, 090003, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Производственная, дом №1/1, БИН 120240004201, телефон 26-87-07***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)«31» января 2023г.***Товарищество с ограниченной ответственностью «Ақпәтер Құрылыс Жол», эксперта Нуралиева Келиса Рахимгалиевича, аттестаты № KZ61VJE00031206 от 06.10.2017 г., № KZ66VJE00031213 от 06.10.2017 г., № KZ77VJE00031209 от 06.10.2017 г., БИН 170140026862, телефон +77779790606***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)«31» января 2023г.***Товарищество с ограниченной ответственностью «Татпроект», директор МахметовАзат Борисович, БИН 071240004996, телефон +77714320703***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство склада для хранения зерна в п. Щапово района Байтерек ЗКО», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090626, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, посёлок Щапово***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2023г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Акимат Зеленовского районаот 04.04.2018 года № 238.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №KZ91REA00305363 от 11.11.2022года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищества с ограниченной ответственностью «Татпроект», рабочий проект №430-21***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Приказом Крестьянское хозяйство «Щапово» №1 от 12.09.2022года***
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2022 года***;
месяц, год

окончание работ ***январь 2023 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца***;
фактически ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1588,75	1588,75	1588,75	1588,75
Общая площадь здания	м2	1481,9	1481,9	1481,9	1481,9
Строительный объем	м3	10585,3	10585,3	10585,3	10585,3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности - II-й нормальный, технически несложный - Степень огнестойкости – IIIа,
Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.3,
Категория по взрывоопасной и пожарной опасности – Д,

Категория конструктивной пожарной опасности – СО,
Категория пожарной опасности строительных конструкций- КО.
За относительную отметку 0,000 принят уровень пола.
Фундаменты запроектированы в соответствии со СНИП РК 5.01-01-2002.
Данным проектом не предусматривается строительство автомобильных дорог. Движение транспорта осуществляется по существующей дороге. Источник финансирования являются собственные средства заказчика.
Мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по территории маломобильных групп населения выполнять не требуются.
Зашита строительных конструкции от коррозии:
Металлические конструкции покрыть составом: грунт "РОСТЕКС" или "РОСТЕКС СУПЕР" одним слоем, эмаль панссаримаали-1-2 слоя (фирма ТИККУРИЛА").
Горизонтальную гидроизоляцию на отм. -0,000 выполнить из двух слоев гидроизола ГИ-Г (ГОСТ 7415) на битумной мастике.
Поверхности стен фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Конструктивные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство здании для выращивания бройлеров.
Здания одноэтажные, из сэндвич панелей по стальному каркасу.
Проектом принять следующие решения:
Размер в осях 96,2х15,2м, Высота этажей корпусов - 3,2м.
Все помещения имеют естественное освещение. Фундаменты - монолитные стаканного типа под колонны;Стены наружные - сэндвич панели толщиной 150мм; Кровля сэндвич панель 150мм.
Перегородки - сэндвич панели. Крыша - двухскатная; Окна - пластиковые с двойным остеклением;
Двери наружные - металлические утепленные, алюминиевый витраж; Ворота - секционные.
Двери внутренние - деревянные, пластиковые; Полы - бетонная подготовка, наливной пол керамическая плитка;.
По периметру здания предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном отздания 3% Обустроенная отмостка представляет собой водонепроницаемое покрытие, которое способно защитить фундамент от атмосферных и природных явлений (дождя, снега, льда, паводков, наводнений). Но основным ее назначением считают защиту от размокания грунта, который, при излишнем воздействии влаги, способен потерять свои несущие качества. Дополнительно к защитным свойствам конструкции в отношении фундамента относят также: Противодействие морозу и УФ-лучам. Профилактику образования грибков и плесени на цоколе. Изоляцию от растений и корней деревьев.
Нет необходимости производить дополнительные работы по защите помещении от шума вибрации и других дополнительных воздействии так как данное помещение не является жилым. Тем более сэндвич панели имеют отличные звукоизоляционные и теплоизоляционные характеристики.
Стеновые сэндвич-панели включают в себя внешний и внутренний защитные слои, а также утеплитель и слой пароизоляции, чтобы оградить панели от возникновения конденсата. Данные стеновые панели нет необходимости в дополнительной наружной отделке. Преимущество подобного материала, это устойчивость к коррозии, влаге и грибку, и облицовку стен панелями можно производить в любое время года и при любой температуре воздуха, привлекательный вид и большое разнообразие фактур и оттенков.

Антикоррозионные мероприятия
Антикорозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". Все бетонные и железобетонные конструкции выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки W8. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза по слою праймера. Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по 2м слоямгрунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020.

Противопожарные мероприятия
Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".
Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 133 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*

Водоснабжение

Источник водоснабжения - существующий водопровод на территории птицефабрики. Точка подключения - проектируемый водопроводный колодец. Гарантированный напор составляет 60 м. В точке подключения устанавливаются две чугунных задвижки с обрезиненным клином диаметром 100 мм. Проектом предусматривается строительство кольцевой водопроводной сети. Проектируемый водопровод - объединенный противопожарный хозяйственно-питьевой.
Водопровод принят из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR17 диаметрами 110х6,6 мм, 50х3,0 мм. Глубина прокладки составляет не менее 2,5 м. На сети предусматривается устройство колодцев из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84. В колодцах размещается запорная арматура, пожарные гидранты для нужд пожаротушения.

От колодцев к зданиям для разведения бройлеров предусматривается прокладка водопровода из трубы полиэтиленовой диаметром 50 мм на хозяйственно-питьевые и технологические нужды.
Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с (приложение 8, таблица №1 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности"). В местах пересечения с автомобильными дорогами водопровод прокладывается в футляре из полиэтиленовой трубы.

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть, с последующим поступлением в проектируемый септик производительностью 0,45 м³/сут. Наружные сети канализации выполняются из напорных труб непластифицированного поливинилхлорида ПВХ среднелегкого типа "СЛ" по ТУ 6-19-231-87 на Р=0,4 МПа с раструбом. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84.

Газоснабжения внутренние.

Данным проектом предусматривается газоснабжение газовых воздухонагревателей марки ВН100 GAZ100(100кВт). В качестве топлива для газового оборудования принимается природный газ теплотворной способностью Q =7600 ккал/час., плотностью у=0.73 кг/нм2.
Для управления работой установок применена система автоматики, входящая в комплект поставки установки.
Газоснабжение предусматривается от газопровода низкого давления проложенного по территории.
На опусках к газовому оборудованию устанавливаются шаровые краны Ø20. Прокладка газопровода открытая из труб стальных водогазопроводных Ø25х3,0; по ГОСТ 3262-75*.
Крепление газопроводов предусматривается на кронштейнах по стене на отм. 2,2м. Учет расхода газа предусматривается в проектируемом ГРПШ, счетчиком РСГ80-G-160 на высокой стороне ГРПШ.
Газопровод после монтажа защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по грунтовке ФЛ-ОЗК.Монтаж испытания газооборудования выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы и «Требования к безопасности систем газоснабжения».
Вентиляция помещений входит в комплект строительных чертежей здания бройлерной. естественная приточно-вытяжная, приток через фрамуги на отм. 6,0м . Вытяжка - из верхней зоны при помощи дефлектора Д315.

Газооборудование.

Газооборудование каждой установки включает в себя отключающую арматуру. Работой установки управляет система автоматики, поставляющаяся комплектно с котлом. Вкомплект котла входит автоматика управления и безопасности.
Система автоматики обеспечивает контроль за процессом горения и защиту при следующих аварийных ситуациях: погасание пламени, исчезновение напряжения, при повышении предельно допустимого повышения температуры теплоносителя, при исчезновении тяги.
Повторного автоматического пуска при устранении аварийных ситуаций не происходит.
Повторный запуск, после выяснения причин аварии, производится обсушивающим персоналом.
Работа с установленными на горелке системами автоматики для поддержания горения и регулятором температуры теплоносителя, осуществляется в автоматическом режиме.

Вентиляция.

Вентиляция помещений входит в комплект строительных чертежей здания бройлерной. естественная приточно-вытяжная, приток через фрамуги на отм. 6,0м . Вытяжка -из верхней зоны при помощи дефлектора Д315.

Электротехнические решения

Проект электроснабжения дополнительных корпусов птицефабрики в п.Щапово района Байтерек ЗКО, разработан в согласно с заданием напроектирование и в соответствии с действующими нормативными Документами Республики Казахстан.
Категория электропотребителей -III
Расчетная мощность 600квт
Проектом предусматривается строительство отпайки ВЛ-10кв от существующей опоры ВЛ-10кв,
Проходящей по территории птицефабрики. конструктивно ВЛ-10кв выполняются на ж/б опорах по типовой серии 3.407.1-143 выпуск 1. На проектируемой вл-10кв предусматривается подвеска сталеалюминиевых проводов марки ас-50.
Анкерные опоры укрепить плитами п-3и. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10 ом
Заземление разъединительного пункта у КТПГ осуществляется присоединением к заземляющему контуру.
Подстанции. Все необходимые данные для выполнения строительно- монтажных работ приведены в графической части проекта и в прилагаемых спецификациях оборудования.
Комплектная трансформаторная подстанция.

Проектом предусматривается строительство комплектной трансформаторной подстанции воздушными вводами вл-10кв и воздушными выходами на стороне 0,4кв с трансформатором
Мощностью 1000ква. См. Опросный лист -ЭС.ОЛ.
На КТПГ выполнить контур заземления и ограждение.

ВЛ-0,4кв

Проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кв от проектируемой КТПГ-10/0,4кв 1000ква до проектируемых корпусов птицефабрики (24шт). конструктивно вл-0,4кв выполняются на ж/б опорах по пособию too"nrscompany" нилед г. Алматы 2012г
На проектируемой вл-0,4кв предусматривается подвеска проводов сип-4 с использованием арматуры нилед. Анкерные опоры укрепить плитами п-3и.
На всех ж/б опорах в качестве заземляющего спуска используется один из стержней рабочей арматуры
Стойки, к которому приварены верхний и нижний заземляющие выпуски. Верхний выпуск с помощью заземляющего проводника зп, соединяется со стальными конструкциями крепления провода.
Заземление ж/б опор осуществляется с помощью электрода заземления, присоеденненным к арматуре стойки сваркой.

Пожарная сигнализации

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02-102-2012*, СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-104-2014 и СН РК 2.02-11-2002* паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.
В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-45, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).
Ручной извещатель ИПР-513-10 устанавливается на основном выходе, его используют при визуальном обнаружении пожара.
Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор "ВЭРС-ПК-8", устанавливаемый на высоте 2,2 метра от уровня пола.
Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «ОПОП 2-35", также через светозвуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.
Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели «ШЫҒУ/ВЫХОД", которые устанавливаются над выходами.
В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* система оповещения относится к типу 2. Электропитание прибора осуществляется от вводного электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).
Проводка ПС выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5, проложенным пластиковом лотке с крышкой. Для подключения светозвукового оповещателя "Маяк-12К" используется не горючий провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5.
Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ. Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***1000тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***1000тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***1000 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***1000 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство склада для хранения зерна в п. Щапово района Байтерек ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***КАДРАЛИЕВ ВАЛЕРИЙ ДЖУМАГЕЛЬДИЕВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Нуралиев Келис Рахимгалиевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

«31» 01 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ақпәтер Құрылыс Жол», директор Дуйсенгалиев Орал Исатаевич,

«31» 01 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Татпроект», директор МахметовАзат Борисович,

«31» 01 2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

«_____» _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

«_____» _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Руденко Валерий Александрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)