«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША АҚТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АКТАУ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002147507464 **08.08.2018г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **13:200:033:644; 13:200:033:644:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Мангистауская, г. Актау, мкр. 32"в", д. 5**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "КУРЫЛЫСШЫ-7"	**Договор купли-продажи (№ 1385 от 26.02.2018г.) - Дата регистрации: 06.03.2018 12:00** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 01.08.2018г.) - Дата регистрации: 04.08.2018 12:05**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (колы/подпись) **Қыдырхан А.Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Тіркеуші
Регистратор (колы/подпись) **Турганбаева К.У.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01»_08_2018 года

Заказчик ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бахыт Магзамович., адрес Мангистауская область.,, г.Актау, промышленная зона №8, уч.25

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бахыт Магзамович., адрес Мангистауская область.,, г.Актау, промышленная зона №8, уч.25

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО «Марапат group», эксперт Джанизаков Ерлан Абаевич, №KZ47VJE00025347 от 24.04.2017 г., договор №06/02-18 от 06.01.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «WestBuildingConstructionCompany», Главный Инженер Проекта Аримбеков Турганбай Курманалиевич, №KZ85VJE00028349 от 18.05.2012 г., договор №48-1/07-18К от 14.07.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию

объекта: «**Строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов с торговыми площадями» по адресу: город Актау, микрорайон 32В, д. 5»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, город Актау, 32В микрорайон, участки №№2,3,5,7,10,11,12,13

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

1.1 Решение акима (№2340 от 23.11.2017г.)

1.2. договор купли-продажи (№1542 от 26.02.2018 г.)

1.3. Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №0241857 от 22.12.2017 г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», №KZ62REA00101894 от 16.07.2018года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КаспийСтройПроект», №18003393 от 16.02.2018 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА» №ГОСТЭ-0031/18 от 13.07.2018 г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 03.01.2017 г.;

месяц, год

окончание работ: 16.07.2018 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 18 месяцов:

по норме или по проекту организации строительства 18 месяцов;

фактически 18 месяцов;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

дом №5 имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3606,30	4814,5
Число этажей	этаж	5	6 +(с цокольным этажом)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	15987,54	19168
Площадь застройки	$м^2$	-	934,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	$м^2$	-	-

пристроенных помещений			

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**60**	**2795,64**	**1329,34**	**66**	**4814,5**	**2137,0**
однокомнатных	30	-	-	30	1173,7	482,1
двухкомнатных	30			30	1953,0	1239,0
трехкомнатных	-			-	-	-
четырехкомнатные	-			6	639,9	415,9
пятькомнатных и более	-			-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего __**257 819 943,80**____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _ _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов с торговыми площадями» по адресу: город Актау, микрорайон 32В, д. 5».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бакыт Магзамович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор _
ТОО «Марапат Group», эксперт Джанизаков Ерлан Абаевич _____ подпись эксперта М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

Авторский надзор _
ТОО «WestBuildingConstructionCompany»
Главный инженер проекта Аримбеков Турганбай Курманалиевич _____ подпись эксперта М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бакыт Магзамович _____ подпись руководителя М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____ НІС
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2018 ж. «02» Тамыз

Прошито,пронумеровано
На листах