«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША АҚТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АКТАУ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

# МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
# СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

**№ 002147508532** **07.08.2018г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **13:200:033:624; 13:200:033:624:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Мангистауская, г. Актау, мкр. Микрорайон 32"в", д. 11**

| Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель) | Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права |
|---|---|
| **Товарищество с ограниченной ответственностью "КУРЫЛЫСШЫ-7"** | **Договор купли-продажи (№ 1542 от 03.03.2018г.) - Дата регистрации: 06.03.2018 12:00**<br>**Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 01.08.2018г.) - Дата регистрации: 04.08.2018 12:17** |

**Бөлім басшысы**
**Руководитель отдела** _____ (колы/подпись) **Қыдырхан А.Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

**Консультант-тіркеуші**
**Консультант-регистратор** _____ (колы/подпись) **Турганбаева К.У.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01»_ 08 _ 2018 года

**Заказчик ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бахыт Магзамович., адрес Мангистауская область.,, г.Актау, промышленная зона №8, уч.25**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бахыт Магзамович., адрес Мангистауская область.,, г.Актау, промышленная зона №8, уч.25**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ**
**ТОО «Марапат group», эксперт Джанизаков Ерлан Абаевич, №KZ47VJE00025347 от 24.04.2017 г., договор №06/02-18 от 06.01.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту**
**ТОО «WestBuildingConstructionCompany», Главный Инженер Проекта Аримбеков Турганбай Курманалиевич, №KZ85VJE00028349 от 18.05.2012 г., договор №48-1/07-18К от 14.07.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию

**объекта**: «**Строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов с торговыми площадями» по адресу: город Актау, микрорайон 32В, д. 11»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

**по адресу** Мангистауская область, город Актау, 32В микрорайон, д. 11

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
1.1 Решение акима (№2121 от 01.11.2017г.)
1.2. договор купли-продажи (№1542 от 03.03.2018 г.)
1.3. Акт на право частной собственности на земельный участок №0243555 от 05.02.2018 г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года; наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», №KZ62REA00101894 от 16.07.2018года.**

Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «КаспийСтройПроект», №18003393 от 16.02.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА» №ГОСТЭ-0031/18 от 13.07.2018 г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 03.01.2017 г.;

месяц, год

окончание работ: 16.07.2018 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 18 месяцов:

по норме или по проекту организации строительства 18 месяцов;

фактически 18 месяцов;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема;

дом №11 имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | 2350 | 3781,5 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 +(с цокольным этажом) |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | 15960 | 15648 |
| Площадь застройки | $м^2$ | - | 1263,9 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | м2 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Показатели | По проекту | | | Фактически | |
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| **Всего квартир, в том числе:** | **45** | **2587,65** | **1433,7** | **45** | **3781,5** | **1285,5** |
| однокомнатных | 15 | - | - | 15 | 597,0 | 292,5 |
| двухкомнатных | 15 | | | 15 | 832,5 | 483,0 |
| трехкомнатных | 15 | | | 15 | 1159,5 | 810 |
| четырехкомнатные | - | | | - | - | - |
| пятькомнатных и более | - | | | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего __**202 514 668,58**____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _
_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов с торговыми площадями» по адресу: город Актау, микрорайон 32В, д. 11»**.
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бакыт Магзамович**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, М.П.

Технический надзор _
**ТОО «Марапат Group», эксперт Джанизаков Ерлан Абаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись эксперта М.П.

Технический надзор _
**ТОО «Марапат Group», эксперт Джанизаков Ерлан Абаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _
**ТОО «WestBuildingConstructionCompany»**
**Главный инженер проекта Аримбеков Турганбай Курманалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бакыт Магзамович**
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2018 ж. «02» Тамыз

Прошито,пронумеровано
На _____ листах

| | |
|---|---|
| Қоғамның Мәтрәсәлі Сәрсен бойынша Филиалының Ақтау қаласы бөлімі | 1 |
| Өтініш № 0021450853 2 | Тіркеу ісі № |
| 13:200:033:624:1 | Тіркелген күні 04.08.2018 |
| Қаластрлық № | Тіркелген уақыты 12:17 |
| Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Ақтау қ, 32 в ш/а, 11 уй | |
| Тіркеуші (мәмән) Тургамбаева К. | Қолы |
| Бөлім басшысы Кыдырхан А. | Қолы |