«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША АҚТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АКТАУ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002147508720 **08.08.2018г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **13:200:033:625; 13:200:033:625:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Мангистауская, г. Актау, мкр. 32"в", д. 12**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "КУРЫЛЫСШЫ-7"	**Договор купли-продажи (№ 1542 от 03.03.2018г.) - Дата регистрации: 06.03.2018 12:00** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 01.08.2018г.) - Дата регистрации: 04.08.2018 12:08**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ (қолы/подпись) **Қыдырхан А.Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Тіркеуші
Регистратор _____ (қолы/подпись) **Турганбаева К.У.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01»_08_2018 года

Заказчик ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бахыт Магзамович., адрес Мангистауская область.,, г.Актау, промышленная зона №8, уч.25

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бахыт Магзамович., адрес Мангистауская область.,, г.Актау, промышленная зона №8, уч.25

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО «Марапат group», эксперт Джанизаков Ерлан Абаевич, №KZ47VJE00025347 от 24.04.2017 г., договор №06/02-18 от 06.01.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «WestBuildingConstructionCompany», Главный Инженер Проекта Аримбеков Турганбай Курманалиевич, №KZ85VJE00028349 от 18.05.2012 г., договор №48-1/07-18К от 14.07.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию

объекта: «**Строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов с торговыми площадями» по адресу: город Актау, микрорайон 32В, д. 12»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, город Актау, 32В микрорайон, д.12

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего праьа на землю от
1.1 Решение акима (№2121 от 01.11.2017г.)
1.2. договор купли-продажи (№1542 от 03.03.2018 г.)
1.3. Акт на право частной собственности на земельный участок №0243555 от 05.02.2018 г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», №KZ62REA00101894 от 16.07.2018года.

Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КаспийСтройПроект», №18003393 от 16.02.2018 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА» №ГОСТЭ-0031/18 от 13.07.2018 г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 03.01.2017 г.;

месяц, год

окончание работ: 16.07.2018 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 18 месяцов:

по норме или по проекту организации строительства 18 месяцов;

фактически 18 месяцов;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

дом №12 имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	16786,66	22461,9
Число этажей	этаж	5	6 +(с цокольным этажом)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	45613,53	74117
Площадь застройки	$м^2$	-	4171,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			м2		
Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**260**	**12652,3**	**6554,6**	**331**	**22461,9**	**9637,5**
однокомнатных	130	-	-	160	6177,0	2575,6
двухкомнатных	130			167	10813,8	6805,2
трехкомнатных	-			3	318,9	171,2
четырехкомнатные	-			1	110,5	85,5
пятькомнатных и более	-			-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего __**1 202 925 885,02**____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _ _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов с торговыми площадями» по адресу: город Актау, микрорайон 32В, д. 12»**.
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бакыт Магзамович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор _
ТОО «Марапат Group», эксперт Джанизаков Ерлан Абаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор _
ТОО «Марапат Group», эксперт Джанизаков Ерлан Абаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _
ТОО «WestBuildingConstructionCompany»
Главный инженер проекта Аримбеков Турганбай Курманалиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бакыт Магзамович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 19 ж. «07» Тамыз

Прошито,пронумеровано
На _____ листах

Қорғаныс Министрлігі Мемлекеттік мүлік комитеті
Филиалының Ақтау қаласы бойынша бөлімі

Өтініш № 0021435087220

Тіркеу нөмірі 01.09.2018

13:200:023:625:1

Тіркелген уақыты 12:20

Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Ақтау к., 32в ш/а, 12уй

Тіркеуші (маман) Турганбаева К.

Белім басшысы Нагорная Т.В.

Копы 1

Копы