Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Уральск « 05 » декабря 2022года

Заказчик **ТОО «Орал Транс Сервис»**
БИН 130940000197, тел:8(777)157-37-38, ЗКО, г.Уральск, пр-т.Н.Назарбаева,184/1
на основании:
Декларации о соответствии **от 12 июля 2021 года, ТОО «АИАС строй Сервис» директор Сатканов Асхат Мұнайдарұлы, БИН 100440016952, тел: 8(701)3795938. Западно- Казахстанская область, г. Уральск, с/т Строитель 7.**
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **12 июля 2021 года, ТОО Сеаулет Курылыс Бакылау» эксперт технического надзора Калиев Абат Курмантаевич аттестат., аттестат № KZ63VJE00030394 от 13.09.2017 года. БИН 150940024435**
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **12 июля 2021 года ТОО «ТАТПРОЕКТ», эксперт авторского надзора Махметов А.Б. БИН 071240004996**
Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительства цеха из легких металлоконструкции по адресу: ул. Самал, ст-е 152 в г. Уральске ЗКО».**
Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «28» мая 2021 года №1380;**
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 26.05.2021 года 19:34**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТАТПРОЕКТ» ЗАКАЗ:№ 312-20**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ТОО «Орал Транс Сервис»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2021
месяц, год
окончание работ июль 2021
месяц, год

при продолжительности строительства, 4 месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц; 2 ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____.
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	229,69	229,69
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Строительства цеха из легких металлоконструкции по адресу: ул.Самал,ст-е 152,ЗКО г.Уральска планируется строить одной очередью. Проект здания привязан к границам отведенной территории, а также к существующим зданием и сооружением. Фундаменты монолитные железобетонные стаканного типа и монолитной ленточной плитой. Колонны-труба стальная квадратная 140х40, Стены наружные - профилированный лист С-10-1100-0,6. Крыша – двускатная по металлическим фермам из трубы стальной квадратной 80х80. Кровля- профилированный лист НС-21-1100-0,6
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – II.
Здание не жилое, металлическои металлоконструкции, в плане прямоугольной формы с размером 20,0х11,40, с высотой 4метра.
5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования **нет**
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями **нет**;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **12500000** тенге в том числе строительно-монтажных работ **4500000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге; прочие затраты _____тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12500000**тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **4500000** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;
прочие затраты _____тенге.
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %, и фактически применено 100 %, (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10.Класс энергоэффективности здания _____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительства цеха из легких металлоконструкции по адресу: ул. Самал, ст-е 152 в г. Уральске ЗКО».**

принять в эксплуатацию.

Заказчик Журасов К.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Калиев А.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Махметов А.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сатканов А.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	Общие сведения								
		количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство цеха из легких металлоконструкций по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул.Самал, ст-е 152	1			237,5	229,69					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной	на газе	

17		отопительной установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	**окна**	
	двери	
Отделочные работы	**внутренние**	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	**окна**	
	двери	

Отделочные работы	**внутренние**	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	**окна**	
	двери	
Отделочные работы	**внутренние**	
	наружные	
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

Наименование частей строения и пристроек	**Формула для подсчета площадей по наружному**	**Площадь (м 2)**	**Высота (м)**	**Объем (м 3)**	**Наименование частей строения и пристроек**	**Формула для подсчета площадей по наружному**	**Площадь (м 2)**	**Высота (м)**	**Объем (м 3)**

Заказчик **Журасов Кдыргали Жардемгалиевич**

(Ф.И.О.) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Махметов Азат Борисович**

(Ф.И.О.) подпись эксперта М.П.