Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

13-198-003-1491

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" ноября 2021 года

Заказчик **ТОО «Актау BS Строй», 040940008718, +77292291010, 130000, Мангистауская область, г. Актау, 17 мкр, 27 дом, нп 1**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 28.04.2021 г. ТОО «Актау BS Строй», Әуезханов Берік Қасенұлы, Мангистауская область, г.Актау, 17 мкр., дом № 27, н.п. 1, 040940008718, +77292291010,

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 28.04.2021 г. ТОО «Batys Holding–Co» эксперт Ақжан Амангелді Ізтұрғанұлы, Аттестат № KZ55VJE00025300 от 21.04.2017 г., № KZ82VJE00025299 от 21.04.2017 г., № KZ12VJE00025298 от 21.04.2017 г. 101240000228, 8(7292)400715

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 28.04.2021 г. ТОО «Qazaq Building Project», Аманкосов Нурлан Базарбаевич, 000189, 30.01.2019 г., 080940013721, 87013000038

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Спортивный комплекс «Азамат» по адресу Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, микрорайон «Ескі Шетпе», новое, второй – нормальный уровень ответственности, технический сложный**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, микрорайон «Ескі Шетпе».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение акима с. Шетпе от "27" сентября 2016 года №678.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области ", 14.06.2018, KZ90REA00098189

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актау+НШ», №AN-SH-18

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

05.02.2018, №AN-SH-18, ТОО «Актау BS Строй», 11.05.2018;

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: "14" мая 2018 года;

окончание работ: "14" октября 2018 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;

фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса очереди	общая (с учетом или ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Вместимость	чел/смену	50		50	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1 237,67	1 237,67

Число этажей	этаж		1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		9 839,85	9 839,85
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты сельскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 80 000 000 (восемьдесят миллионов) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 70 000 000 (семьдесят миллионов) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 (десять миллионов) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 80 000 000 (восемьдесят миллионов) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 70 000 000 (семьдесят миллионов) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 (десять миллионов) тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Спортивный комплекс «Азамат» по адресу Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, Микрорайон Ескі Шетпе**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Әуезханов Б.Қ.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Batys Holding – Co» _____ Акжан А.І.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт в части несущих

и ограждающих конструкций _____ Акжан А.І.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ГИП ТОО «Актау+НШ» _____ Аманкосов Н.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Әуезханов Б.Қ.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные - торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Спортивный комплекс «Азамат»	1		14	1 360,03	9 839,85	1 237,67		1 237,67		

продолжение таблицы

Благоустройство								
Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные из бетонных блоков ГОСТ 13579-78.	Наружные и внутренние стены приняты, толщиной 390 мм из камня ракушечника марки М35, на цементно-песчаном растворе М50;	Покрытие основной части здания из металлочерепицы по двухскатным фермам пролетом 12,0 м. Шаг фермы 2,7 м.	Источником теплоснабжения проектируемого здания является котельная.	Расчетная мощность электроприемников спорт зала – 28,0 кВт. Расчетная мощность зданий бассейна – 13,52 кВт.	Сети внутреннего питьевого водопровода выполнены из полиэтиленовых труб PE100 SDR11 диаметрами 32х3,0+20х2,0 мм (Гост 18599-2001)	Сети горячего и циркуляционного водопровода выполнены из армированных металлопластиковых труб PERT-AL-PERT диаметрами 63 мм-20 мм (ст РК 1893-2009)	Система внутренней бытовой канализации выполнена из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50 мм - 100 мм (ГОСТ 22689.2-89)	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат	
3	Общая площадь (м 2)	1 237,67
4	Жилая площадь (м 2)	

продолжение таблицы

Из общего числа площади			Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий сооружений	Здравоохранения, и лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры искусства	Сооружений и инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1
2. Экспликация к поэтажным планам 1

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые	прочие	грунт

	всего	под основными строениями	под постройками	прочими сооружениями	покрытия и	замощения	
1	2	3	4	5	6	7	
7633 кв.м.	3 721,65	2 812,01					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый деревьями	сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе частей			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий	и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22		23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточные из бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Ракушечник
	2) перегородки			Ракушечник
3	Перекрытия	чердачное		железобетонные плиты
		междуэтажное		
4	Крыша			Металлочерепицы по двухскатным фермам
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		деревянный-металлический
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		штукатурка, облицовка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	

Окна

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)	
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ Әуезханов Б.Қ.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Авторский надзор _____ ГИП Аманкосов Н.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии))

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Асылбеков Ж

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «02» 11

Тігілді, нөмірленді 10 бетте

«Актау ВЯ Строй»

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Маңғыстау аудандық бөлімі

Өтініш № 002221633924	Тіркеу ісі № 1304/21859
13:198:003:1491	Тіркелген күні 18.02.22
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты 16:58

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Есі Шеатс

Тіркеуші (маман) Елубай Е	Қолы
Бөлім бәсшысы Бисемаганбетова Н	Қолы