Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

« _29__ » _ноябрь 2023г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"Кызылординская область, Сырдарьинский район, с.Теренозек, АЗАТБАКЫТ АЛИАКБАРОВ, 22/1 БИН 020340003543, Руководитель Берікұлы Алмат**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **__29 ноябрь 2023г. ТОО "Real Stroy Invest" Кызылординская область, Жалагашский район, с.Жалагаш, Панфилов, 19 директор Сейтжаппар Қуаныш Кайнарұлы БИН 070740011657**

(*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **__29 ноябрь 2023г. ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K» БИН 041240010935 - технадзор Доспанов Б. KZ25VJE00065125;KZ79VJE00065123;KZ95VJE00065126 от 30.04.2021**

(*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **_29 ноябрь 2023г. ТОО "ПСК Qabylet", директор Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы**

(*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство водопровода и смотровых колодцев по улицам М.Есмахов, А.Тлеулиева в н.п Когалыколь Сырдарьинский района Кызылодинской области. Водопроводная сеть (водозаборная).**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **по улицам М.Есмахов, А.Тлеулиева в н.п Когалыколь Сырдарьинский района Кызылодинской области. Водопроводная сеть (водозаборная).**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_21_" __06__2023года №_11_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" KZ36REA00345056 03.08.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " ПСК Qabylet "**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)__**приказ №141 от 14.12.2022 г. Коммунальное государственное учреждение "Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____03 август 2023г_____;
(месяц, год)
окончание работ _____03 ноябрь 2023г._____;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____3_____;
фактически, месяц:_____3_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба 110х6,6 мм	м	3342		3342	
25х2,4 мм	м	2044		2044	
Колодец водопроводный	шт	32		32	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм – 3342м, труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 25х2,4 мм-2044м, Колодец водопроводный ф1500-32шт.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **101 641 466 тенге** в том числе строительно-монтажных работ **80 147 517 тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **___-___тенге**; прочие затраты **21 493 949 тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **96 244 370 тенге, 80 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **90 953 789 тенге 64тиын**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **___-_____тенге;** прочие затраты: **5 290 581тенге 16тиын**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство водопровода и смотровых колодцев по улицам М.Есмахов, А.Тлеулиева в н.п Когалыколь Сырдарьинский района Кызылодинской области. Водопроводная сеть (водозаборная).**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"
Руководитель Берікұлы Алмат
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор
аттестованный эксперт _____ Доспанов Б.

KZ25VJE00065125;KZ79VJE00065123;KZ95VJE00065126 от 30.04.2021
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

1) **аккредитованная организация ТОО " Стройтехнопроект KZ A и K "**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)
_____ руководитель Бердалы Н.Ж.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта**
ТОО " ПСК Qabylet " директор Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)
2) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**
_____ авторский надзор Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)
3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**
_____ эксперт Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Real Stroy Invest» _____ Сейтжаппар Қуаныш Қайнарұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

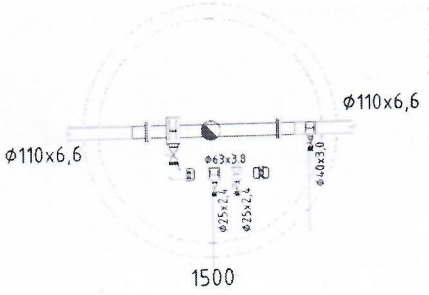
Технические характеристики объекта
(сети, водоводы , коллекторы и тому подобные)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	5386	
	1) из стальных труб	м		
	d20x2	м		
		м		
	2) из чугунных труб			
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб d200x11,9	м		
	5) из полиэтиленовых труб d110x6,6	м	3342	
	6) из полиэтиленовых труб d25x2,4	м	2044	
	Прочие устройства			
3	Смотровой колодец	шт	32	
	Задвижка d-250	шт		
	" d-200	шт		
	" d-150	шт	2	
	" d-100	шт	18	
	" d-50	шт	9	
	Вентили d-25	шт	74	
	" d-50	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-25	шт		
	" d-15	шт	20	
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	11	
	Водопроводный ввод	шт		

	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футлярd250	м шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Канализация	шт		
	Коллекторы (общаяпротяженность)			
1	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб			
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
2	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	Прочие устройства	м		
3	Смотровой колодец			
	Выпуск	шт		
	Вертикальный разрез колодца	шт		

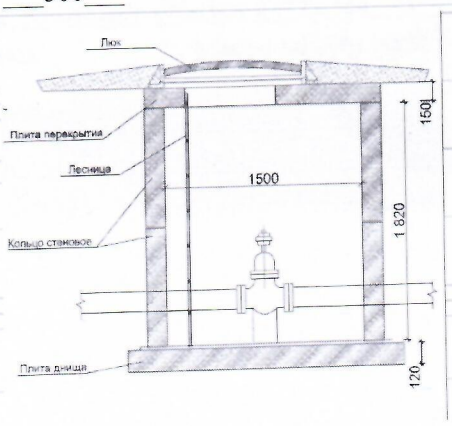
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб __500____



Вертикальный разрез колодца

Масштаб ___500___

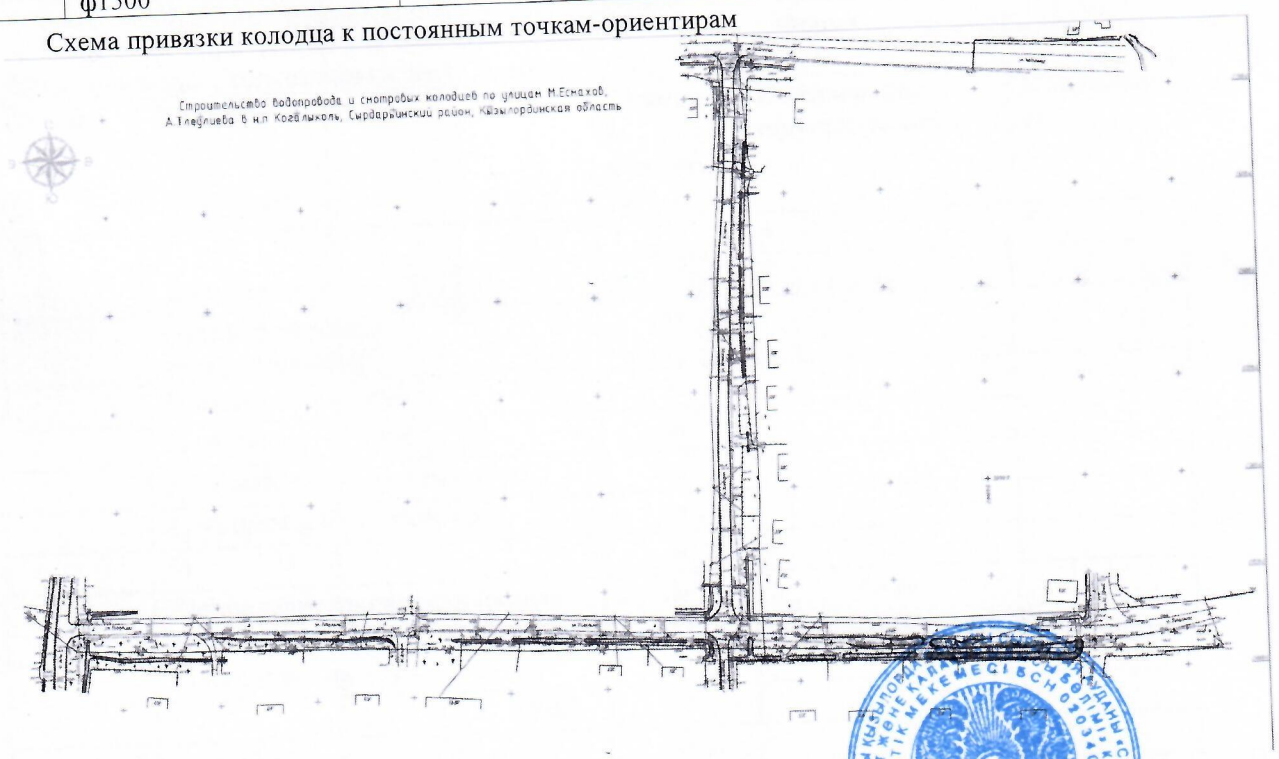


Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм-3067,0м 25х2,4 мм-	питьевая ГОСТ 18599-2001	Труба полиэтиленовая	110х6,6 мм 25х2,4 мм	4089м 2044м	

	1993,0м.					
4	Колодец водопроводный ф1500	ТП3.900.1 -14	Кольцы стеновые	ф1500мм	32шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:_ **Руководитель Берікулы Алмат**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:_ **директор Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии)