Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО
«Аретмида снаб»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 08 2023 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района"; БИН: 130840016843; телефон: + 77273919810; почтовый индекс: 40700; адрес: Алматинская область, Илийский район с.Покровка, ул. Алматинская руководитель Майшыбаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2023 г. ТОО «КазЕвроСтрой», руководитель Букенов Ж.Б. ГСЛ № 19007070 от 26.03.2019 г. Республика Казахстан, г. Астана, ул.Алихана Бокейхана,10/1, БИН 050940001337 8, тел 87021118333

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2023 ТОО «Аретмида снаб» БИН 181240007571, Республика Казахстан,010000, г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Кайым Мухамедханов д.17 кв.113, эксперт технического надзора Илесбеков А.С. аттестат №KZ22VJE00033072 от 08.12.2017 г., №KZ49VJE00033071 от 08.12.2017 г., №KZ76VJE00033070 от 08.12.2017 г. + 77016665163

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » ТОО «MS-Stroy»ГСЛ № 01651 от 01.12.2006 г. эксперт авторского надзора Нуржауов М. аттестат эксперта № KZ50VJE00091264 от 09.10.2020 г. Республика Казахстан, г. Алматы, микрорайон 1,д.49,14, тел +7 7776834777, БИН 060940009591

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сетей водоснабжения с. КазЦИК Илийского района Алматинской области», нормальный, II уровень ответственности

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, с. КазЦИК Казциковский с.о.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "01" сентября 2022года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Распоряжение, выданное Акимом КазЦИК о выделении земельного участка № 628-Ө от 27.09.2017 г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: уведомление о производстве строительно-монтажных работ № KZ17RFA00324058 от 29.03.2023 г. выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «MS-Stroy», ГСЛ № 01651 от 01.12.2006 г. Рабочий проект № 12-11-2020

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): Государственное учреждение " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района", приказ № 120-р о/д от 06.11.2020 года.

(дата и номер проекта, наименование организации ушей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «01» сентябрь 2022 г.

месяц, год

окончание работ: «30» июля 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства: 9 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства 9 месяцев;

фактически: 9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное. заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность: объем водоподачи	м3/сут	585.00		585.00	
Бурение скважины	шт	2		2	
Строительство насосной станции 1- подьем	шт	2		2	
Строительство насосной станции 2-го подема	шт	1		1	
Строительство водонапорной башни емкостью 50м3	шт	1		1	
Строительство внутриплощадочных сетей: Всего:	м	359.5		359.5	
Строительство резервуаров чистой воды по 300 м3	шт	2		2	
Строительство водовода	м	7688		7688	

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО
«Аретмида снаб»

Внутрипоселковая сеть – водопроводные колодцы	шт	360		360	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Числоэтажей	этаж	-	-
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: схема подачи воды в поселковую сеть реализована от двух водозаборных скважин (1-проектируемая резервная); разведочно-эксплуатационная скважина №1,№2глубиной 210 м, каждая. ЭЦВ 8-40-120- 2 шт.Насос устанавливается на глубину 120,0 м.Насосная станция 1–подъема,по ТП РК 12-80 ВС СКВ 7С, 8С, 9С -2009, оборудована насосом ЭЦВ 8-40-120, с расходом Q=40м3/час, напором Н=90м, мощностью N=11кВтНа площадке НС-1 на линии водовода установка по обеззараживаниюводы - хлор-сатуратора ХС-10-100 (ТУ 7500 РК39861238 ТОО-001-2003)в колодце налинии водовода.. Отвод сточных вод от санузла проходной в водонепроницаемый выгреб из железобетонных колец 2,0м.Внутрипоселковые сети выполнены из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001SDR21 -110х5,3, 140х6,7,160х7,7, питьевая Р=0,8 МПастроительство колодцев с применением соединительных стальных элементов сейсмостойкости по ТПР901-09-11.84.VI.88., детали заделки труб по ТПР901-09-11.84.VI.88. Уплотнение грунта основания на глубину 0,3 м. Резервуары чистой воды объемом 300 м3 – 2 шт. насосная станция 2-го подьема из кирпича , в ней рамещенынасосы противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Электроснабжение,установленное в насосной станции первого подъема проложены в траншее кабели марки АВБбШв,распределительное устройство -щиток ЩР 8501С.Вводно-распределительный щит ЩУРн-3/9 зо-1 с установленными автоматическим выключателем ВА47-29, многотарифным прибором учета электроэнергии непосредственного включения СА4-Э720 TX PLC IP P с PLC модемом, система Сигнализаторы - датчики уровней РОС 301, РОС 101, управление- кнопками ящиков 1Я, 2Я; система автоматической пожарной сигнализации - Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) интегрирована с системами: управления вентиляцией и оповещением.; указатель. Устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок – щебеночное покрытие; Тропа наряда внутри запретной зоны шириной 1,0 метр на расстоянии 3,0 метра от ограждения запретной зоны, покрытия гравийное. Озеленение участка – естественный травяной покров.

металлических опорах. всего опор наружного освещения – 14 шт. Питание и управление светильниками наружного освещения от ящика управления освещением установленным на КПП. Кабель наружного освещения марки АВБбШв сечением фазного проводника 2,5 мм2. распределительное устройство -щиток ЩР 8501С. Вводно-распределительный щит ЩУРн-3/9 зо-1 с установленными автоматическим выключателем ВА47-29, многотарифным прибором учета электроэнергии непосредственного включения СА4-Э720 ТХ PLC IP P с PLC модемом, система автоматизации - Автоматическое управление – «включение» и «отключение» при достижении соответствию Ву и Ну в водонапорной башне. Сигнализаторы - датчики уровней РОС 301, РОС 101, управление- кнопками ящиков 1Я, 2Я; система автоматической пожарной сигнализации - Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) интегрирована с системами: управления вентиляцией и оповещением. Видеонаблюдение - Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) интегрирована с системами: управления вентиляцией и оповещением; Малые архитектурные формы – мусорные контейнеры, пожарный щит, скамья, урна, столб-указатель. По периметру участка глухое ограждение из железобетонных панелей высотой 2,4 метра, и над железобетонной ограждений высотой на 0,5 метра - колючая проволока; Устройство проездов, пешеходных
дорожек и площадок – щебеночное покрытие; Тропа наряда внутри запретной зоны шириной 1,0 метр на расстоянии 3,0 метра от ограждения запретной зоны, покрытия гравийное. Озеленение участка – естественный травяной покров.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **623 968,605 тысяч тенге, в том числе:**

строительно-монтажных работ: **522 893,586 тысяч тенге,**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **34 221,24 тысяч тенге;**

прочие расходы: **66 853 ,779 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **493 978,43** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: **459 757,19** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **34 221, 24** тысяч тенге;

прочие расходы **0** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО
«Аретмида снаб»

РЕШИЛ: «**Строительство сетей водоснабжения села КазЦИК ,Илийского района Алматинской области»,** Республика Казахстан,Илийский район,Казциковский с.о. село КазЦИК.

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик:
Майшыбаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Илесбеков А.С.** KZ22VJE00033072 от 08.12.2017, KZ49VJE00033071 от 08.12.2017,KZ76VJE00033070 от 08.12.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Аретмида снаб» директор **Нурахмет А.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «MS-Stroy», директор **Нуржауов Маратхан**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «MS-Stroy», директор **Нуржауов Маратхан**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

руководитель группы авторского надзора **Нуржауов Маратхан** приказ №3 от 28.07.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО«КазЕвроСтрой», **Букенов Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО
«Аретмида снаб»