«Шымкент қаласындағы индустриялық аймақта орналасқан сауда-логистикалық орталықтың» құрылысы». Сыртқы байланыс желілері» жұмыс жобасы бойынша

01.03.2024 ж. № KazEE-0014/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«EuroTransit Service Management» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Bekem Project» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласындағы индустриялық аймақта орналасқан сауда-логистикалық орталықтың» құрылысы». Сыртқы байланыс желілері» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «KazEngineeringExpert» ЖШС берді.

«KazEngineeringExpert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KazEE-0014/24 от 01.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство «Торгово-логистический центр находящиеся в промышленной зоне в г. Шымкент». Наружные сети связи»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «EuroTransit Service Management»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Bekem Project»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство «Торгово-логистический центр находящиеся в промышленной зоне в г. Шымкент». Наружные сети связи» выдано ТОО «KazEngineeringExpert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KazEngineeringExpert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство «Торгово-логистический центр находящиеся в промышленной зоне в г. Шымкент». Наружные сети связи».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 09 февраля 2024 года № KazEE-0013 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» и ТОО «EuroTransit Service Management».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «EuroTransit Service Management».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BEKEM PROJECT», город Астана, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 15 ноября 2017 года ГСЛ № 001810 (I категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» акимата города Астаны».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные инвестиции ТОО «EuroTransit Service Management».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Строительство «Торгово-логистический центр находящиеся в промышленной зоне в г. Шымкент». Наружные сети связи», утвержденное директором ТОО «EuroTransit Service Management» Әбдіқұл Е.Б. от 08 февраля 2024 года;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок от 27 июня 2022 года общей площадью 6,0000 га (кадастровый номер 22-327-023-134), расположенный по адресу: город Шымкент, район Абайский, Торгово-логистический центр на территории индустриальной зоны, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент;

типовой договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 13 июня 2022 № 001/871 между ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» и АО «Социально предпринимательская корпорация «Shymkent»;

договор вторичного землепользования (субаренды) земельного участка, находящегося в государственной собственности, на котором создана индустриальная зона от 25 июля 2022 года № 158-09/22 между АО «Социально предпринимательская корпорация «Shymkent» и ТОО «EuroTransit Service Management»;

справка о присвоении адреса объекту недвижимости, выданная ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

заключение по выполненным инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Строительство транспортно-логистического центра ТОО «EuroTransit Service Management» в г. Шымкент», выполненное в 2022 году ТОО «ASSYL GROUP KZ» (лицензия на изыскательскую деятельность от 25 октября 2016 года № 17014039, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» акимата Южно-Казахстанской области);

топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500 в 2023 году ТОО «Қаз Гео жоба»;

письмо от ТОО «EuroTransit Service Management» о финансировании проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ и о начале строительства по объекту «Строительство «Торгово-логистический центр находящиеся в промышленной зоне в г. Шымкент». Наружные сети связи» от 10 февраля 2024 года № 08.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо-согласование рабочего проекта «Строительство «Торгово-логистический центр находящиеся в промышленной зоне в г. Шымкент». Наружные сети связи» от ТОО «EuroTransit Service Management» от 10 февраля 2024 года № 08.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Отчеты.
Альбом 1.1, Альбом 1.2. Отчет по инженерным изысканиям.
Том 2. Документация.
Том 2.1. Альбом 2.1. Общая пояснительная записка
Том 2.2. Альбом 2.2. Паспорт рабочего проекта.
Том 3. Рабочие чертежи.
Том 3.1. Альбом 3.1. Наружные сети связи

5.4 Цель и назначение объекта

Целью является строительство наружных сетей связи торгово-логистического центра.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: город Шымкент, Абайский район, микрорайон Жидели, земельный участок № 134/1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району, к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная температура наружного воздуха	- минус 31,2 °С;
нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка	- 35 кгс/м^2;
сейсмичность площадки строительства	- отсутствует.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта строительства произведены в ноябре 2022 года ТОО «ASSYL GROUP KZ».

Рельеф площадки объекта ровный, с небольшим пониженным уклоном с юго-востока на северо-запад, абсолютные высотные отметки поверхности земли проектируемой площадки по линии гидрогеологического разреза I-I колеблются в пределах от 398,65 до 399,12 м, по линии гидрогеологического разреза II-II колеблются в пределах от 398,21 до 399,74 м, по линии гидрогеологического разреза III-III колеблются в пределах от 398,45 до 399,66 м.

В пределах изучаемый территории объекта строительства по просадочным и деформационным свойствам до глубины 13,0 м выделены два инженерно-геологических элемента.

Первый ИГЭ суглинок - светло-коричневый, слабопросадочный, пористый, комковатый от полутвердой до тугопластичной консистенции мощностью от 1,0 м до 6,4 м и вскрытой мощностью 13,0 м. Грунты первого ИГЭ - просадочные, просадка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий - первый. Физические характеристики: плотность твердых частиц – 2,71 г/см^3; плотность – 1,75 г/см^3; плотность в сухом состоянии – 1,60 г/см^3; пористость - 40,96 %; влажность природная -9,71 %; степень влажности - 0,379; коэффициент пористости - 0,694; влажность на границе раскатывания - 19,53 %; влажность на границе текучести - 27,28 %; число пластичности - 7,75 %; показатель текучести - 1,27; коэффициент фильтрации – 0,20 м/сут.

Второй ИГЭ - супесь светло-бурая, маловлажная, пористая, мощностью от 1,0-5,5 м. На территории проектируемых объектов с поверхности повсеместно распространены почвенно-растительный слой из суглинка, мощностью 0,15- 0,35 м. Физические характеристики: плотность твердых частиц – 2,69 г/см^3; плотность – 1,57 г/см^3; плотность в сухом состоянии – 1,47 г/см^3; пористость - 45,35 %; влажность природная - 6,94 %; степень влажности - 0,225; коэффициент пористости - 0,830; влажность на границе раскатывания - 19,86 %; влажность на границе текучести - 26,16 %; число пластичности - 6,32 %; показатель текучести - 2,04; коэффициент фильтрации – 0,50 м/сут.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в рассматриваемом районе для суглинков составила 29,0 см. Глубина нулевой изотермы в грунте обеспеченностью 0,98 - 34,0 см.

Грунтовые воды на участке строительства по архивным материалам залегают на глубине более 30,0 м от поверхности земли и в процессе формирования физико-механических свойств грунтов не участвуют. В связи этим гидрогеологические условия участка работ не приведены.

Сейсмичность площадки оценивается в 7 баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - II.

Грунты незасоленные, содержание легкорастворимых солей (сухой остаток) 0, 165 %. Тип засоления - хлоридно-сульфатный.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали определялась лабораторными методами и на описываемом участке высокая - удельное электрическое сопротивление составляет 3,7 Ом*м. Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля на описываемом участке низкая (pH=7,0). Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по содержанию хлор-иона на описываемом участке высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов неагрессивные; на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов - неагрессивная. По содержанию хлоридов неагрессивные.

Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет от 0,1 до 4,5 см, грунты по условиям просадочности относятся к первому типу.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные сети связи

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного директором ТОО «EuroTransit Service Management» Әбдіқұл Е.Б. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом приняты два сегмента кабельной канализации: четырехотверстная и двухотверстная объектная кабельная канализация (далее ОКК), служащая для прокладки кабельных линии связи слаботочных инженерных сетей между зданиями и объектами на территории ТЛЦ. Кабельная канализация служит для прокладки кабельных линий связи, следующих слаботочных инженерных сетей:

структурированной кабельной системы (СКС);

системы видеонаблюдения (СВН).

Проектируемая кабельная канализация представляет собой блок из четырех или двух ПЭТ труб внешним диаметром 110 мм. В местах прохождения кабельной канализации под автодорогой применяются металлические футляры (трубы). Диаметр труб кабельной канализации выбран с учетом заполняемости и запаса емкости на развитие сетей.

В местах ввода-вывода линий ВОК, а также в местах поворота, разветвления или сопряжения трубопровода устанавливаются колодцы (смотровые устройства): типа «ККСр-1-10 Г» на тротуарах; тип «ККСр-1-80 Г» на автодорогах.

В местах ввода в здание устанавливаются вводные колодцы (смотровые устройства) типа «ККСр-3-80 Г».

Заземление

В помещении электрощитовой в ТЛЦ предусмотрена шина заземления для защитного заземления брони ВОК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V, определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил:

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49;

«Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с заказчиком источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется с апреля 2024 года, согласно письму заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Строительство «Торгово-логистический центр находящиеся в промышленной зоне в г. Шымкент». Наружные сети связи» связи внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка.

1. Обновлены ссылки на нормативно-техническую документацию.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Инженерные	Мулькибаев	Инженерные сети и	KZ66VJE00007739	соответствует

	сети и системы	К.Б.	системы (по видам инженерных сетей и систем)		
2	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Грачева О.Е.	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ34VJE00029170	соответствует

Таблица 2

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	6	6
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство «Торгово-логистический центр находящиеся в промышленной зоне в г. Шымкент». Наружные сети связи» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка – 6 га

Продолжительность строительства –2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «EuroTransit Service Management» в соответствии с условиями договора от 09 февраля 2024 года № KazEE-0013.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Шымкент қаласындағы индустриялық аймақта орналасқан сауда-логистикалық орталықтың» құрылысы». Сыртқы байланыс желілері» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы – 6 га

Құрылыстың ұзақтығы –2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу

кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 09 ақпандағы № KazEE-0013 шарттың тәртібіне сәйкес «EuroTransit Service Management» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Дегтярёв В.В. (Директор)

Мулькибаев К.Б. (Эксперт)

Грачева О.Е. (Эксперт)