Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«_04_» мая 2021 года

Заказчик: ГУ «Городской отдел строительства» г. Атырау, руководитель Мусакаев Б.А.____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от "28" апреля 2021 года
Товарищество с ограниченной ответственностью «Лара-Сервис», Сакен Сейфулла Сакенович РК, Атырауская обл., Макатский район п. Доссор ул. Х. Исакова 152, факт. Адрес г. Атырау., ул. Кулманова 115_____,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "28" апреля 2021 года, выданного Товарищество с ограниченной ответственностью «Жайык Инжиниринг» Эксперт по осуществлению технического надзора - Шыныбеков Жумахан аттестаты № KZ94VJE00034104 от 15.01.2018., № KZ39VJE00034124 от 15.01.2018., № KZ40VJE00034106 от 15.01.20018._____
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "28" апреля 2021 года, выданного
Товарищество с ограниченной ответственностью «Казак Жобалау Курылыс», ГСЛ №15010228 в соответствии с заключением комплексной вневедомственной экспертизы № ЭСП-0298/18 от 10.10.2018 г. Эксперт по осуществлению авторского надзора Халлелова Айгерим Куаткызы, № аттестата 270 от 14.03.2017 г_____.,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Дома Юношества на 25 мест и КТПНГ – 40/6 »_____
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:_____РК., Атырауская область, г. Атырау., ул. Шарипова, строение 28А.__ _____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от 23.03.2004 года № 593._
по адресу: РК., Атырауская обл., г. Атырау ул. Шарипова 28а_____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области "№KZ00REA00177603 от 04.06.2020_____
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Казак Жобалау Курылыс», ГСЛ №15010228 № проекта 2017-11-16/271_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой)
ГУ «Управление строительства Атырауской области», г. Атырау от № ЭСП-0298/18 от 10.10.2018 года., № приказа 144 от 05.11.2018 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ июнь 2020 года;
окончание работ март 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4; фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Дом Юношества на 25мест и КТПНГ – 40/6 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	884,6	884,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3185,28	3185,28
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
КТПНГ – 40/6	м2	20,5	20,5

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- расход холодной воды – 1,25 м3/сут;

- расход горячей воды – 1,75 м3/сут;

- сброс в канализацию – 30 м3/сут.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные, высотой 2,0 м из бетона класса В15, выполненные по бетонной подготовке из бетона класса В7,5.Стены наружные приняты кладкой из кирпича толщиной 380 мм, утеплитель Изовер - утепляются теплоизоляционными плитами – 50 мм. Перегородки - армированные из ракушеблока/газоблока толщиной 190/120мм. Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные плиты из бетона класса В25 толщиной 180 мм. Облицовка фасада: кирпич облицовочный – 120 мм. Двухэтажное здание имеет прямоугольную схему, с размерами здания в плане 15,8х29,0 м. Наружная отделка – облицовочный кирпич. Цоколь отделывается бетонным отделочным камнем светло-коричневого цвета. Отделка внутренняя стен и перегородок - штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской. Потолки затирка и покраска водоэмульсионной краской. Стены в санузлах облицовываются керамической плиткой. Полы в спальных комнатах гомогенные коммерческое покрытие (линолеум), в санитарных узлах – напольная керамическая плитка. Тренажерный зал – спортивное напольное покрытие.,Крыша – скатная, стропильной системы. Кровля – покрытие из металлочерепицы. Установлена КТПНГ - 40/6_с параметрами мощность- 40 кВА, напряжение ВН(6),НН(0,4),ток (А) – ВН(3,85) НН(57,8),Емк% - 4,5, группа соединения – Y/YO, охлаждение – М. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 260 175 221 тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, 195 750 036 тенге, оборудование 18 736 066 тенге, прочие затраты 45 689 120 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 235 514 026 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 193 611 482 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16 668 898 тенге, прочие затраты 25 233 646 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
92.03% и фактически применено ***92.03*** *%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

«Строительство Дома Юношества на 25 мест и КТПНГ – 40/6 г. Атырау» **принять в эксплуатацию.**

Заказчик

Руководитель

ГУ Городской отдел строительства г. Атырау _____ **Мусакаев Б.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Директор ТОО «Жайык Инжиниринг» _____ **Даулешов М.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Директор ТОО «Казак Жобалау Курылыс» _____ **Качаев Р.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ТОО «Лара-Сервис» _____ **Сакен С.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

печати (при наличии)