«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мұртазина А.
(Т.А.Ә. қолы)

Күні 2023 ж. «17» 04

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июня 2022г.

Заказчик ***Купешов Маханбет Адилгерейевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***15.06.2022г. ТОО «ProfLine Construction», ЗКО, Теректинский район, с. Жана Оми, ул.Жибек Жолы, 16 , Жангиров Дархан Рамазанович***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***15.06.2022г.. Джангалиев Нурбек Адилович аттестат № KZ19VJE00045445 от 19.03.2019г. в части несущих и ограждающих конструкций, KZ27VJE00048114 от 16.07.2019г. в части инженерных сетей***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***15.06.2022г. ТОО «Евро Плюс» Даулетова Мариям Сагаткалиевна***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:« ***Строительство ресторана с магазином по адресу: ул.Рауан стр 59, мкр «Сарыарка» , г.Уральск, ЗКО (без наружных инженерных сетей)»»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

о адресу ***ЗКО, г. Уральск, ул. Исатая-Махамбета, д. 91/1***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю ***постановление Акима города Уральск» №1409 от 21августа 2020 года;***
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»____ 20__ года

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***KZ61REA00278161 от 02.06.2022г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации ***ТОО «ЕВРО ПЛЮС»***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ***Купешов Маханбет Адилгерейевич***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2022г.;***
месяц, год
окончание работ ***июнь 2022г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;
фактически, месяц:**1**;

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурпашина А
(Т.А.Ж.)
2023 ж. 17 04

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки	м2	227,71		227,71	
Общая площадь зданий	м2	344,49		344,49	
Строительный объем	м3	2099,8		2099,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

Период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
В том числе подземной части	$м^3$		Орындаушы Мурпарина А (Т.А.Ж., қолы)
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	Күні 2023 ж. «10» 01

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание ресторана с магазином в осях 1-3 и А-Г двухэтажное без подвала, Г-образной формы в плане, с размерами в осях 20,2 х 16,10 м.

В осях 3-4 и Б-В здание одноэтажное, без подвала.

Высота помещений первого этажа 2,85 м, высота помещений второго этажа 3,70 м.

Планировка здания предусматривает следующие помещения: на первом этаже расположены – торговые залы магазинов, помещение склада, комната уборочного инвентаря, санитарные узлы, топочная с отдельным входом;

на втором этаже - зал ресторана, кухня.

Загрузка товаров в складское помещение осуществляется через отдельный вход.

Естественная освещенность помещений обеспечивается посредством оптимального отношения площади окон к площади помещений с учетом их расположения, пропорций, внутренней отделки

Эвакуация из помещений первого этажа предусмотрена через выход непосредственно наружу, со второго этажа предусмотрено два выхода - через лестничную клетку 1 типа в фойе первого этажа и через наружную металлическую лестницу.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004.

Оконные блоки выполняются в переплетах из ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом (4М1-12-4М1-12-4М1) по ГОСТ 30674-99.
Наружные двери металлические индивидуального изготовления.
Внутренние двери деревянные индивидуального изготовления.
Внутренняя отделка.
Стены – штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска; в санузлах, комнате уборочного инвентаря, помещениях магазина, кухни - облицовка керамической плиткой на всю высоту стен.
Потолок – шпаклевка, водоэмульсионная покраска.
Полы – керамическая плитка.
Наружная отделка.
Фасады здания - утеплитель из негорючих плит из каменной ваты на базальтовой основе толщиной 50 мм марки Isover по стене из керамзитоблоков толщиной 400 мм с последующей декоративной фактурной штукатуркой по стеклосетке (серпянке).
Цоколь – декоративная штукатурка.
Крыша здания - односкатная с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием из профлиста НС44-1000-0,7.
Крыша топочной односкатная с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием из профлиста НС44-1000-0,7.
По периметру здания выполнена отмостка шириной 1,5 м из бетона класса В15.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Нурпозина А
(Т.А.Ә., қолы)
2023 ж. «17» 04

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 50,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 45,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5,000 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50,000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 45,000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15,000 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ***С Нормальный от - 5 до - 15***
Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

ормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ :« ***Строительство ресторана с магазином по адресу: ул.Рауан стр 59, мкр «Сарыарка» , г.Уральск, ЗКО (без наружных инженерных сетей)***» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Купешов Маханбет Адилгерейевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Джангалиев Нурбек Адилович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ЭКСПЕРТ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
№ KZ19VJE00045445
Джангалиев Нурбек Адилович

Авторский ***Даулетова Мариям Сагаткалиевна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Жангиров Дархан Рамазанович***

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурпаева А
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. « 19 » 01

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство ресторана с магазином по адресу: ул.Рауан стр 59, мкр «Сарыарка» , г.Уральск, ЗКО	2			227,71	2099,8	344,49				

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурзагарина А
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж. « 14 » 04

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сбор Ж.б	1 эт-керамзитблок, 2 эт.-газаблок	металлочерепп	Гаовое	Да	да		да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		101					
Вспомогательная		10,3					

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
130								231
103,19								113,49

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

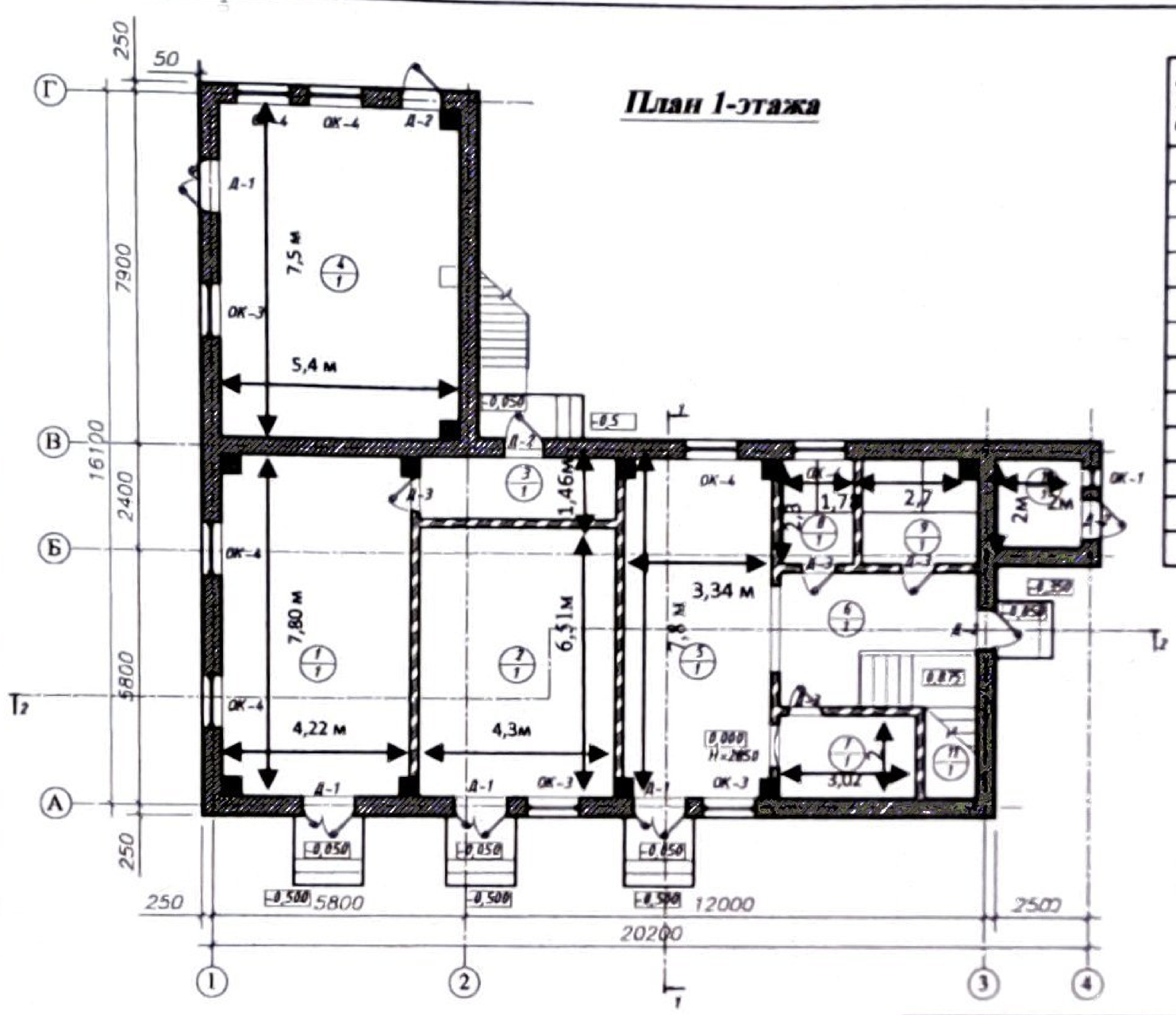
1. Поэтажные планы

«ЖМТ» АЖ ЕНПІЗІЛДІ

Орындаушы Мурмагина А
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. « 17 » 04

План 1-этажа

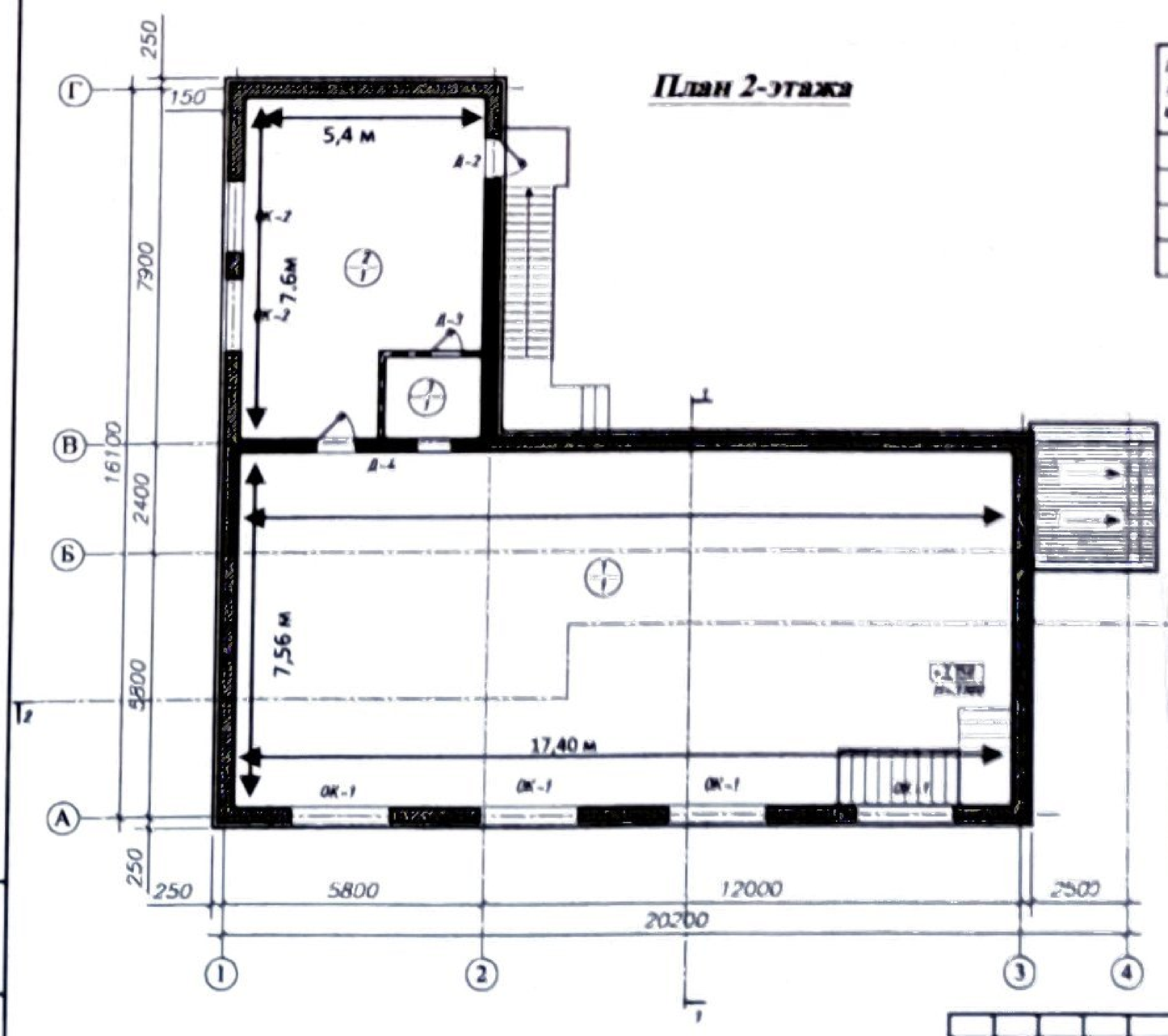


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	
1	Магазин	32,9	
2	Магазин	28,0	
3	Склад	6,3	
4	Магазин	40,1	
5	Фойе	26,1	
6	Холл	10,65	
7	Гардероб	6,04	
8	Санузел	4,1	
9	Санузел	6,2	
10	Тамбурная	4,0	
11	Лестничная клетка	9,06	
	Итого:	173,45	

Инв.N подл. | Подп. и дата | Взам. Инв.N

План 2-этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	
1	Зал	150,0	
2	Кухня	17,07	
3	Подсобка	3,97	
	Итого:	171,04	

«АКМТ» АЖ ЕНТЮЛЕРИ

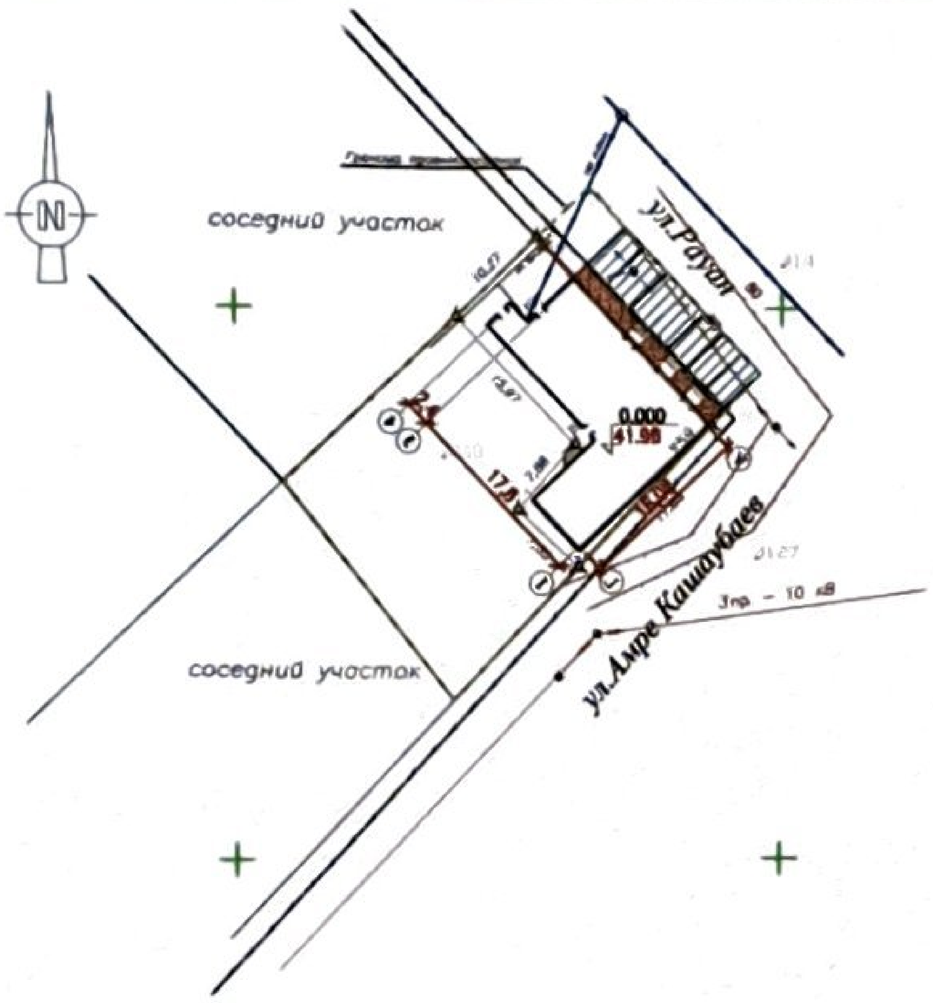
Сдал: Мадиева

Принял 20 23 г. 14 09

Инв.N подл. | Подп. и дата | Взам. Инв.N

Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Мест: здания	Мест: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая: здания	Площадь, м²: общая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Проектируемое здание	2	1	–	–	227,71	227,71	436,69	436,69	1969,69	1969,69
2	Существующие здание			–	–					–	–
3	Площадка ТБО	–	–	–	–			–	–	–	–

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня: тип	Бордюр из бортового камня: КОЗ-80
	Участок парка			
	Асфальтобетонное покрытие проездов, м²	88,88		
	Покрытие из брусчатки, м²	20,59		
	Бортовой камень БР 100.30.18 пог. м	25	БР 100 30.15	25
	Ограждение высотой 1,5 м.	81		

ПРИМЕЧАНИЯ

1. БОРТОВОЙ КАМЕНЬ ДОЛЖЕН ПОВТОРЯТЬ ПРОЕКТНЫЙ ПРОФИЛЬ ПОКРЫТИЯ
2. ШВЫ МЕЖДУ БОРТОВЫМИ КАМНЯМИ (10ММ) ЗАПОЛНИТЬ РАСТВОРОМ НА ПОРТЛАНДЦЕМЕНТЕ МАРКИ НЕ НИЖЕ 400
3. БОРТОВЫЕ КАМНИ БР100.30.18 УСТАНАВЛИВАТЬ С РАЗРЫВАМИ 20СМ ЧЕРЕЗ КАЖДЫЕ 15.0М ДЛЯ ПРОПУСКА ВОДЫ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ В ПОНИЖЕННЫЕ МЕСТА РЕЛЬЕФА
4. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ НАЧИНАТЬ ПОСЛЕ ВЫНОСА ВСЕХ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
5. РАЗМЕРЫ В СЕЧЕНИЯХ ДАНЫ В САНТИМЕТРАХ.
6. ВЫПОЛНИТЬ УСТРОЙСТВО КОРЫТ ПОД ПРОЕЗДЫ–28СМ, ПОД ДОРОЖКИ–26СМ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЕП-03-21-ГП
ГИП		Дощенко Ш.			06.21	"Строительство ресторана с магазином по адресу: ул. Раузан стр.53, мкр "Сарыарка", г. Уральск, ЗКО"
Проверил		Дощенко Ш.			06.21	Застройка и благоустройство участка — Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Разработал		Муратов А.			06.21	План покрытий М 1:500 — ТОО "ЕВРО ПЛЮС" ГСЛ МТ№0042345 г.Уральск

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь: всего	Застроенная площадь: под основными строениями	Застроенная площадь: под прочими постройками и сооружениями	Незастроенная площадь: асфальтовые покрытия	Незастроенная площадь: прочие замощения	Незастроенная площадь: Грунт
1	2	3	4	5	6	7
300	227,71	227,71				72,29

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурищева (Т.А.Ә., қолы)

Кезекшілік № 23 ж. « 18 » 09

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	Прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		мон ж/б
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		1 эт- керамзитблок, 2 эт- газаблок
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	Чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	бетон.стяжка
		последующих этажей	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурнозина
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «19» 04

6	Проемы	Окна		ПВХ
		Двери		Металл.
7	Отделочные работы	Внутренние		-
		Наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			да
10	Канализация			
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	Печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурпазина А
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж. « 11 » 09

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									

Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	Ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Муртазина А
(Т.А.Ж., қолы)
Күні 20 23 ж. « 11 » 09

	Двери	
Отделочные работы	внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	внутренние	
	Наружные	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурпазина А
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. « 18 » 04

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Стр-во ресторана с магазином	AutoCad	277.71	1эт 2,85, 2 эт-3,7	2099,8					

Заказчик ***Купешов Маханбет Адилгерейевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Дауленова Мариям Сагаткалиевна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурпазина А
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 20 ж. « 12 » 09