Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» октября 2021 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз»,Жамбылкая область, г.Тараз ул.Толе би, 57б_ БИН 110940000807, тел. 8 7262 548355_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) :договор №449 от 05.11.2020 года, ТОО «ПТФ «Ленон» ГСЛ-№13009320 от 07.06.2013г., г.Тараз, проспект Абая,186, директор Каримов Алишер Алимуратович БИН 980840001118, тел.8 7262 460501_

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 29.10.21г 2021г. ТОО «РДК-01», г.Тараз, ул.Акша Батыра, 79;Серикбаев Бекенали аттестат №KZ22VJE00022014; №KZ95VJE00023804; №KZ14VJE00023322 от 16.01.2017г ; 13.03.2017г; 27.02.2017г_8 726 257 8543_____

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ прилагается 29.10.21г 2021г. ТОО «КУРЫЛЫС ИНВЕСТ ЖОБА», лицензия 17019332 от 14.11.2017г , г.Тараз, проспект Абая,186/1; по приказу назначен эксперт ГИП Ли Сергей Александрович ;_____

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №14,пятно 2»_____

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта относится к второй-нормальный уровню ответственности, по адресуЖамбылская область,г.Тараз, 15 микрорайон_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__года, дата ознакомления, подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от 28.04.2020 г. №1439 документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают, изменяются при прекращении права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о правке на наследство,передаточный актили разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Акимата г.Тараза

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ « КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ04REA00201296от 25.11.2020г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Курылыс Инвест Жоба». Без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №149-Ө от 05.11.2020 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____

месяц, год

окончание работ_____

месяц, год

при продолжительности строительства, месяца:3

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;

фактически 3,0месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6	7
1	Благоустройство	м²	5541,0		5541,0	
2	Теплоснабжение	км	0,144		0,144	
3	Водоснабжение	км	0,118		0,118	
4	Канализация	км	0,122		0,122	
5	Газоснабжение	км	0,098		0,098	
6	Электроснабжение	км	0,318		0,318	
7	Телефонизация	км	0,383		0,383	
8	Площадь покрытий	м²	1853		1853	
9	Площадь озеленения	м²	2622		2622	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными : **Теплоснабжение** Теплоснабжение выполнено от проектируемых внутриквартальных тепловых сетей от теплофикационной камеры УТ-29. Схема теплоснабжения- двухтрубная, открытая, с непосредственным водоразбором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения жилых домов. Прокладка тепловой сети выполнена не под автомобильными дорогами.Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб диаметром Ø89х3,5 мм по ГОСТ10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б протяженность 144,0м. К дому приняты трубопроводы диаметров Ø45х2,5мм, протяженность трассы составляет –7,0м.

Водоснабжение:Водоснабжение выполнено от существующей сети ПЭ д=110мм. Водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром Ø57х3,0 мм в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91. Протяженность водопроводной сети – 116,5 м.

Канализация:Отвод стоков от запроектированного объекта, выполнено в существующую канализационную сеть диаметром 500 мм.

На сети установлены колодцы из сборных железобетонных элементов из бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе с примесями и шлакопортландцементе по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1500 мм.Общая протяженность трассы –135,9м. В местах пересечения сети канализации и существующей водопроводной сети, где выполнена канализация проходит выше, чем существующий водопровод, заложены футляры из стальной трубы Д273х4мм. Проложена канализационная труба ПВХ пластиковая д 150мм SN 8PE.

Газопровод Точка подключения к дому-от газопровода низкого давления, идущего по фасаду соседнего дома. Газопровод выполнен подземным исполнением из

полиэтиленовых труб ПЭ РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром Ø 90х8,2,протяженность 98м;с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2м до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилых домов. Газопровод низкого давления после выхода из земли около многоэтажных домов проложен из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 Ø76х3,5, протяженность 62м.

Электроснабжение: Точка подключения: I-ая и II-ая СШ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ №6(расположена на участке №14) в РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ на секциях №1 и №2 предусмотреть рубильники РПС-2 с комплектом предохранителей ПН-2 на 250А. От ВРУ дома до РУ-0,4 проложено 2-мя кабелями марки АВБбШв-1 3х150+1х70, протяженность 357м. От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими коммуникациями полиэтиленовой трубой ПНД диаметром 110мм.

Телефонизация: Технические условия №8-39-19/Л на прокладку волоконно- оптического кабеля ВОК от проектируемых ОРШ, устанавливаемых в районе ул.Сулейменова (15 микрорайон) до новых домов в районе ул.Сулейменова (15 микрорайон) Участок 13, пятно 2,3,4,5,6; Участок 14, пятно 1,2,3,4,5; Участок 15 пятно 1,2; Участок 17 пятно 1,6, выданные 22 мая 2020года.

План детальной планировки участка 14 пятно 2. материалов собранных ранее утвержденного генерального плана г.Тараз, данных расчета жилищного фонда, исходных данных , предоставленных заказчиком.

Выполнена привязка к проектам «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №14 пятно 2. Альбом 2 . Слаботочные сети (телефонизация и домофонная связь).

Исходно-разрешительная документация на прокладку волоконно –оптического кабеля не требуется, так как волоконно-оптические линии связи будут прокладываться в проектируемой телефонной канализации.

Проектом предусматривается : строительство оптической сети по технологии FTTH, что позволит расширить присутствие широкополостного интернета и внедрить широкий спектр высококачественных услуг.

Проектом предусматривается строительство внутриквартальной волоконно-оптической линии связи с 100% охватом квартир с тенденцией развития предоставления широкополостного абонентского доступа по технологии GPON. Емкость абонентов на одну ветку принята не более 32-х.

Проектом предусмотрены следующие работы:

Установка нарезного колодца ККСр-3-04 , меж колодцами ККСр3-1 и ККСр 3-2.

Строительство кабельной канализации в 1 канал от смотрового устройства ККСр-2-04(Строительство 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №13 пятно1.) Строительство кабельной канализации выполнено полиэтиленовыми трубами Ø110х11мм, на пересечениях с коммуникациями и дорогах проложена асбестовая труба Ø100мм. В ходе строительства установлен ж/б колодец ККС, произведена гидроизоляция, оснащено кронштейнами ККП-1300, консолями ККЧ, опорным кольцом К0-01 и люком легкого типа с запорным устройством. По магистрали канализации смотровые устройства оснащены консолями ККЧ.

Проектом предусмотрен кабель волоконно-оптический ОК-12, марки ОКСЛ-М4П-А12-2,5.Кабель ВОК-12 проложен в существующей и частично проектируемой кабельной канализиции от муфты , расположенной в колодце ККСр-3-2 до муфты , расположенной в подвале дома участка 14, пятно 2.

Произведено оконечивание кабеля в муфтах. В шкафу ШРОу-05М в кросс полке выполнено сплиттирование 1х4 , произведено подключение участка оптическим шнуром «Patchcord» G625D.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **43655,865тыс. тенге,** в том числе строительно-монтажныхработ **34223,410тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **-млн. тенге;**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственпого сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №14. Пятно 2», принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бибосынов Тулеген Асканбекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Серикбаев Бекенади
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация _____
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Курылыс Инвест Жоба» лиц.17019332 от 14.11.2017г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Курылыс Инвест Жоба» директор Калкеев Е.Ф
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ли Сергей Александрович_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Каримов Алишер Алимуратович_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)