Приложение 3
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Декларация о соответствии

«29» октября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ПТФ «Ленон» ГСЛ-СМР№13009320 от 07.06.2013г , г.Тараз, проспект Абая, 186

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Каримова Алишера Алимуратовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №14,пятно 2»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»

в лице руководителя Бибосынова Тулегена Асканбековича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Invest Kapital Stroy» № 21002554 от 27.01.2021 года

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ТОО «Курылыс Инвест Жоба», без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Приказ №149-Ө от 05.11.2020 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или оче очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6	7

1	Благоустройство	м²	5541,0			
2	Теплоснабжение	км	0,144			
3	Водоснабжение	км	0,118			
4	Канализация	км	0,122			
5	Газоснабжение	км	0,098			
6	Электроснабжение	км	0,318			
7	Телефонизация	км	0,383			
8	Площадь покрытий	м²	1853			
9	Площадь озеленения	м²	2622			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: площадь участка – 5541,0м², площадь покрытии – 1853м², площадь озеленения – 2622м².

Теплоснабжение Теплоснабжение выполнено от проектируемых внутриквартальных тепловых сетей от теплофикационной камеры УТ-29. Схема теплоснабжения- двухтрубная, открытая, с непосредственным водоразбором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения жилых домов. Прокладка тепловой сети выполнена не под автомобильными дорогами.Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб диаметром Ø89х3,5 мм по ГОСТ10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б протяженность 144,0м. К дому приняты трубопроводы диаметров Ø45х2,5мм, протяженность трассы составляет –7,0м.

Водоснабжение:Водоснабжение выполнено от существующей сети ПЭ д=110мм. Водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром Ø57х3,0 мм в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91. Протяженность водопроводной сети – 116,5 м.

Канализация:Отвод стоков от запроектированного объекта, выполнено в существующую канализационную сеть диаметром 500 мм.

На сети установлены колодцы из сборных железобетонных элементов из бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе с примесями и шлакопортландцементе по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1500 мм.Общая протяженность трассы –135,9м. В местах пересечения сети канализации и существующей водопроводной сети, где выполнена канализация проходит выше, чем существующий водопровод, заложены футляры из стальной трубы Д273х4мм. Проложена канализационная труба ПВХ пластиковая д 150мм SN 8PE.

Газопровод Точка подключения к дому-от газопровода низкого давления, идущего по фасаду соседнего дома. Газопровод выполнен подземным исполнением из полиэтиленовых труб ПЭ РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром Ø 90х8,2,протяженность 98м;с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2м до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилых домов. Газопровод низкого давления после выхода из земли около многоэтажных домов проложен из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 Ø76х3,5, протяженность 62м.

Электроснабжение: Точка подключения: I-ая и II-ая СШ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ №6(расположена на участке №14) в РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ на секциях №1 и №2 предусмотреть рубильники РПС-2 с комплектом предохранителей ПН-2 на 250А. От ВРУ дома до РУ-0,4 проложено 2-мя кабелями марки АВБбШв-1 3х150+1х70, протяженность 357м. От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими коммуникациями полиэтиленовой трубой ПНД диаметром 110мм.

Телефонизация: Технические условия №8-39-19/Л на прокладку волоконно- оптического кабеля ВОК от проектируемых ОРШ, устанавливаемых в районе ул.Сулейменова (15 микрорайон) до новых домов в районе ул.Сулейменова (15 микрорайон) Участок 13, пятно 2,3,4,5,6; Участок 14, пятно 1,2,3,4,5; Участок 15 пятно 1,2; Участок 17 пятно 1,6, выданные 22 мая 2020года.

План детальной планировки участка 14 пятно 2. материалов собранных ранее утвержденного генерального плана г.Тараз, данных расчета жилищного фонда, исходных данных , предоставленных заказчиком.

Выполнена привязка к проектам «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №14 пятно 2. Альбом 2 . Слаботочные сети (телефонизация и домофонная связь).

Исходно-разрешительная документация на прокладку волоконно –оптического кабеля не требуется, так как волоконно-оптические линии связи будут прокладываться в проектируемой телефонной канализации.

Проектом предусматривается : строительство оптической сети по технологии FTTH, что позволит расширить присутствие широкополостного интернета и внедрить широкий спектр высококачественных услуг.

Проектом предусматривается строительство внутриквартальной волоконно-оптической линии связи с 100% охватом квартир с тенденцией развития предоставления широкополостного абонентского доступа по технологии GPON. Емкость абонентов на одну ветку принята не более 32-х.

Проектом предусмотрены следующие работы:

Установка нарезного колодца ККСр-3-04 , меж колодцами ККСр3-1 и ККСр 3-2.

Строительство кабельной канализации в 1 канал от смотрового устройства ККСр-2-04(Строительство 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №13 пятно1.) Строительство кабельной канализации выполнено полиэтиленовыми трубами Ø110х11мм, на пересечениях с коммуникациями и дорогах проложена асбестовая

труба Ø100мм. В ходе строительства установлен ж/б колодец ККС, произведена гидроизоляция, оснащено кронштейнами ККП-1300, консолями ККЧ, опорным кольцом К0-01 и люком легкого типа с запорным устройством. По магистрали канализации смотровые устройства оснащены консолями ККЧ.
Проектом предусмотрен кабель волоконно-оптический ОК-12, марки ОКСЛ-М4П-А12-2,5.Кабель ВОК-12 проложен в существующей и частично проектируемой кабельной канализиции от муфты , расположенной в колодце ККСр-3-2 до муфты , расположенной в подвале дома участка 14, пятно 2.
Произведено оконечивание кабеля в муфтах. В шкафу ШРОу-05М в кросс полке выполнено сплиттирование 1х4 , произведено подключение участка оптическим шнуром «Patchcord» G625D.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **25 .11.2020 г.;**
месяц, год
окончание работ **2021 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца**: 2,0;**
по норме или по проекту организации строительства, месяца**:2,0;**
фактически, месяц**:2,0;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТГЭС ТОО «Жамбылские электрические сети»-
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Согласовано с ГКП "Жамбыл су"

КГП «Тараз Су»-
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

КЕЛІСІЛГЕН / СОГЛАСОВАНО

КГП «Таразтрансэнерго»-_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ЖПФ АО «КазТрансГазАймак»-_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенными аккредитованными испытательными лабораториями(центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик), считает объект:
"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажных 60-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №14, пятно 2»
наименование, местонахождения объекта
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательстовм Республики Казахстан

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «ПТФ Ленон» - Каримов Алишер Алимуратович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.