ДОГОВОР №18
НА ВЫПОЛНЕНИЕ СУБПОДРЯДНЫХ РАБОТ

ЗКО. 17.09.2023г.

"Real Stroy Invest" в лице директора **Сейтжаппар Куаныш** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»** с одной стороны
и **ТОО «ОрдаЭнергоСтрой»**в лице директора **Сейтқұлов Бағдат Мизамұлы** действующего на основании Устава,именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»** с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Генподрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы по объекту **Строительство водопровода и смотровых колодцев по улицам М.Есмахов, А.Тлеулиева в н.п Когалыколь Сырдарьинский района Кызылодинской области. Водопроводная сеть (водозаборная); Строительство водопровода и смотровых колодцев по улицам А.Кунанбаев, Р. Оразгалиева в н.п Шаган Сырдарьинского района Кызылодинской области** являющейся неотъемлимой частью настоящего Договора.
1.2. Субподрядчик обязан выполнить объемы работ, порученные Генподрядчиком, согласно представленной проектно-сметной документации, оговоренные договором надлежащим качеством и соблюдением техники безопасности, охраны труда и окружающей среды. Работа, выполняемая Субподрядчиком, должна соответствовать требованиям нормативно-правовых, подзаконных и нормативно-технических актов (ГОСТ, СНиП и т.п.) в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан.
1.3. Работа считается выполненной после подписания акта приемки выполненных объемов работ Генподрядчиком.

2. Условия платежа

2.1.Общая стоимость работ по Договору составляет **59 987 700 (Пятьдесят девять миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч семьсот) тенге, без НДС**. В цену входят строительно-монтажные работы, материалы, оборудования и прочие затраты.
2.2.Оплата выполненных работ Субподрядчика производится после подписания акта выполненных работ Заказчиком и поступление денежных средств от Заказчика за минусом 5%. Основанием для оплаты:
- акт выполненных работ по форме №2
2.4. Окончательный расчет по Договору производится после подписания Государственного акта ввода в эксплуатацию объекта, включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков и выставления счета-фактуры на основании подписанного акта сдача-приемки выполненных работ.
2.5. Генподрядчик не несет ответственность за задержку платежа, вызванного сбоями в межбанковской системе РК.
2.6. Превышение Субподрядчиком стоимости работ, не подтвержденные дополнительным соглашением сторон к настоящему договору, Генподрядчиком не оплачивается.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Субподрядчик **обязан:**

3.1.1. Выполнить работы с надлежащим качеством, в соответствии с правилами и нормами, действующими в Республике Казахстан.

3.1.2. Передать результаты выполненных работ Генподрядчику в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором и в соответствии с нормативно-правовыми, подзаконными и нормативно-техническими актами.

3.1.3. Выполнять работы своими силами и средствами, с последующим после завершения работ, вывозом с территории объекта своего оборудования, спец. техники.

3.1.4. При выполнении работ руководствоваться нормами законодательства Республики Казахстан, строительными, экологическими и иными нормами и правилами.

3.1.5. Нести ответственность перед Генподрядчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных договором, проектом и обязательными строительными нормами и правилами.

3.1.6. За свой счет обеспечивать персонал, выполняющий работу по настоящему договору, спецодеждой, спец.обувью, всеми необходимыми индивидуальными средствами защиты, в том числе изолирующими средствами защиты органов дыхания и приборами для контроля.

3.1.7. Субподрядчик несет полную ответственность за качество материалов, изделий, конструкций, оборудования, выполненных объемов работ и обязан заменять несоответствующие требованиям норм материалы, оборудования, устранять брак за свой счет.

3.1.8. Субподрядчикобязан вести всю предусмотренную законодательством исполнительную техническую документацию (включая, но не ограничиваясь акты освидетельствования скрытых работ) и предоставить её Генподрядчику до начала приемки выполненных объемов работ.

3.1.9. Содержать территорию производства работ и временные площадки в чистоте.

3.1.10. Письменно уведомить Генподрядчика обо всех и любых обстоятельствах, которые препятствуют или могут воспрепятствовать надлежащему исполнению Субподрядчикомсвоих обязательств по настоящему договору.

3.1.11. Субподрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания Генподрядчика, авторского и технического надзора объекта, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.

3.1.12. Передать результат работы Генподрядчику в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.13. Немедленно своими силами и за свой счет без превышения цены договора исправить по требованию Генподрядчика все выявленные дефекты и недостатки, установленные представителем Генподрядчика, если в процессе выполнения работы Субподрядчик допустил отступления от условий договора, ухудшившее качество работы, в течение 10 (десяти) календарных дней.

3.1.14. В ходе выполнения работ по настоящему Договору Субподрядчик обязуется обеспечить соблюдение норм действующего законодательства Республики Казахстан, включая трудовое законодательство РК, законодательство в сфере охраны труда и техники безопасности, в том числе промышленной и пожарной безопасности, в сфере охраны окружающей среды, иные законы и нормативные акты.

3.1.15. Субподрядчик обязан предупредить Генподрядчика об обстоятельствах, которые угрожают годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.1.16. После выполнения работ в полном соответствии с подрядчик обязан известить Генподрядчика о готовности объекта к сдаче, вместе с чем предоставить комплект исполнительной документации.

3.1.17. Приказом от Субподряда назначается ответственное лицо, которое предоставляет перечень материалов закрепленной для данного объекта с печатью организаций субподряда и несет полную материально-финансовую ответственность в части законности и полного количество закрепленный проектно-сметной документации, при переназначении ответственного лица немедленно письменно уведомить Генподрядчика.

3.2. Генподрядчик **обязан:**

3.2.1. Принять и оплатить результаты выполненных работ, при их соответствии условиям настоящего договора в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Генподрядчик **имеет право:**

3.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, а также правильностью использования Субподрядчиком материалов Генподрядчика.

3.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Субподрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Генподрядчика от исполнения договора.

4. Обязательства Генподрядчика

4.1. В течение пяти дней, после письменного извещения Субподрядчиком об окончании работ, создать приемочную комиссию по приемке объекта в эксплуатацию.

4.2. Принять по акту премочной комисси от Субподрядчика законченный объект, введенный в эксплуатацию.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Гарантированный срок эксплуатации объекта, после подписания сторонами акта приемки объекта в эксплуатацию, составляет 24 мясецев.

5.2. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Субподрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Субподрядчик обязан их устранить за свои счет и в срок, согласованные сторонами.

Субподрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов Субподрядчика, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющим их качество:
- качество выполнения всех работ, в соответсвии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями.
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатаций объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.

5.3. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Генподрядчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов.

5.4.В случае обнаружения недостатков в выполненной Субподрядчика работе, последний за свой счет осуществляет ремонт или производит устранение дефектов и соответствующие доработки в течение10 (десяти) календарных дней с момента требования Генподрядчика.

5.5. Если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента требования Генподрядчика об устранении дефектов и соответствующих доработках, Субподрядчик не устранил замечания, Генподрядчик имеет право устранить замечания самостоятельно либо с привлечением третьего лица. После чего имеет право предъявить Исполнителю сумму, потраченную на устранение дефектов Исполнителю, и требовать полной её оплаты.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, субподрядчик обязан уплатить пеню заказчику в размере 0,1% от стоимости договора за каждый просроченный день. Уплата пени не освобождает от выполнения обязательств.

6.2.Ответственность за безопасность проводимых работ несет Субподрядчик.

6.3. Субподрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных обязательными строительными нормами и правилами.

6.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств сторонами.

8. Расторжение договора

8.1. Генподрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

- Задержки Субподрядчиком начало работ более, чем на 10 дней по причинам, не заисящим от Генподрядчика;
- нарушение Субподрядчиком сроков выполнения работ, влекующее увеличение сроков окончания работ более, чем на 30 дней.
- систематическое несоблюдение Субподрядчиком требований по качеству работ;

Аннулирование лицензий на строительную деятельность, издание актов государственных органов в рамках действующего законодательства РК, лишающих Субподрядчика права на производство указанных в настоящем Договоре работ.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, землетрясений, пожаров, стихийных бедствий, забастовок, военных действий, террористических актов и иных подобных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и которые непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Сроки исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы передвигаются на период действия таких обстоятельств.

9.2. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 30 (тридцати) календарных дней, то Стороны имеют право отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору с обязательным проведением сторонами взаиморасчетов без возмещения каких-либо убытков противоположной Стороне.

9.3. Сторона, для которой станет невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Договору, не позднее 2 (двух) рабочих дней уведомляет другую Сторону о начале и возможной дате прекращения обстоятельств, указанных в пункте 8.1. настоящего Договора, а также представляет подтверждающий документ соответствующего компетентного государственного органа Республики Казахстан.

9.4. Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих её от ответственности, лишает её права ссылаться на факт наступления форс-мажорных обстоятельств.

9.5. Если Стороны в течение 3-х месяцев не могут договориться о ликвидации последствий обстоятельств непреодолимой силы, они могут расторгнуть договор.

9.6. Без прикасловно слушаться заказчику, выполнять все поручения, в противном случае будет взиматься от общей суммы договора

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Все приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

10.2.Все дополнения и изменения к настоящему Договору, будут считаться действительными, если они выполнены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатями.

10.3. Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, по одному из каждой из сторон.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ГЕНПОДРЯДЧИК	СУБПОДРЯДЧИК
Товарищество с ограниченной ответственностью "Real Stroy Invest" Кызылординская область, Жалагашский район, с.Жалагаш, Панфилов, 19 БИН/ИИН/ИНН/УНП 070740011657 БИК KCJBKZKX ИИК KZ438562203129993751 АО "Банк ЦентрКредит" Тел.: 87026625763 **Директор** Сейтжаппар К. м.п.	**Товарищество с ограниченной ответственностью "ОрдаЭнергоСтрой"** Кызылординская область, г.Кызылорда, ТАУЕЛСИЗДИК, 84 БИН/ИИН 190740031854 БИК HSBKKZKX ИИК KZ086010201000284251 АО "Народный Банк Казахстана" Тел.: +7 771 822 1242 **Директор** Сейтқұлов Бағдат Мизамұлы м.п.