Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » декабря 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области», 060140002159, +77234122373, 070908, ВКО, Катон-Карагайский район,с. Улкен Нарын, АБЫЛАЙ ХАНА, 114, 11.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «15» декабря 2022 г. ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING», Кабдешев Р.Б, ВКО, Тарбагатайский район с. Акжар, ул. Жамбыла 36, 050440010486, +77779888766.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «15» декабря 2022 года ТОО «СКАПС», директор Мынбаева Сауле Султановна, KZ 66VJE00025975 от 12.05.2017, KZ18VJE00051089 от 29.11.2019, 181140003769, +77232 269854.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 15 » декабря 2022 г. ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» , Директор Грохотов А.Н., 080840008993.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«**Строительство клуба в селе Топкаин Катон-Карагайского района ВКО», новое, уровень ответственности – II, технически, технологически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, Катон-Карагайский район, с. Топкаин.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » _____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **земельно-кадастровый план на земельный участок площадью 0,2550 га, кадастровый номер 05-071-008-**

268, целевое назначение – для обслуживания сельского клуба (право временного возмездного землепользования сроком на 2 года);

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» уведомление KZ27REA00255590 от 13.12.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», Г-3/21.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№ 67, ГУ «Отдел архитектуры, архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» 18.11.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «17 » ноября 2021 года;
окончание работ «15 » декабря 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:14;
фактически, месяц:14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного земельного участка	га	0,2550		0,2550	
Площадь проектируемого земельного участка	га	0,2967		0,2967	
Площадь застройки	м2	409,03		409,03	
Площадь покрытий	м2	1572,28		1572,28	
Площадь озеленения	м2	300		300	
Прочие площади	м2	685,69		685,69	
Забалансовая площадь	м2	417		417	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Отдельно стоящее одноэтажное здание является досуговым сельским клубом общего назначения. Функционально здание совмещает в себе зрелищную часть (универсальный зал на 75 мест), клубную (помещения для отдыха и развлечений, информационную и студийно-кружковую).

Здание клуба состоит из одного блока прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 25,2 х 14,42 м в осях «1-5» и «А-В» соответственно. Здание одноэтажное без подвала и тех. этажа. Высота помещений до железобетонного перекрытия 4,00 м. Высота от пола до подвесного потолка 3,2 м.

В уровне чердака противопожарные перегородки из огнестойких гипсокартонных листов (тип I) с заполнением минеральной ватой П-75 на базальтовой основе. Проемы в перегородках заполнены противопожарными дверями с защитой тонколистовой оцинкованной сталью 0,8 мм по ГОСТ 7118-78 по всей поверхности с обеих сторон по слою асбестового картона толщиной 5мм. Все деревянные конструкции крыши защищены огнезащитным составом. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола здания соответствующая абсолютной отметке на местности +976,35. Утепление цоколя – экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм с покрытием слоем цементно-песчаной штукатурки толщиной 30 мм по сетке. Утепление наружных стен – минеральная плита на базальтовой основе марки "ISOTERM" П100 толщиной 130 мм. По периметру здания выполнена бетонная отмостка толщиной 100 мм и шириной 1,0 м по подготовке из щебня уложенному по

уплотненному грунту. Утеплитель покрытия - жесткая минеральная плита "ISOTERM" П200 толщиной 150 мм и гидроветрозащитная пленка «Изоспан АМ». Для возможности обслуживания чердачного пространства поверх слоя утеплителя и пленки предусмотрены ходовые настилы шириной 400 мм. Фронтон выполнен из деревянных конструкций с последующей обшивкой металлическим сайдингом с полимерным покрытием в соответствии с цветовым решением фасадов. Покрытие кровли выполнено из металлочерепицы уложенной по деревянной обрешетке. Для защиты от ветра и влаги в покрытии заложен слой гидроветрозащиной мембраны марки «Изоспан АМ». На кровле выполнены элементы безопасности – снегозадержатели и страховочные анкера (через каждые 5 метров). Для выхода на кровлю и проветривания чердачного пространства в конструкции крыши предусмотрено устройство слуховых окон по продольным сторонам здания по осям «2» и «4» по обеим сторонам. Водосток наружный неорганизованный. Для обеспечения звукоизоляции, в помещениях смежных с венткамерой, по периметру помещения венткамеры предусмотрен звукоизоляционный слой толщиной 100 мм из минеральной плиты на базальтовой основе марки "ISOTERM" П100. Окна – из ПВХ профиля по ГОСТ 23166-99 шириной 60 мм с заполнением энергосберегающими двухкамерными. Двери главного входа в тамбуре из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014. Двери наружные– металлические утепленные индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка помещений:

Отделка стен представлена в ведомости отделки и назначена с учетом назначения помещений: -шпатлевка ГКЛ сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионной краской за 2 раза; -облицовка глазурованной плиткой; - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором толщиной 15-20 мм, водоэмульсионная окраска за 2 раза. Конструкция полов выполнена по уплотненному грунту основания с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60мм. Покрытия полов: в кабинетах, библиотеке и многофункциональном зале – линолеум; в буфете, санузлах и КУИ – керамическая плитка; в фойе, коридоре, кладовой, гардеробной и тех. помещениях - керамогранит. Облицовка наружных стен - сайдинг металлический с полимерным покрытием RAL 1013 и RAL 2013.

Фундамент – монолитный железобетонный ленточный. В основании фундамента заложена уплотненная песчано-гравийная подушка, устраиваемая для выравнивания основания после удаления суглинистого грунта. Армирование фундамента выполнено отдельными стержнями из арматуры А400 ГОСТ 34028-2016. Гидроизоляция фундамента – обмазка горячим битумом за 2 раза. Стены комплексной конструкции - включение в состав кладки монолитных вертикальных и горизонтальных железобетонных элементов.

Дизельная электростанция полной заводской готовности. Уровень ответственности – нормальный (ГОСТ 27751-2014). Класс сооружения – КС-2 (ГОСТ 27751-2014). Фундамент под ДЭС - монолитный железобетонный из бетона кл. С12/15 СТ РК EN 206-2017 высотой 300мм. Под фундамент ДЭС предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. С8/10 по гравийно-песчаной подушке высотой 300 мм.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

К установке приняты электрические водогрейные котлы производительностью 48 кВт. Для обеспечения напора в обратном трубопроводе и залива системы в помещении котельной на обратном трубопроводе устанавлено мембранный расширительный бак емкостью 100 л. Трубы приняты из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Система предусмотрена горизонтальная 1но-трубная тупиковая с нижней разводкой

кольцевая. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром 15-40 мм. Выпуск воздуха осуществляется через воздухоспускные краны у радиаторов. Для регулировки температуры в помещениях на радиаторах установлены автоматические регуляторы температуры.

Вентиляция.

Вентиляция вытяжная с механическим и естественным побуждением. В административных помещениях - за счет инфильтрации через наружные ограждения и путем проветривания через фрамуги. Вытяжка из электрощитовой, водомерного узла осуществляется через решетки в наружной стене. Из санузлов вытяжка предусмотрена механическая через решетки в воздуховоде с использованием малошумного канального вентилятора. Все воздуховоды выводятся выше конька кровли на 0.7 мм и оборудуются зонтами. Для поддержания климатических параметров в многофункциональном зале предусмотрена установка настенно-потолочных кондиционеров

Водоснабжение и канализация.

В здании предусмотрены следующие системы: - объединенный хозпитьевой и противопожарный водопровод В1; - горячее водоснабжение Т3; - канализация бытовая К1; - канализация производственная К3. Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от двух проектируемых вводов диаметром 76х3,5 мм. Горячее водоснабжение запроектировано от электроводонагревателей. Сети горячего водоснабжения приняты из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 15-20 мм. Бытовая канализация отводит стоки в сеть дворовой канализации. Производственная канализация отводит стоки от мойки буфета отдельным выпуском в дворовую канализацию.

Электроснабжение.

КТПН подключается от опоры №453 ВЛ-10 кВ Л-1 ПС 110/35/10 кВ "Катон-Карагай". На опору подключения устанавливается устройство ответвления УОК. На первую отпаечную опору №453/1 устанавлено разъединитель и кабельная муфта. Далее к проектируемой КТПН прокладывается КЛ-10 кВ. Расстановка опор по трассе ВЛ произведена исходя из расчетного пролета с удобством выполнения подхода к КТПН и потребителям.

Для учета электрической энергии на вводе РУ-0,4 кВ КТПН в ШУ предусмотрена установка счетчика Меркурий 234 ARTM-03 PB.G 5(10)А. Класс точности электросчетчика 2. Счетчик размещается в запираемом на замок и пломбируемом шкафу учета с окошком на уровне цифрового табло. В качестве резервного источника питания принята ДЭС FG Wilson P150-5. Для переключения на резервное питание от ДЭС на вводе в вводное распределительное устройство объекта (ВРУ) установлена панель переключения нагрузки ATI 250. Для наружного освещения территории используются металлические опоры индивидуального изготовления с ж/б фундаментом. На опорах устанавливаются светодиодные светильники GALAD Омега LED-40. Подключение освещения выполняется от ящика управления, установленного в КТПН.

Силовое электрооборудование и электрическое освещение

Питание электроприемников предусматривается от вводного распределительного устройства, предназначено для питания внутреннего электрооборудования и электроосвещения. Дальнейшее распределение электроэнергии осуществляется через шкафы располагаемые в зонах электрических нагрузок. Защита электросети и технологического оборудования выполняется автоматическими выключателями, укомплектованными в распределительных шкафах. Силовая и контрольная сеть выполняется кабелем или проводом с медными

жилами, прокладываемые по строительным конструкциям открыто и в трубах при скрытой прокладке.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация предусмотрена от приёмно-контрольного прибора «ВЭРС┐ ПК», имеющего запас свободных групп не менее 10%, установленного в помещении здания, соответствующем требованиям СН РК 2.02-02-2019. В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002* принят второй тип системы оповещения. В качестве первичного фактора пожара в данных помещениях является дым и тепло исходя из чего в качестве пожарных извещателей, предусмотрены тепловые и дымовые пожарные извещатели.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **271 461 130** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **206 450 009** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **35 926 000** тенге; прочие **29 085 121** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **257 888 073** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **196 127 509** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **34 129 700** тенге; прочие **27 630 865** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – «высокий»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«**Строительство клуба в селе Топкаин Катон-Карагайского района ВКО»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Молдабаев Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Мынбаева Сауле Султановна, KZ 66VJE00025975 от 12.05.2017, KZ18VJE00051089 от 29.11.2019.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «СКАПС» директор Мынбаева Сауле Султановна
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», директор Грохотов Александр Николаевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», директор Грохотов Александр Николаевич.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кабдешев Р.Б
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сельский клуб	1		21	409,03	1757,92	726,76				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	Каменные блоки	металлочерепица	Циркуляционный насос	КТПН	от существующей кольцевой сети	электроводонагреватель	Полиэтленовые трубы	-----

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гараж и	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	726,76						
Вспомогательная	-						

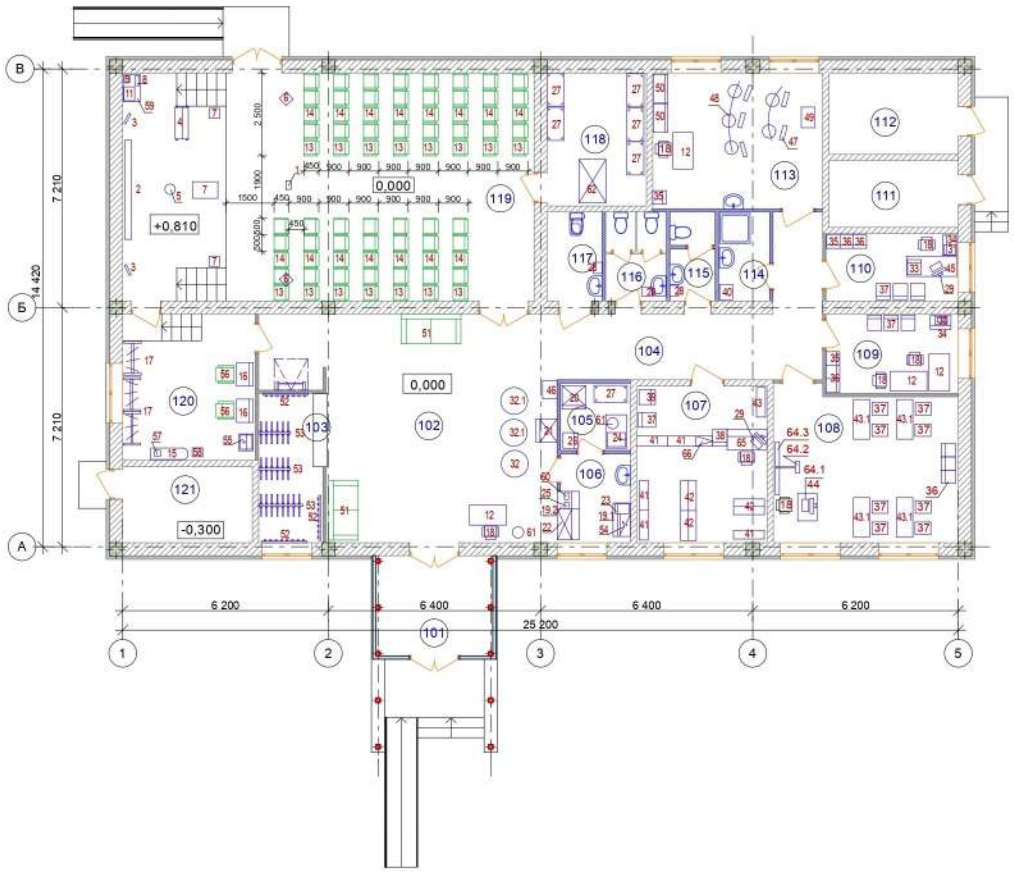
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					726,76 м2			

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

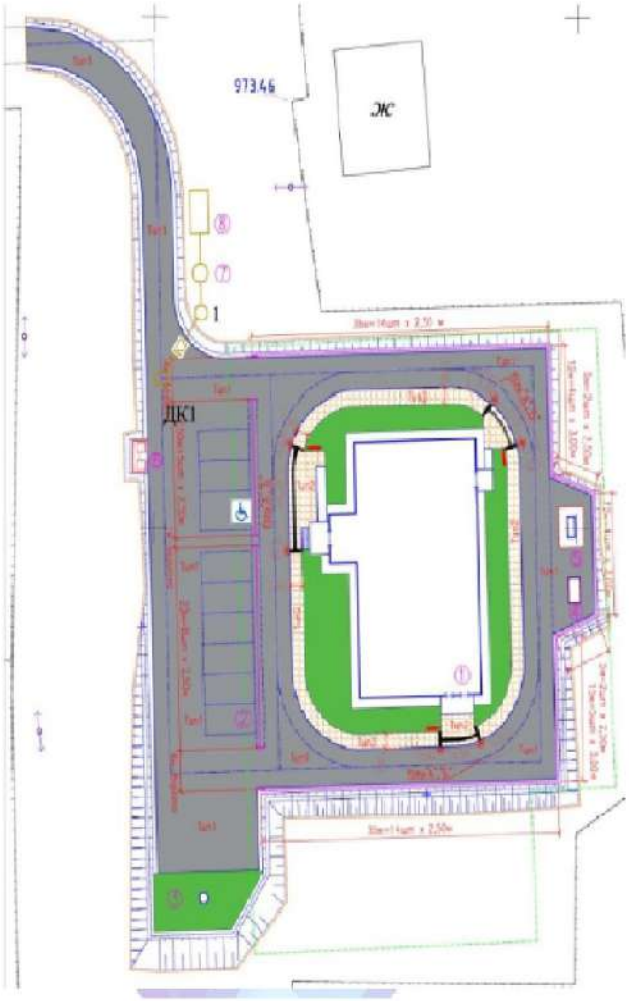
2. Экспликация к поэтажным планам _____



Номер по плану	Наименование	Площадь м²
101	Тамбур	10,54
102	Фойе с зоной буфета	49,22
103	Гардероб	8,73
104	Коридор	21,52
105	Подсобная буфета	5,30
106	Зона буфета	7,21
107	Библиотека	18,55
108	Кружковая	25,16
109	Администрация (методист)	9,56
110	Кабинет	8,10
111	Электрощитовая	7,92
112	ИТП, узел ввода	9,57
113	Художественная студия	21,0
114	Комната уборочного инвентаря	4,15
115	Санузел мужской	3,56
116	Санузел женский	4,81
117	Санузел для МГН	4,5
118	Кладовая для зала	12,03
119	Многофункциональный зал на 75 мест	85,53
120	Артистическая	17,66
121	Венткамера	8,95

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1208,78						



продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с	плодовый	газоны,	огород	прочие

					деревьями	сад	цветочные клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундамент – монолитный

			железобетонный ленточный. В основании фундамента заложена уплотненная песчано-гравийная подушка, устраиваемая для выравнивания основания после удаления суглинистого грунта.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены из каменных блоков КСР-ПР-ПС-39-150-F100-1800 ГОСТ 6133-99, на цемонтно-песчанном растворе М75 ГОСТ 28013-89
	2) перегородки		Из каменных блоков и гипсокартонные
3	Перекрытия	чердачное	многопустотные ж-б. панели 220 мм по серии 1.090.1-1 выпуск 5-1 с выпусками.
		междуэтажное	
4	Крыша		скатная по деревянным стропилам
5	Полы	1-го этажа	в кабинетах, библиотеке и многофункциональном зале – линолеум; в буфете, санузлах и КУИ – керамическая плитка; в фойе, коридоре, кладовой, гардеробной и тех. помещениях - керамогранит.
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Окна – из ПВХ профиля по ГОСТ 23166-99 шириной 60 мм с заполнением энергосберегающими двухкамерными стеклопакетами
		двери	Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-81. Двери главного входа в тамбуре из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014. Двери наружные (эвакуационные из зала и выходы из тех.помещений) – металлические утепленные индивидуального изготовления.
7	Отделочные работы	внутренние	-шпатлевка ГКЛ сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионной краской за 2 раза; -облицовка глазурованной плиткой; -улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором толщиной 15-20 мм, водоэмульсионная окраска за 2 раза.
		наружные	Облицовка наружных стен - сайдинг металлический с полимерным покрытием RAL

				1013 и RAL 2013.
8	Горячее водоснабжение			Горячее водоснабжение запроектировано от электроводонагревателей.
9	Водопровод			Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от двух проектируемых вводов диаметром 76х3,5 мм.
10	Канализация			Трубопроводы канализации запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-2001 и гофрированных канализационных труб
11	Электроосвещение			Рабочее и аварийное освещение выполнено потолочными светильниками с люминесцентными лампами. Для светильников аварийного освещения предусмотрены блоки аварийного питания.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	электрические водогрейные котлы производительностью 48 кВт ЭВН-К-48Э2 (1рабочий, 1 резервный) .
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Молдабаев Б.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Грохотов А.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1386	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	178	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		

9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	300	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик

Молдабаев Б.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Грохотов А.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтилена	м	395	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	20	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d- 100	шт	1	
	" d- 65	шт	4	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		

	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6) из гофрированные полиэтиленовые трубы	м	66	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Молдабаев Б.А._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

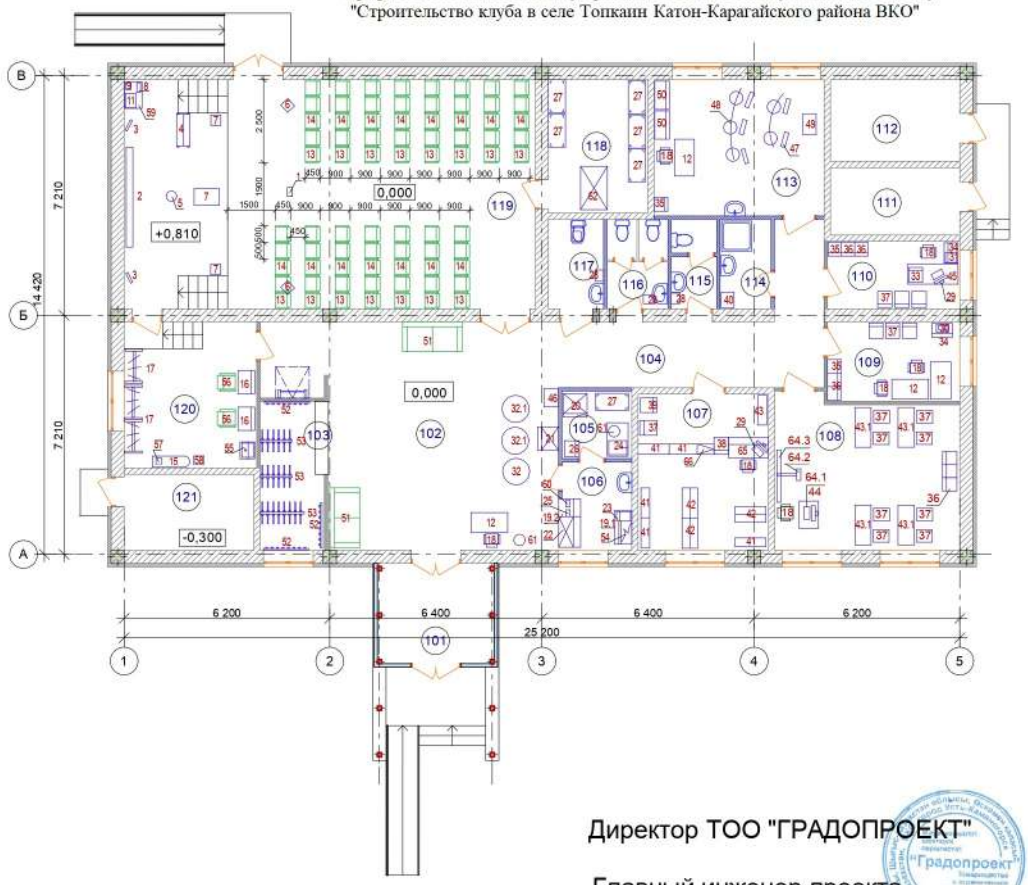
Авторский надзор

Грохотов А.Н._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Графическое влажение к акту приемки объекта в эксплуатацию по объекту
"Строительство клуба в селе Топкаин Катон-Карагайского района ВКО"



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м²
101	Тамбур	10,54
102	Фойе с зоной буфета	49,22
103	Гардероб	8,73
104	Коридор	21,52
105	Подсобная буфета	5,30
106	Зона буфета	7,21
107	Библиотека	18,55
108	Кружковая	25,16
109	Администрация (методист)	9,56
110	Кабинет	8,10
111	Электрощитовая	7,92
112	ИТП, узел ввода	9,57
113	Художественная студия	21,0
114	Комната уборочного инвентаря	4,15
115	Санузел мужской	3,56
116	Санузел женский	4,81
117	Санузел для МГН	4,5
118	Кладовая для зала	12,03
119	Многофункциональный зал на 75 мест	85,53
120	Артистическая	17,66
121	Венткамера	8,95

Директор ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" _____ Грохотов А.Н.

Главный инженер проекта _____ Медведев А.М.