Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Декларация о соответствии

«15» декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING» РК, ВКО, Тарбагатайский район, с. Акжар**
наименование организации, юридический адрес
в лице: **директора Кабдешев Р.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство клуба в селе Топкаин Катон-Карагайского района ВКО», ВКО, Катон-Карагайский район, с. Топкаин.**
наименование и местонахождения объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел архитектуры, архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области», Молдабаев Б.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Турсельстрой», Лицензия №15011154 от 12.06.2015года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», Г-3/21.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом **№ 67, ГУ «Отдел архитектуры, архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» 18.11.2021г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного земельного участка	га	0,2550		0,2550	
Площадь проектируемого земельного участка	га	0,2967		0,2967	
Площадь застройки	м2	409,03		409,03	
Площадь покрытий	м2	1572,28		1572,28	
Площадь озеленения	м2	300		300	
Прочие площади	м2	685,69		685,69	
Забалансовая площадь	м2	417		417	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5 **Технологические решения:**

Отдельно стоящее одноэтажное здание является досуговым сельским клубом общего назначения. Функционально здание совмещает в себе зрелищную часть (универсальный зал на 75 мест), клубную (помещения для отдыха и развлечений, информационную и студийно-кружковую).

Здание клуба состоит из одного блока прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 25,2 х 14,42 м в осях «1-5» и «А-В» соответственно. Здание одноэтажное без подвала и тех. этажа. Высота помещений до железобетонного перекрытия 4,00 м. Высота от пола до подвесного потолка 3,2 м.

В уровне чердака противопожарные перегородки из огнестойких гипсокартонных листов (тип I) с заполнением минеральной ватой П-75 на базальтовой основе. Проемы в перегородках заполнены противопожарными дверями с защитой тонколистовой оцинкованной сталью 0,8 мм по ГОСТ 7118-78 по всей поверхности с обеих сторон по слою асбестового картона толщиной 5мм. Все деревянные конструкции крыши защищены огнезащитным составом. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола здания соответствующая абсолютной отметке на местности +976,35. Утепление цоколя – экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм с покрытием слоем цементно-песчаной штукатурки толщиной 30 мм по сетке. Утепление наружных стен – минеральная плита на базальтовой основе марки "ISOTERM" П100 толщиной 130 мм. По периметру здания выполнена бетонная отмостка толщиной 100 мм и шириной 1,0 м по подготовке из щебня уложенному по уплотненному грунту. Утеплитель покрытия - жесткая минеральная плита "ISOTERM" П200 толщиной 150 мм и гидроветрозащитная пленка «Изоспан АМ». Для возможности обслуживания чердачного пространства поверх слоя утеплителя и пленки предусмотрены ходовые настилы шириной 400 мм. Фронтон выполнен из деревянных конструкций с последующей обшивкой металлическим сайдингом с полимерным покрытием в соответствии с цветовым решением фасадов. Покрытие кровли выполнено из металлочерепицы уложенной по деревянной обрешетке. Для защиты от ветра и влаги в покрытии заложен слой гидроветрозащиной мембраны марки «Изоспан АМ». На кровле выполнены элементы безопасности – снегозадержатели и страховочные анкера (через каждые 5 метров). Для выхода на кровлю и проветривания чердачного пространства в конструкции крыши предусмотрено устройство слуховых окон по продольным сторонам здания по осям «2» и «4» по обеим сторонам. Водосток наружный неорганизованный. Для обеспечения звукоизоляции, в помещениях смежных с венткамерой, по периметру помещения венткамеры предусмотрен звукоизоляционный слой толщиной 100 мм из минеральной плиты на базальтовой основе марки "ISOTERM" П100. Окна – из ПВХ профиля по ГОСТ 23166-99 шириной 60 мм с заполнением энергосберегающими двухкамерными. Двери главного входа в тамбуре из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014. Двери наружные– металлические утепленные индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка помещений:

Отделка стен представлена в ведомости отделки и назначена с учетом назначения помещений: -шпатлевка ГКЛ сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионной краской за 2 раза; -облицовка глазурованной плиткой; - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором толщиной 15-20 мм, водоэмульсионная окраска за 2 раза. Конструкция полов выполнена по уплотненному грунту основания с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60мм. Покрытия полов: в кабинетах, библиотеке и многофункциональном зале – линолеум; в буфете, санузлах и КУИ – керамическая плитка; в фойе, коридоре, кладовой, гардеробной и тех. помещениях - керамогранит. Облицовка наружных стен - сайдинг металлический с полимерным покрытием RAL 1013 и RAL 2013.

Фундамент – монолитный железобетонный ленточный. В основании фундамента заложена уплотненная песчано-гравийная подушка, устраиваемая для

выравнивания основания после удаления суглинистого грунта. Армирование фундамента выполнено отдельными стержнями из арматуры А400 ГОСТ 34028-2016. Гидроизоляция фундамента – обмазка горячим битумом за 2 раза. Стены комплексной конструкции - включение в состав кладки монолитных вертикальных и горизонтальных железобетонных элементов.

Дизельная электростанция полной заводской готовности. Уровень ответственности – нормальный (ГОСТ 27751-2014). Класс сооружения – КС-2 (ГОСТ 27751-2014). Фундамент под ДЭС - монолитный железобетонный из бетона кл. С12/15 СТ РК EN 206-2017 высотой 300мм. Под фундамент ДЭС предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. С8/10 по гравийно-песчаной подушке высотой 300 мм.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

К установке приняты электрические водогрейные котлы производительностью 48 кВт. Для обеспечения напора в обратном трубопроводе и залива системы в помещении котельной на обратном трубопроводе устанавлено мембранный расширительный бак емкостью 100 л. Трубы приняты из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Система предусмотрена горизонтальная 1но-трубная тупиковая с нижней разводкой кольцевая. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром 15-40 мм. Выпуск воздуха осуществляется через воздухоспускные краны у радиаторов. Для регулировки температуры в помещениях на радиаторах установлены автоматические регуляторы температуры.

Вентиляция.

Вентиляция вытяжная с механическим и естественным побуждением. В административных помещениях - за счет инфильтрации через наружные ограждения и путем проветривания через фрамуги. Вытяжка из электрощитовой, водомерного узла осуществляется через решетки в наружной стене. Из санузлов вытяжка предусмотрена механическая через решетки в воздуховоде с использованием малошумного канального вентилятора. Все воздуховоды выводятся выше конька кровли на 0.7 мм и оборудуются зонтами. Для поддержания климатических параметров в многофункциональном зале предусмотрена установка настенно-потолочных кондиционеров

Водоснабжение и канализация.

В здании предусмотрены следующие системы: - объединенный хозпитьевой и противопожарный водопровод В1; - горячее водоснабжение Т3; - канализация бытовая К1; - канализация производственная К3. Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от двух проектируемых вводов диаметром 76х3,5 мм. Горячее водоснабжение запроектировано от электроводонагревателей. Сети горячего водоснабжения приняты из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 15-20 мм. Бытовая канализация отводит стоки в сеть дворовой канализации. Производственная канализация отводит стоки от мойки буфета отдельным выпуском в дворовую канализацию.

Электроснабжение.

КТПН подключается от опоры №453 ВЛ-10 кВ Л-1 ПС 110/35/10 кВ "Катон-Карагай". На опору подключения устанавливается устройство ответвления УОК. На

первую отпаечную опору №453/1 устанавлено разъединитель и кабельная муфта. Далее к проектируемой КТПН прокладывается КЛ-10 кВ. Расстановка опор по трассе ВЛ произведена исходя из расчетного пролета с удобством выполнения подхода к КТПН и потребителям.

Для учета электрической энергии на вводе РУ-0,4 кВ КТПН в ШУ предусмотрена установка счетчика Меркурий 234 ARTM-03 PB.G 5(10)А. Класс точности электросчетчика 2. Счетчик размещается в запираемом на замок и пломбируемом шкафу учета с окошком на уровне цифрового табло. В качестве резервного источника питания принята ДЭС FG Wilson P150-5. Для переключения на резервное питание от ДЭС на вводе в вводное распределительное устройство объекта (ВРУ) установлена панель переключения нагрузки ATI 250. Для наружного освещения территории используются металлические опоры индивидуального изготовления с ж/б фундаментом. На опорах устанавливаются светодиодные светильники GALAD Омега LED-40. Подключение освещения выполняется от ящика управления, установленного в КТПН.

Силовое электрооборудование и электрическое освещение

Питание электроприемников предусматривается от вводного распределительного устройства, предназначено для питания внутреннего электрооборудования и электроосвещения. Дальнейшее распределение электроэнергии осуществляется через шкафы располагаемые в зонах электрических нагрузок. Защита электросети и технологического оборудования выполняется автоматическими выключателями, укомплектованными в распределительных шкафах. Силовая и контрольная сеть выполняется кабелем или проводом с медными жилами, прокладываемые по строительным конструкциям открыто и в трубах при скрытой прокладке.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация предусмотрена от приёмно-контрольного прибора «ВЭРСПК», имеющего запас свободных групп не менее 10%, установленного в помещении здания, соответствующем требованиям СН РК 2.02-02-2019. В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002* принят второй тип системы оповещения. В качестве первичного фактора пожара в данных помещениях является дым и тепло исходя из чего в качестве пожарных извещателей, предусмотрены тепловые и дымовые пожарные извещатели.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «17 » ноября 2021 года;

окончание работ «15 » декабря 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:14;
фактически, месяц:14;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___80____% и фактически применено __80_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО „ОЭСК" ККРЭС Панинов А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Тоншанова Л.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство клуба в селе Топкаин Катон-Карагайского района ВКО»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING», директор Кабдешев Р.Б _____.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)