«Корректировка проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт арычной сети в г.Тараз»»
жұмыс жобасы бойынша

04.03.2024 ж. № DE-0008/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Нур-Асад»

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Корректировка проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт арычной сети в г.Тараз»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ DE-0008/24 от 04.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Корректировка проектно-сметной документации по объекту
«Капитальный ремонт арычной сети в г.Тараз»»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Нур-Асад»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Корректировка проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт арычной сети в г.Тараз»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Корректировка проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт арычной сети в г.Тараз», Корректировка проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт арычной сети в г.Тараз»

Дополнительные сведения: DE-0010-03, 28.02.2024, заявления 28.02.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

1. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области"

2. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Нур-Асад», государственная лицензия на проектные работы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности ГСЛ № 18006164)

3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора

4. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

4.1. Основание для разработки: **Draft-03/00036** от **28.02.2024**

- задание на проектирование от 10.03.2023 года на разработку рабочего проекта, утвержденное КГУ «ОЖКХ, ПТ и АД акимата города Тараз»;
- постановление акимата г. Тараз Жамбылской области №1191 от 16.03.2022 года;
- акт технического обследования, составленный комиссией и утвержденный КГУ «ОЖКХ, ПТ и АД акимата города Тараз»;
- дефектный акт 08.04.2023 г., утвержденный КГУ «ОЖКХ, ПТ и АД акимата города Тараз»;
- письмо КГУ «ОЖКХ, ПТ и АД акимата города Тараз» №43 от 28.0.2024 г., заявка о проведении экспертизы;
- письмо КГУ «ОЖКХ, ПТ и АД акимата города Тараз» №45 от 28.0.2024 г, о начале строительства в мае 2023 года;
- письмо КГУ «ОЖКХ, ПТ и АД акимата города Тараз» №49 от 28.0.2024 г, о финансировании;
- письмо КГУ «ОЖКХ, ПТ и АД акимата города Тараз» №44 от 28.0.2024 г, об отсутствии захоронений;

- письмо КГУ «ОЖКХ, ПТ и АД акимата города Тараз» №4 от 28.0.2024 г, об отсутствии зеленых насаждений;
- письмо КГУ «ОЖКХ, ПТ и АД акимата города Тараз» №47 от 28.0.2024 г, о вывозе мусора;
-
- письмо КГУ «ОЖКХ, ПТ и АД акимата города Тараз» №4 от 28.0.2024 г, о не влиянии СМР на полеты воздушных судов;
- письмо КГУ «ОЖКХ, ПТ и АД акимата города Тараз» №42 от 28.0.2024 г, о том, что СМР по объекту не выполнялись;
- Протокол технического совета, утвержденный Заказчиком;
- Лицензия генерального проектировщика ТОО «Нур-Асад» № 18006164 от 28.03.2018 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области.
- расчет на проектные и изыскательские работы, подписанный Генпроектировщиком.
- Положительное заключение по рабочему проекту «Корректировка проектно-сметной документации «Капитальный ремонт арычной сети в г.Тараз»» № DE-0008/23 от 21.04.2023г.

4.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Паспорт проекта.
2. Общая пояснительная записка.
3. Альбом 1. Генеральный план
4. Сметная документация.
5. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт арычной сети по городу Тараз Жамбылской области, для полива зеленых насаждений внутри микрорайонов г.Тараз и улиц.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Ремонтируемая арычная сеть располагается на территории микрорайонов и в центральной части города Тараз. Климат резко континентальный, с жарким сухим летом и холодной зимой. Большие колебания температуры наблюдаются не только в течение года, но и в течение суток. Положительная температура воздуха держится в течение 7 месяцев.

Участок работ, в литологическом отношении, сложен с поверхности почвенно-растительным слоем мощностью 0,1-0,3м, ниже отмечены суглинки с гравием и галькой до 10%, мощностью 0,2-0,4м и галечники с песчаным заполнителем, валунов до 10-25%. Подстилающим слоем служат галечники с включением валунов до 10- 25% с песчаным заполнителем. Грунтовые воды выработками глубиной до 2,5м не вскрыты (по фондовым материалам подземные воды залегают на глубине более 10м). По результатам полевых и лабораторных исследований на объекте выделены 3 литологические разновидности грунтов: почвенно-растительный слой, суглинки с гравием и галькой, галечники с песчаным заполнителем и

включением валунов до 10-25%.
Источником орошения городских улиц, города Тараз, являются магистральные каналы в земляном русле. Головные сооружения на магистральных каналах не инженерного типа находятся в аварийном состоянии: бетонные сооружения разломаны, затворы не пригодны к эксплуатации, в некоторых сооружениях отсутствуют подъемники, также необходимо произвести ремонт и замену существующих подъемников.
На сегодняшний день арычная поливная сеть находится в не рабочем состоянии. На центральных проспектах и улицах арычная поливная частично восстановлена, полив производится с каналов, пересекающих весь город. Основная часть делится на два вида лотков- первые имеют земляной лоток, профиль лотка разрушен, кромки лотка обсыпались и не пригодны к дальнейшей эксплуатации. Второй вид – это бетонный лоток, который в большей части разрушен. Трубчатый переходы забиты илом, пустыми пластиковыми бутылками и целлофановыми пакетами и другим мусором. В связи с невозможностью очистки от мусора необходимо заменить трубчатые переходы.
Заказчиком было принято решение разделить капитальный ремонт арычной сети. В каждом отдельном округе есть улицы, подлежащие восстановлению лотков и установке

шлюзов и трубчатых переходов.
Работы запланированы в три очереди 2023г.-35%, 2024г.-35%, 2025г.-30% соответственно.
Разбивка по очередям:
1 - очередь период реализации 2023 год, локация работ микрорайоны города Тараз: 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9.
2 - очередь период реализации 2024 год, локация работ микрорайоны города Тараз: 2, 3, 10, 11, и улица Проспект Жамбыла.
3 - очередь период реализации 2025 год, локация работ центральные улицы города Тараз, Толе би, проспект Абая, улица Сулейманова.
При установки трубчатых переходов предусмотрен демонтаж существующих трубчатых переходов, установка сороудерживающих решеток непосредственно в трубчатых переходах. На ремонтируемых участках (съезд, примыкание, переезд) устанавливается сам трубчатый переход, бетонную плиту, оголовки выполняются из бетонной смеси.
Управление водой осуществляется с помощью гидротехнических сооружении: открытых регуляторов, соединенных с подпорными сооружениями и трубчатыми переездами. Для более эффективного использования воды, повышения коэффициента полезного действия системы арычная сеть выполнена из специальных арычных лотков Б-3. В рабочем проекте предусматривается следующие виды работ: - строительство арычной сети из железобетонных блоков Б-3. Сооружения: - строительство трубчатых переездов под автомобильные дороги.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.
Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям

экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.
Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически не сложный

Соответствие разделов проекта строительства с учетом замечаний экспертизы и требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна	Соответствует
2	Сметная документация	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна	Соответствует
3	Проект организации строительства	Акшураева Ляйля Абильдаевна	Соответствует
4	Архитектурно-строительные решения	Байбосынов Нурлан Айтбекович	Соответствует
5	Генеральный план	Ахмеджанова Ранохон Агазмовна	Соответствует

.

7.1.Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Draft Expert» в рабочий
проект «Капитальный ремонт арычной сети в г.Тараз (корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:
1. Предоставлено утвержденное заказчиком задание на проектирование.
2. Предоставлен подписанный дефектный акт.
3. Представлено письмо Заказчика №42 от 28.02.2024г. о том, что работы по проекту
не начаты.

Генеральный план
1. В общих данных откорректировано длина лотков и объемы выполняемых работ.

Сметный раздел
1. Сметная документация пересчитана в ценах на момент заключения договора между
заказчиком и экспертизой.

2. Сводный сметный расчет согласован заказчиком.
3. Сметная документация по рабочему проекту откорректирована по замечаниям экспертизы.

7.2.Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных
приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.),
разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.
Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и
состав проектной документации на строительство».
Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями
задания на проектирование.
Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки
рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по
определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным
приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022
года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.
Общая протяженность капитального ремонта арычной сети после корректировки составила- 59003 м., а с учетом того, что некоторые арычные лотки находятся в рабочем состоянии не требуют замены, то длина может быть увеличена.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Длина лотков арычной сети	км	53,790	59,003
	Сметная стоимость строительства в			

2	текущих ценах на 2022-2025 г.г. в том числе:	млн. тенге	3 264,843	3 264,843
	СМР		2 699,788	2 699,788
	Оборудование		-	-
	Прочие		565,055	565,055
	Из них			
	2022 год (ПИР, экспертиза)		88,497	88,497
	2023 год (ПИР, экспертиза по корректировке, СМР)		1 047,554	1 047,554
	2024 год (СМР)		1 106,743	1 106,743
	2025 год (СМР)		1022,048	1022,048
3	Продолжительность строительства	мес.	32,0	32,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт арычной сети в г.Тараз (корректировка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. До начала строительства подрядной организации предоставить протоколы испытаний на эффективную удельную активность радионуклидов в строительных материалах, в случае превышений допустимых уровней гамма-излучения природных радионуклидов внести корректировку в рабочий проект, с учетом требований пункта 235 главы 4 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 15 декабря 2020 года № КР ДСМ-275/2020.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Тараз қаласындағы арық желісін күрделі жөндеу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген

тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.
5. Құрылыс басталғанға дейін мердігер ұйым құрылыс материалдарындағы радионуклидтердің тиімді үлестік белсенділігіне сынақ хаттамаларын ұсынсын, табиғи радионуклидтердің гамма-сәулеленуінің рұқсат етілген дейгейінен асқан жағдайда 2020 жылғы 15 желтоқсандағы № ҚР ДСМ-275/2020 «Радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларының 4-тарауы 235-тармағының талаптарын ескере отырып, жұмыс жобасына түзету енгізсін.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Байбосынов Нурлан Айтбекович			Соответствует
2	Генеральный план	Ахмеджанова Ранохон Агазмовна		KZ38VJE00060041	Соответствует
3	Сметная документация	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна			Соответствует
4	Проект организации строительства	Акшураева Ляйля Абильдаевна			Соответствует

5	Ведущий эксперт	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Островский В.А. (Директор)

Кинитаева Ж.С. (Эксперт)

Байбосынов Н.А. (Эксперт)

Акшураева Л.А. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)