Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 08 2022г.

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области» в лице руководителя Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 15 08 2022г. ТОО «Д & К» - Лицензия: 11-ГСЛ №016357, 21.06.2019, II, Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А. , г. Тараз, Микрорайон ЖАЙЛАУ, №4/1.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 15 08 2022г. ТОО «Ideal Zor Const» Даулетбеков Жасталап Шымыртаевич, №KZ00VJE00048697 от 16.08.2019г; №KZ54VJE00048695 от 16.08.2019г; Абдыкеримов Кулупай Жаркимбаевич №KZ12VJE00027141 от 05.06.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 15 08 2022г. ТОО «BS ARCHI GROUP», 19002281, 01.02.2019 г. , Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г. Тараз , Сатбаева, 1Б, в лице Даулетбаев Акмурат, Ведущий инженер, в соответствии с приказом №12 от 11.08.2021 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры для строящихся жилых домов в а. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области» второй – нормальный уровень

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК, Жамбылская область, Жамбылский район, Каратобинский с.о., с. Бектобе, уч.кв.046 участок №2270

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Решение акима Каратобинского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области №162 от « 30 » 12 2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

.) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» № KZ32REA00238137 от 23.08.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «BS ARCHI GROUP», Государственная лицензия №19002281

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области» №16 от 26.03.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 08.2021г.;

месяц, год

окончание работ 06.2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,81;
фактически, месяц: 7,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общяя протяженность улиц	км	4,109	4,109	4,109	4,109
число полос движения	шт	2	2	2	2
ширина полос движения	м	3,0-3,5	3,0-3,5	3,0-3,5	3,0-3,5
ширина проезжей части	м	6,0-7,0	6,0-7,0	6,0-7,0	6,0-7,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
сего квартир, в том числе: однокомнатных вухкомнатных трехкомнатных етырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Целью строительства объекта является обустройство уличных дорог к строящимся жилым массивам, как часть развития инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Бектобе Жамбылского района Жамбылской области. Улицы местного значения обеспечивают транспортную и пешеходную связь на территории массива, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого значения. Строительство дорог позволит улучшить санитарно-эпидемиологическую обстановку, окажет положительное влияние на развитие инфраструктуры города.

Согласно проекта предусмотрено - тип покрытия переходной. Вид покрытия щебеночно-гравийное. Число полос движения (шт)-2. Ширина полос движения 3,0-3,5 метра. Ширина проезжей части 6,0-7,0 метра. Ширина обочины - 1,0 метра. Ширина тротуара - 1,5 м. Расчетная скорость движения - 40,0 км/час. При первом этапе строительства выполняется гравийно-щебеночное покрытие улиц, тротуаров, стоянки, павильонов и т.д. Общая протяженность гравийной дороги составляет 4,109 км. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, поперечный уклон проезжей части – 30, также для пропуска воды с проезжей части предусмотрены искусственные сооружения представленные ж/б трубами. Проектом предусмотрено установка дорожных знаков.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 90 007,798 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 65 285,464 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, 78 943,873 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 73 227,063 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры для строящихся жилых домов в а. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области»
по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Каратобинский с.о., с.Бектобе

наименование объекта (комплекса)

инять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области»

Жаманбаев Д.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Ideal Zor Const»

Даулетбеков Ж.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «BS ARCHI GROUP»

Даулетбаев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Д & К»

Турсыналыулы Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	4 109,0	щебеночно-гравийно-песчаное	
2	Ширина проезжей части	м	6,0-7,0		
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	1,0		
7	Угол откоса	градус	1,5		
8	Высота насыпи	м	0,30		
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	61		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие			облегченное	
15	Электроосвещение				

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области»

Жаманбаев Д.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «BS ARCHI GROUP»

Даулетбаев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі	
Тіркеу №	500
Тіркелген күні	15.08.2022ж
Тіркеуге жауапты тұлғаның қолы	
Мекеме басшысының қолы	

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Шилязов

Күні 2022ж. «26» 09

Барлығы 6(Алты) парақ болып катталып мөрмен бекітілген

Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы:

Д. Жаманбаев

«15» 08 2022ж

«ҚАЗАҚСТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КЕ АҚ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖАМБЫЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ОЛИНШ № 00223218 7645 ТІРКЕУ ІСІ № 088-046

КАДАСТРЛЫҚ № 06-088-046-2270 ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 29.09.22

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 11:53

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Каратебе а/о Вектебе ауылынан уг. ав 046 уг 2270

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Наданова Г. ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ Тойшыбаков Ч. ҚОЛЫ