Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» октябрь 2020 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз, ул.Толе би, 57б
наименование организации– для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
В соответствии декларации от "26" октябрь 2020 года. ТОО «ПТФ «Ленон» ГСЛ-СМР №13009320 от 07.06.2013г., г.Тараз, ул.Сатпаева,15а, директор Каримов Алишер Алимуратович.
наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "26" октябрь 2020 г. ТОО «DANAI», г.Тараз, ул.Казыбек би, 146/16; Серикбаев Бекенали аттестат № KZ14VJE00023322; № KZ95VJE00023804; № KZ22VJE00022014 от 27.02.2017г; 13.03.2017г; 16.01.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от "26" октябрь 2020 г. ТОО «АЛТЫН ЖОБА», лицензия 19018240 , г.Тараз, ул.Байзак батыра, 40; по приказу назначен эксперт ГИП Бегимкулова Айжан;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество эксперта авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта
«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г.Тараз Участок №18. Пятно 6». Новое строительство.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу _____
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта относится к второй-нормальный уровню ответственности, по адресу

_____
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 21.01.2020 г. №187, документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают, изменяются при прекращении права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о правке на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Акимата г.Тараза

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий« КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ16REA00188761от 27.08.2020г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АЛТЫН ЖОБА». Без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №69-Ө от 01.06.2020 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **.08.2020 года;**
месяц, год

окончание работ **.10.2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца: 2
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Благоустройство	м²	5067,10		5067,10	
Теплоснабжение	км	0,165		0,165	

Водоснабжение	км	0,015		0,015	
Канализация	км	0,086		0,086	
Газоснабжение	км	0,087		0,087	
Электроснабжение	км	0,303		0,303	
Телефонизация	км	0,131		0,131	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Теплоснабжение: Теплоснабжение предусмотрено от проектируемых внутриквартальных тепловых сетей. Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб диаметром 76х3.5 мм по ГОСТ10705-80, группы В, термообработанных, категории 4б. К дому приняты трубопроводы диаметров 45х2,5мм, протяженность трассы составляет – 0,166 км.

Водоснабжение: Водоснабжение предусмотрено от существующей сети ПЭ д=140мм. Водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91. Точка подключения - существующий

колодец на существующей водопроводной сети диаметром 200 мм. Протяженность водопроводной сети – 0,015 км.

Канализация: Отвод стоков от запроектированного объекта, предусмотрено в существующую канализационную сеть диаметром - 200 мм.

На сети предусмотрены колодцы из сборных железобетонных элементов выполненных из бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе с примесями и шлакопортландцементе по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1500 мм. Общая протяженность трассы – 0,086 км.

Газопровод: Точка подключения к дому-от газопровода низкого давления, идущего после ШРП. Запроектирован в надземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром 63х5,8;с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2 м до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилых домов. Газопровод низкого давления после выхода из земли около многоэтажных домов выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 Д57х3,5. Протяженность водопроводной сети – 0,087 км.

Электроснабжение: Точка подключения: РУ-04кВ ТП-10/0,4кВ установлен шкаф с рубильником РПС-2 с комплектом предохранителей ПН-250А и счетчиком. В ВРУ жилого дома рубильник ВР32-35 на одно направление заменено на ВР32-35 на два направления.

От РУ-04кВ ТПдо ВРУ жилого дома проложен кабель марки АВБбШв-1 расчетного сечения в траншее под засыпку.

Суммарная протяженность проектируемых кабельных линий напряжением 0,4 кВ составляет – 0,303 км.

Телефонизация: Проект выполнен на основании материалов собранных ранее утвержденного генерального плана г.Тараз, данных расчета жилищного фонда, исходных данных , предоставленных заказчиком.

Технических условий выданных Жамбылским ТУМС ЭРДТ АО «Казахтелеком» №8-8-20/Л от 14.02.2020г. Протяженность водопроводной сети – 0,131 км.

Проектом предусматривается : строительство телефонной двухканальной канализации от колодца ККСр10, в котором установлена оптическая универсальная муфта до колодца ККСр-2/13. Научастке от смотрового колодца ККСр-2/10 проложить кабель ОКСЛ-М2П-А2-2.5 в 3 нитки до колодца ККСр-2/13 и до жилого дома, пятно 6.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации): всего**30629,244тыс. тенге,** в том числе строительно-монтажныхработ **23594,014тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **-млн. тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №18. Пятно 6», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бибосынов Тулеген Асканбекович_____

фамилия, имя, отчество,подпись руководителя Место печати

Технический надзор Серикбаев Бекенали_____

фамилия, имя, отчество,подпись Место печати

Авторский надзор Бегимкулова Айжан_____

фамилия, имя, отчество,подпись Место печати

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Каримов Алишер Алимуратович_____

Фамилия , имя , отчество ,подпись руководителя Место печати