Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 09 2022 г.

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова» , Район Т.Рыскулова, село Кулан, Жибек Жолы,73_ БИН 060240007877, тел. 8 726 3122374_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) : договор №6 от 11.03.2022 года. ТОО «Производственно-торговая фирма «Ленон» ГСЛ-№13009320 от 07.06.2013г., г.Тараз, проспект Абая,186, директор Камалов Ринат Исмаилович, БИН 980840001118, тел.8 7262 460501_

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_____ 2022г.
ТОО «Банур-1», г.Шымкент, Аль-Фарабинский район, ул.Туркестанская 2/2;Байжанов Жондибай Турмаханбетович аттестат №KZ91VJE00026883; №KZ21VJE00026882; №KZ75VJE00026880 от 08.06.2012г ; от 08.06.2012г;44 от 08. 06..2012г, тел.536667___

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ прилагается _____ 2022г.
ТОО «Бакыт таны», лицензия 19016745 от 09.08.2019г , г.Тараз, Фресно,82 тел.87765550553; по приказу №8 от 07.04.2022г. назначен эсперт ГИП Махмудов Мурат Бадыкович ; аттестат №KZ75VJE00036774 от 11.04.2018года.__

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта
«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство жилого комплекса массива «Арай» в ауле Кулан района Т. Рыскулова Жамбылской области (пятно 1).Корректировка»_____

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта относится к второй-нормальный уровню ответственности, по адресу Жамбылская область,район Турара Рыскулова, Куланский с.о., с.Кулан массив Арай._____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____2022 года, дата ознакомления, подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) правоустанавливающего документа на земельный участок от 16.04.2018 г. №34
документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают, изменяются при прекращении права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о правке на наследство,передаточный актили разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Аппарата акимата Куланского сельского округа

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
« КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ95REA00269304 от 11.04.2022г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Бакыт таны». Без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №54-Ѳ от 23.08.2021 года руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10.04.2022 года

месяц, год

окончание работ 15.09.2022года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяца:3
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 3,0месяца;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее		Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6	7
1	Благоустройство	м²	5381,5		5381,5	
2	Газоснабжение	км	0,225		0,225	
3	Водоснабжение	км	0,358		0,358	
4	Электроснабжение	км	0,614		0,679	
5	Площадь покрытий	м²	2446,9		2651,7	
6	Площадь озеленения	м²	1733,84		1733,84	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными :

Водоснабжение:Водопроводная сеть запроектирована кольцевой с тупиковыми участками из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 питьевая по СТ РК ИСО 4427-2004 ПЭ д=110ммх6,6=0,275км, д=75х4,5=0,033км, д=50х3,0=0,053км . Протяженность водопроводной сети – 0,361км.

Пожарные гидранты расположены вдоль дороги на расстоянии 2,5м от проезжей части и 5м от фундамента зданий.

В местах установки гидрантов, отключающей и регулирующей арматуры предусмотрены водопроводные колодцы из сборных ж/б колей Д-1500мм, рабочей высотой 1,8м по ГОСТ 8020-80 в количестве 4шт.

Газопровод: Точка подключения к дому от подземного газопровода среднего давления в точке «А». Газопровод выполнен подземным исполнением из полиэтиленовых труб ПЭ РЕ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром Ø 90х8,2,протяженностью 120м;с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2м, с укладкой кабеля марки ВВГ 4х2,5(ок)-0,66-120м и сигнальной ленты «Газ»-120м, до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилых домов. Газопровод низкого давления после выхода из земли около многоэтажных домов проложен из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 Ø57х3,0, протяженность 90м. и труба стальная Ø40х3,0-15м.

Электроснабжение: Электроснабжение 80-ти кв. жилого дома (пятно1) предусматривается от трансформаторной подстанции №8(КТПН №8), расположенной на участке строительства. Питание каждого ВРУ выполняется самостоятельным кабелем марки АВБбШв-4х95(ок)-1=0,087км и кабель марки АВБбШв-4х150(ок)-1=0,261км, проложенным в траншее под засыпку.

Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖТУ-06-70-001-У1 с лампой ДНАТ-70, установленными на металлических опорах типа С4. Линия освещения выполняется кабелем марки АВБбШв-0,66 сеч.3х10(ок)-1=0,331 с сигнальной лентой «Электра», проложенным в траншее. Питание линии освещения от КТПН №8. Управление наружным освещением от ящика управления ЯУО 9602 с фотоблоком, установленным в КТПН №8.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **97838,36 тыс. тенге,** в том числе строительно-монтажныхработ **78365,990 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **-75,56 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства жилого комплекса массива «Арай» в ауле Кулан района Т.Рыскулова Жамбылской области (Пятно 1).Корректировка», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Багылбеков Ернар Жанатович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный эксперт Байжанов Жондибай Турмаханбетович_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _ТОО «Банур-1»_директор Жунисбекова Г.А_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного эксперта , фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)аккредитованная организация , разработчик проекта ТОО «Бакыт таны» лиц.19016745 от 09.08.2019г. директор Бадыков М.М._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт Махмудов Мурат Бадыкович _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Камалов Ринат Исмаилович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		-
	1) из стальных труб	м		-
	2) из чугунныхтруб	м	-	-
	3) из асбестоцементныхтруб	м	-	-
	4) из железобетонныхтруб	м	-	-
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	358	-
	1) из стальныхтруб	м		-
	2) из чугунныхтруб	м	-	-
	3) из асбестоцементныхтруб	м	-	-
	4) из полиэтиленовыхтруб	м	358	-
	5)из гофрированных труб	м	-	
3	Прочие устройства		-	-
	Смотровой колодец	шт	-	-
	Задвижка чуг. d-50	шт	3	-
	Задвижка чуг. d-100	шт	4	-
	" d-	шт	-	-
	Вентили d-40	шт	1	-
	Кран d-	шт	-	-
	Гидрант Н1750мм	шт	1	-
	Водопроводный ввод	шт	-	-
	Водоразборная колонка	шт	-	-
	Стальной футляр Д=273х6мм	м	7,2	-
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	-

	1) из керамическихтруб	м	-	-
	2) из чугунныхтруб	м	-	-
	3) из бетонныхтруб	м	-	-
	4) из асбестоцементныхтруб	м	-	-
	5) из железобетонныхтруб	м	-	-
	6)	м	-	-
	7)	м	-	-
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	-
	1) из керамических труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из бетонных труб	м	-	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-	-
	5) из железобетонных труб	м	-	-
	6)	м	-	-
3	Прочие устройства		-	-
	Смотровой колодец	шт	8	-
	Выпуск	шт	-	-

Горизонтальныйразрезколодца	Вертикальныйразрезколодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец прямоугольный		ж/б			
2	Колодец		ж/б	1500	4	шт
3	Вантуз с двумя отверстиями	ВМТ	чугун.	100	1	
4	Компенсатор фланцевый(гибкая вставка)					
5	Люк чугунный	Тип Л	чугунный		1	шт
6	Люк чугунный	Тип Т	чугунный		3	шт
7	кольца	КС15.9	ж/б	1500	8	шт

		КО 6 КС7-3		600 700	4 4	
8	Плиты днищ	ПН15	ж/б	1500	4	шт
9	плиты перекрытий	ПП15-1	ж/б	1500	4	шт

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Багылбеков Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Махмудов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач) Внутриквартальные сети

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	км		-
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км		-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения КЛ-04кВ	км	0,679	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 6кВ	км	-	-
5	Площадь опор	м2	-	-
6	Опоры:		-	-
	1)металлические	шт	8	-
	2)деревянные с деревянными приставками	шт	-	-
	3)деревянные с железобетонными приставками	шт	-	-
	4)железобетонные	шт	-	
	5)тросовые подвесы	шт	-	-
7	Провода		-	-
	1)медные	км	0,05	-
	2)алюминиевые	км	-	-
	3)сталеалюминиевые	км		-
8	Кронштейны для светильников		-	-
	1)железобетонные	шт	-	-
	2)металлические	шт	8	-
9	Арматура уличного освещения		-	-
	1)светильники с лампами накаливания	шт	-	-
	2)светильники с ртутными лампами	шт	16	-
	3)светильники с люминисцентными лампами	шт		
10	Кабели		-	-
	1)АСБл 3х150-10 КЛ-6кВ	км	-	-
	2)АВБбШв 4х150(мк)-1 КЛ-04кВ	км	0,261	-
	3) АВБбШв 4х95(ок)-1 КЛ-04кВ	км	0,087	-
	4)АВБбШв3х10 (ок)-1	км	0,266	-

	5)АВБбШв4х4(ок)-1	км	-	
11	Муфты соеденительные POLI-01/4X150-T	шт	2	
12	Муфты концевые GUST-01/4-150/750	шт	6	
13	Контуры заземления	шт		
14	Устройство грозозащиты			
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			
	-асфальтобетонные	м2		
	-булыжные	м2		
	-тротуары	м2		

Заказчик _____ Багылбеков Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Махмудов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улиц	м		-
2	В том числе озелененная часть	м2		-
3	Средняя ширина проезда	м	-	-
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер,парк, бульвар)	м2	-	-
5	Под зелеными насаждениями, из них	м2	1733,84	-
	под деревьями		-	-
	под кустарниками	м2	-	-
	под цветниками	м2	-	-
	под газонами	м2	1733,84	-
	В т.ч.-обыкновенные	м2	1733,84	-
	-партерные	м2	-	-
	-луговые	м2	-	-
6	Под замощением , из них			-
	-асфальтовое покрытие	м2	1555,7	-
	-щебеночное покрытие	м2		-
	-плитами	м2	669,3	-
	-грунтовые улучшенные	м2	-	-
	-грунтовые	м2	-	-
7	Под строениями	м2	-	-
8	Под сооружениями	м2	-	-
9	Под водоемами	м2		-
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	85	-
12	кусты	шт	-	-
13	кустарники	шт		-

14	цветники	шт	-	-
			-	-
15	газоны	м2	1733,84	
16	Порода деревьев		лиственные	
17	возраст	год	2	

Заказчик _____ Багылбеков Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Махмудов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность трубопровода	м		-
	Протяженность воздушной прокладки	м		-
	1)на эстакадах	м		-
	2)на опорах	м		-
	3)безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		-
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1)в проходных каналах	м		-
	2)в полупроходных каналах	м		-
	3)бесканальная прокладка	м	225	-
2	Количество колодцев (камер)	шт		-
3	Количество компренсаторов	шт		-
4	Количество вводов	шт		-
5	Количество задвижек Д=	шт		-
6	Вентили (клапан) Д=	шт		-
7	Кран проходной Д=	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки -качалки (тип____, марка_____)	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Трубы полиэтиленые		PE100 ГАЗ SDR-11	90x8,2	120	м
2	Трубы электросварные		стальные	57x3 40x3	90 15	м м
3	Футляр для газопровода		PE100 ГАЗ SDR-11	140x8,3	24	м
4	Контрольная трубка		сталь		7	к-т
5	Муфта	ПЭ100 SDR-11		Дн 90	4	шт
6	Кабель	ВВГ-4x2,5(ок)-066			120	м
7	тройники	приварной		57x3,5-32x3,5	4	шт
8	переходы		ПЭ-сталь	90x75	1	шт
9	переходы		сталь	56x3,5-57x3,0	1	шт
10	отводы		сталь			
11	отводы		ПЭ	Дн90	1	шт
12	Кран шаровой		чугун	д 40	4	шт

Заказчик _____ Багылбеков Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Махмудов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)