«Талғар ауданы сәулет және қалақұрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Нысан ИКС
деректер базасына енгізілді
№ 4144 29. 12 20 21 ж.
Бас маман
аты қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4144» 29.12. 2021г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Талгарского района, Республика Казахстан, Алматинская область 4160, Талгарский р-н,, г.Талгар, Кунаева, 65, 87472220028».**
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:Декларации о соответствии **от «4144»29.12 2021г. ТОО «Капстройгрупп», Директор Ишназаров Б.Р.** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «4144» 29.12 2021г. ТОО "A.Lex Consulting.kz" Смагулов Ж. №KZ46VWC00002386 от 25.06.2020 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «4144» 29.12. 2021г. ТОО «НурАлиПроект», разработчик Югай С.К.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоэтажный жилой комплекс, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш (Газовые сети)»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу**: Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарского район, Бесагашский с/о, с.Бесагаш**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Договор безвозмездной передачи земельного участка №1 от 28.08.2020 года на З/У кадастровым номером 03:051:057:5859; 03:051:057:5622; 03:051:057:5625;**
наименование органа вынесшего решение документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года№_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: № **KZ28REA00203289от 10.12.2020г.**
в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «НурАлиПроект», №ГСЛ17018183 от 23.10.2017 г.**,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства Талгарского района"от 19 от 18.11.2020 года;**
наименование проектной организации, номер проекта
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2020г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2021г.**; месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **4 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**
фактически, месяц **12 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность, протяженность	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Надземный газопровод низкого давления Труба ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 Д 108*3,5мм	м	3	3	3	3
Надземный газопровод низкого давления Труба ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 Д 32*3,0 мм	м	160	160	160	160
Надземный газопровод низкого давления задвижка 30с 41нж Ду 100 РУ 1,6	шт	1	1	1	1
Отвод 90° 108*3,5мм ГОСТ 17375-2001года	шт	1	1	1	1
Фланцы плоские Ду 100 Ру 1,6 МПа	компл.	1	1	1	1
Заглушка Д 108*4,0мм	шт	1	1	1	1
Заглушка Д 32*2,0мм	шт	80	80	80	80
Тройник Д 108*4,0мм	шт	1	1	1	1
Подземный газопровод низкого давления Труба ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ Д125*11,4	м	66	66	66	66
Подземный газопровод низкого давления Труба ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ Д90*8,2	м	836	836	836	836
Подземный газопровод низкого давления Труба ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ Д63*5,8	м	289,6	289,6	289,6	289,6
Узел выхода полиэтиленового газопровода Д 125 из грунта с переходом на ПЭ/СТ Д125/Д108	шт	1	1	1	1
Узел выхода полиэтиленового газопровода Д 32 из грунта с переходом на ПЭ/СТ Д32/Д32	шт	80	80	80	80
Отвод 90° ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д125*11,4	шт	3	3	3	3
Отвод 90° ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д90*8,2	шт	20	20	20	20
Отвод 90° ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д32*3,0	шт	84	84	84	84
Тройник ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д125*11,4	шт	3	3	3	3
Переход ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д125/90	шт	4	4	4	4
Переход ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д90/63	шт	4	4	4	4
Седловой отвод ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д90/32	шт	59	59	59	59
Седловой отвод ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д63/32	шт	21	21	21	21
Заглушка ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д63	шт	21	21	21	21
Труба ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д180*16,4 (Футляр)	Шт/м	2/10	2/10	2/10	2/10
Труба ПЭ 100 SDR17,6 ГАЗ Д160*9,1 (Ложемент)	м	3	3	3	3
Труба ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д140*12,7 (Футляр)	Шт/м	3/7,3	3/7,3	3/7,3	3/7,3
Труба ПЭ 100 SDR17,6 ГАЗ Д110*6,3 (Ложемент)	м	12	12	12	12
Труба ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д110*10 (Футляр)	Шт/м	2/7,0	2/7,0	2/7,0	2/7,0
Труба ПЭ 100 SDR17,6 ГАЗ Д90*5,2 (Ложемент)	м	2,1	2,1	2,1	2,1
Труба ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д63*5,8 (Футляр)	Шт/м	34/99,2	34/99,2	34/99,2	34/99,2
Труба ПЭ 100 SDR17,6 ГАЗ Д40*2,3 (Ложемент)	м	12	12	12	12
Труба ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 Д 159*3,5мм (Футляр)	Шт/м	4/33,9	4/33,9	4/33,9	4/33,9
Контрольная трубка на газопроводе	Шт	202	202	202	202
Контрольная трубка на футляра	Шт	45	45	45	45

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом (объект) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-

Число этажей	этаж	-	-
Общий строительныйобъем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту: источником газоснабжения является существующий газопровод низкого давления Рр=0,003МПа на выходе их ШГРП, расположенный севернее объекта газификации. Проектом предусмотрена подземная прокладка труб ПЭ 100 SDR11 Д125х11,4, Д90х8,2, Д63х5,8, Д32х3,0 и надземная прокладка труб по ГОСТ 10704-91 Д32х2,8. Крепление надземных газопроводов выполнено по стенам жилого дома на расстоянии не менее 0,2м от окон и дверей. Отключающие устройства и разъемные соединения на выходах газопровода из земли выполнены на расстоянии не менее 0,5м от открывающихся окон и дверей. Отводы от подводящего газопровода до выходов из земли к каждому стояку выполнены с установкой седловых отводов Д90хД32, Д63хД32. На углах поворотов подземного газопровода, и выходах из земли установлены контрольные трубки. Подземный газопровод проложен согласно МСН 4.03-01-2003 с заглублением до верха трубы не менее 1,2 м, Газопровод через дорогу, а также при пересечении коммуникаций заключен в футляр. Концы футляра изолированы и исключено попадание воды в футляр. В верхней точке футляра установлена контрольная трубка с выводом под ковер. Газопроводы при пересечении с теплотрассой заключены в стальной футляр с заводской изоляцией весьма усиленного типа. Обозначение трассы газопровода предусмотрено путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного газопровода по всей длине трассы, а также информационными табличками. В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента уложена в 2 слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Для отключения газа на выходе из ШГРП установлена стальная задвижка 30с41нж. Ввод газопровода в помещениях кухонь осуществлен отдельными стояками, на каждом стояке предусмотрен отключающий кран Ду25, установленный на Н=1,7м от уровня земли. Газопровод проложенный по фасаду здания проложен на Н=+0,2м выше ур. окон и дверей первого этажа. В Местах пересечения с существующими коммуникациями, разработка траншеи велась вручную по 2 м в обе стороны от коммуникации. Все работы по строительству газопровода на пересечении с подземными коммуникациями выполнены только на основании письменного разрешения технических руководителей пересекаемых сооружений, под непосредственным надзором назначенных ими лиц. При обнаружении неуказанных в проекте подземных коммуникаций всякие работы в этом месте прекращены до выявления характера обнаружения коммуникации и получения соответствующего разрешения на производство работ организации, эксплуатирующей эти коммуникации. Для защиты от коррозии подземные стальные футляры покрыты изоляцией типа "весьма усиленная". На стальные футляры при пересечении с теплотрассой предусмотрена установка протекторов ПМ 20У. 12 Экспертное заключение № NAE-0027/20 от 12 июня 2020 года по внутриплощадочным инженерным сетям рабочего проекта: «Многоэтажный жилой комплекс, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с. Бесагаш» Для защиты надземных участков газопровода от атмосферной коррозии, после монтажа и испытания газопровод покрыт 2-мя слоями эмали ПФ-115 по грунтовке ГФ-021. Для сварки газопровода применены электроды типа Э42, ГОСТ 9467 - 75. Монтаж и испытание газопровода выполнено в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005 и Технического регламента «Требования к безопасности систем газоснабжения». Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода очищена продувкой воздухом в соответствии с проектом производства работ. По окончанию монтажа газопровод подлежит: - испытанию на герметичность воздухом -0,3МПа, 24 часа. - контроль стыков физическими методами в соответствии МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 - 100%. После окончания работ по монтажу газопровода проектом предусмотрено

испытание газопровода на герметичность воздухом в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005. До начала испытаний на герметичность газопровод следует выдерживать под испытательным давлением в течение времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха в газопроводе с температурой грунта (МСН 4.03- 01-2003). Испытание газопровода на герметичность: - подземный газопровод низкого давления - 0,3 Мпа, 24 часа. Подключение газопровода к действующему газопроводу низкого давления осуществляется специалистами, АО "КТГА".

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **55 926,988** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **49 934,811** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря **5,992** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего ***50 334,289*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***44 515,1*** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря ***5, 819*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию **«Многоэтажный жилой комплекс, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш» (Газовые сети)**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Искаков Ж.Ш.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Смагулов Ж.**

фамилия, имя, отчество подпись директора М.П.

Авторский надзор **Югай С.К.**

фамилия, имя, отчество подпись директора М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Ишназаров Б.Р.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Декларация о соответствии

«4144» 29.12 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Капстройгрупп-Т», Республика Казахстан г.Алматы, мкрн. Мамыр 7 зд. 8/5**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ишназаров Б.Р.** по объекту: **«Многоэтажный жилой комплекс, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш (Газовые Сети)»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства Талгарского района"** в лице **руководителя Искакова Ж.Ш.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Строительство объекта осуществлялось **ТОО «Капстройгрупп-Т» ГСЛ №00939 20.04.2017 года**

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ишназаров Б.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана **ТОО «НурАлиПроект», №ГСЛ17018183 от 23.10.2017 г.,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства Талгарского района" 19 от 18.11.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность, протяженность	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Надземный газопровод низкого давления Труба ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 Д 108*3,5мм	м	3	3	3	3
Надземный газопровод низкого давления Труба ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 Д 32*3,0 мм	м	160	160	160	160
Надземный газопровод низкого давления задвижка 30с 41нж Ду 100 РУ 1,6	шт	1	1	1	1
Отвод 90° 108*3,5мм ГОСТ 17375-2001года	шт	1	1	1	1
Фланцы плоские Ду 100 Ру 1,6 МПа	компл.	1	1	1	1
Заглушка Д 108*4,0мм	шт	1	1	1	1
Заглушка Д 32*2,0мм	шт	80	80	80	80
Тройник Д 108*4,0мм	шт	1	1	1	1
Подземный газопровод низкого давления Труба ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ Д125*11,4	м	66	66	66	66
Подземный газопровод низкого давления Труба ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ Д90*8,2	м	836	836	836	836
Подземный газопровод низкого давления Труба ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ Д63*5,8	м	289,6	289,6	289,6	289,6
Узел выхода полиэтиленового газопровода Д 125 из грунта с переходом на ПЭ/СТ Д125/Д108	шт	1	1	1	1
Узел выхода полиэтиленового газопровода Д 32 из грунта с переходом на ПЭ/СТ Д32/Д32	шт	80	80	80	80
Отвод 90° ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д125*11,4	шт	3	3	3	3
Отвод 90° ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д90*8,2	шт	20	20	20	20
Отвод 90° ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д32*3,0	шт	84	84	84	84
Тройник ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д125*11,4	шт	3	3	3	3
Переход ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д125/90	шт	4	4	4	4
Переход ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д90/63	шт	4	4	4	4
Седловой отвод ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д90/32	шт	59	59	59	59
Седловой отвод ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д63/32	шт	21	21	21	21
Заглушка ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д63	шт	21	21	21	21
Труба ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д180*16,4 (Футляр)	Шт/м	2/10	2/10	2/10	2/10
Труба ПЭ 100 SDR17,6 ГАЗ Д160*9,1 (Ложемент)	м	3	3	3	3
Труба ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д140*12,7 (Футляр)	Шт/м	3/7,3	3/7,3	3/7,3	3/7,3
Труба ПЭ 100 SDR17,6 ГАЗ Д110*6,3 (Ложемент)	м	12	12	12	12
Труба ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д110*10 (Футляр)	Шт/м	2/7,0	2/7,0	2/7,0	2/7,0
Труба ПЭ 100 SDR17,6 ГАЗ Д90*5,2 (Ложемент)	м	2,1	2,1	2,1	2,1
Труба ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Д63*5,8 (Футляр)	Шт/м	34/99,2	34/99,2	34/99,2	34/99,2
Труба ПЭ 100 SDR17,6 ГАЗ Д40*2,3 (Ложемент)	м	12	12	12	12
Труба ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 Д 159*3,5мм (Футляр)	Шт/м	4/33,9	4/33,9	4/33,9	4/33,9
Контрольная трубка на газопроводе	Шт	202	202	202	202
Контрольная трубка на футляра	Шт	45	45	45	45

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем			метр в кубе (далее–м3)			
В том числе подземной части			м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			м2			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту: источником газоснабжения является существующий газопровод низкого давления Рр=0,003МПа на выходе их ШГРП, расположенный севернее объекта газификации. Проектом предусмотрена подземная прокладка труб ПЭ 100 SDR11 Д125х11,4, Д90х8,2, Д63х5,8, Д32х3,0 и надземная прокладка труб по ГОСТ 10704-91 Д32х2,8. Крепление надземных газопроводов выполнено по стенам жилого дома на расстоянии не менее 0,2м от окон и дверей. Отключающие устройства и разъемные соединения на выходах газопровода из земли выполнены на расстоянии не менее 0,5м от открывающихся окон и дверей. Отводы от подводящего газопровода до выходов из земли к каждому стояку выполнены с установкой седловых отводов Д90хД32, Д63хД32. На углах поворотов подземного газопровода, и выходах из земли установлены контрольные трубки. Подземный газопровод проложен согласно МСН 4.03-01-2003 с заглублением до верха трубы не менее 1,2 м, Газопровод через дорогу, а также при пересечении коммуникаций заключен в футляр. Концы футляра изолированы и исключено попадание воды в футляр. В верхней точке футляра установлена контрольная трубка с выводом под ковер. Газопроводы при пересечении с теплотрассой заключены в стальной футляр с заводской изоляцией весьма усиленного типа. Обозначение трассы газопровода предусмотрено путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного газопровода по всей длине трассы, а также информационными табличками. В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента уложена в 2 слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Для отключения газа на выходе из ШГРП установлена стальная задвижка 30с41нж. Ввод газопровода в помещениях кухонь осуществлен отдельными стояками, на каждом стояке предусмотрен отключающий кран Ду25, установленный на Н=1,7м от уровня земли. Газопровод проложенный по фасаду здания проложен на Н=+0,2м выше ур. окон и дверей первого этажа. В Местах пересечения с существующими коммуникациями, разработка траншеи велась вручную по 2 м в обе стороны от коммуникации. Все работы по строительству газопровода на пересечении с подземными коммуникациями выполнены только на основании письменного разрешения технических руководителей пересекаемых сооружений, под непосредственным надзором назначенных ими лиц. При обнаружении неуказанных в проекте подземных коммуникаций всякие работы в этом месте прекращены до выявления характера обнаружения коммуникации и получения соответствующего разрешения на производство работ организации, эксплуатирующей эти коммуникации. Для защиты от коррозии подземные стальные футляры покрыты изоляцией типа "весьма усиленная". На стальные футляры при пересечении с теплотрассой предусмотрена установка протекторов ПМ 20У. 12 Экспертное заключение № NAE-0027/20 от 12 июня 2020 года по внутриплощадочным инженерным сетям рабочего проекта: «Многоэтажный жилой комплекс, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с. Бесагаш» Для защиты надземных участков газопровода от атмосферной коррозии, после монтажа и испытания газопровод покрыт 2-мя слоями эмали ПФ-115 по грунтовке ГФ-021. Для сварки газопровода применены электроды типа Э42, ГОСТ 9467 - 75. Монтаж и испытание газопровода выполнено в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005 и Технического регламента «Требования к безопасности систем газоснабжения». Перед испытанием на герметичность внутренняя полость

газопровода очищена продувкой воздухом в соответствии с проектом производства работ. По окончанию монтажа газопровод подлежит: - испытанию на герметичность воздухом -0,3МПа, 24 часа. - контроль стыков физическими методами в соответствии МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 - 100%. После окончания работ по монтажу газопровода проектом предусмотрено испытание газопровода на герметичность воздухом в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005. До начала испытаний на герметичность газопровод следует выдерживать под испытательным давлением в течение времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха в газопроводе с температурой грунта (МСН 4.03- 01-2003). Испытание газопровода на герметичность: - подземный газопровод низкого давления - 0,3 Мпа, 24 часа. Подключение газопровода к действующему газопроводу низкого давления осуществляется специалистами, АО "КТГА".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2020г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2021г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **4 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**
фактически, месяц **12 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Многоэтажный жилой комплекс, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш (Газовые Сети)»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

наименование объекта (комплекса)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ишназаров Б.Р. _____ **« » 2021г.**

Капстройгрупп-Т

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«4144» 29.12. 2021г.

Авторский надзор) **ТОО «НурАлиПроект», №ГСЛ17018183 от 23.10.2017 г.**,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **разработчик Югай С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №100 от 02.10.2020г.
№ договора и дата

по объекту **«Многоэтажный жилой комплекс, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш (Газовые Сети)»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ"Отдел строительства Талгарского района" в лице руководителя Искакова Ж.Ш.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Капстройгрупп-Т»**
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице **директора Ишназарова Б.Р.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   б) субподрядными организациями _____
   наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2020г.**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2021г**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев;**

фактически, месяц **12 месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «НурАлиПроект», №ГСЛ17018183 от 23.10.2017 г.,**,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ "Отдел строительства Талгарского района" от 19 от 18.11.2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «НурАлиПроект» директор** ***Югай С.К.*** .

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«4144» 29.12 2021г.

Технический надзор **ТОО "A.Lex Consulting.kz"** **Г.АЛМАТЫ, АЛМАЛИНСКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ АБАЯ, ДОМ 151** в лице Директора **Шарипбаева А.Н**. наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **Смагулов Ж. №KZ46VWC00002386 от 25.06.2020 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора ***№101 от 02 декабрь 2020 г.***
№ договора и дата

по объекту **«Многоэтажный жилой комплекс, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш (Газовые Сети)»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительство Талгарского района", 4160, Талгарский р-н., г.Талгар, Кунаева, 65, 87472220028 " в лице руководителя Искакова Ж.Ш.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Капстройгрупп-Т»**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Ишназаров Б.Р**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями _____
   наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2020г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2021г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **4 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев;**
фактически, месяц **12 месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **55 926,988** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **49 934,811**тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **5,992** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего ***50 334,289*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***44 515,1*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***5,819*** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

оборудования, инструмента, инвентаря [illegible] 5,000 тысяч тенге;

5. Объект построен согласно утвержденным проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Нур-Алибинвест» [illegible] от 23.10.2017 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденной ГУ "Отдел строительства **Талгарского района"от 19 от 18.11.2020 года;**

наименование органа, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применена 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "A.Lex Consulting.kz Директор Шарипбаев А.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) технического надзора **технадзор эксперт Смагулов Ж. №KZ46VWC00002386 от 25.06.2020 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

ОБЪЕКТ ПРИНЯТ
НА УЧЕТ
Общая площадь _____ м²

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью (_____)лист
подпись_____Ж.Искаков
«___»_____2021г.